

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



Document certified by Rajaguru R.

Signed by: Joint Director
Location: Chennai
Date: 2023.06.08 18:56:54

சு.திவ்யா
வரைவாளர் நிலை- III

மு.வளர்மதி
மேற்பார்வைவரைவாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி

மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 229/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : RSV00JK7

விண்ணப்ப தாரர் பெயர் : Mr.A.Selvam

அளவு : 1:400

தட்டமிலான பததி



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 4.85 ஏக்கர் (அ) 19633.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 105

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளடக்கி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 5486.95ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)

பரப்பளவு நீங்கலாக (19633.00ச.மீ - 5486.95ச.மீ) = 14146.05ச.மீ

மனைகளின் பரப்பளவு

புங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(19633.00ச.மீ - 5486.95ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 1414.605ச.மீ (10%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 1459.02ச.மீ (10.31%)

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(19633.00ச.மீ - 5486.95ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 6465.04ச.மீ X 0.5% = 70.73ச.மீ

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 76.26 ச.மீ (0.54%)

பொது உபயோக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 76.26 ச.மீ (0.54%)

விற்பனைக்குரியவை:-

E.W.S.மனைகள் = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

= (19633.00ச.மீ - 5486.95ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 1414.605ச.மீ (10%)

ஒதுக்கிய பரப்பு = 1470.26ச.மீ (10.39%) (14-24, 57-58, 68-76 : 22மனைகள்)

முறை முடிவு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) குவ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவின் அமைப்பும் சாலைகள் போது உட்போக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கி தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) குவ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளடக்கி தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நு.வடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நுகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கத் திறந்தருமாறு பரிசீலிக்கப்படவேண்டும்.

5.குறைந்த வருவாய்க்கான பிரிவினருக்கான மனைகள் (EWS) 14-24, 57, 58, 68-76, 22மனைகள் மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.

6.அரசாணை எண்: 181 வி.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலைவாக அமைக்கப்படும். மனைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியின் கடிய குடிநீர் வசதிபுடன் (ம) தேருவிளக்குகள் ஆதரவை உள்ளடக்கிய தகுதிநேர அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.அரசாணை எண். 141 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நு.வடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.ம.எண் : 148/2023 } இணைய வழி

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

