

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

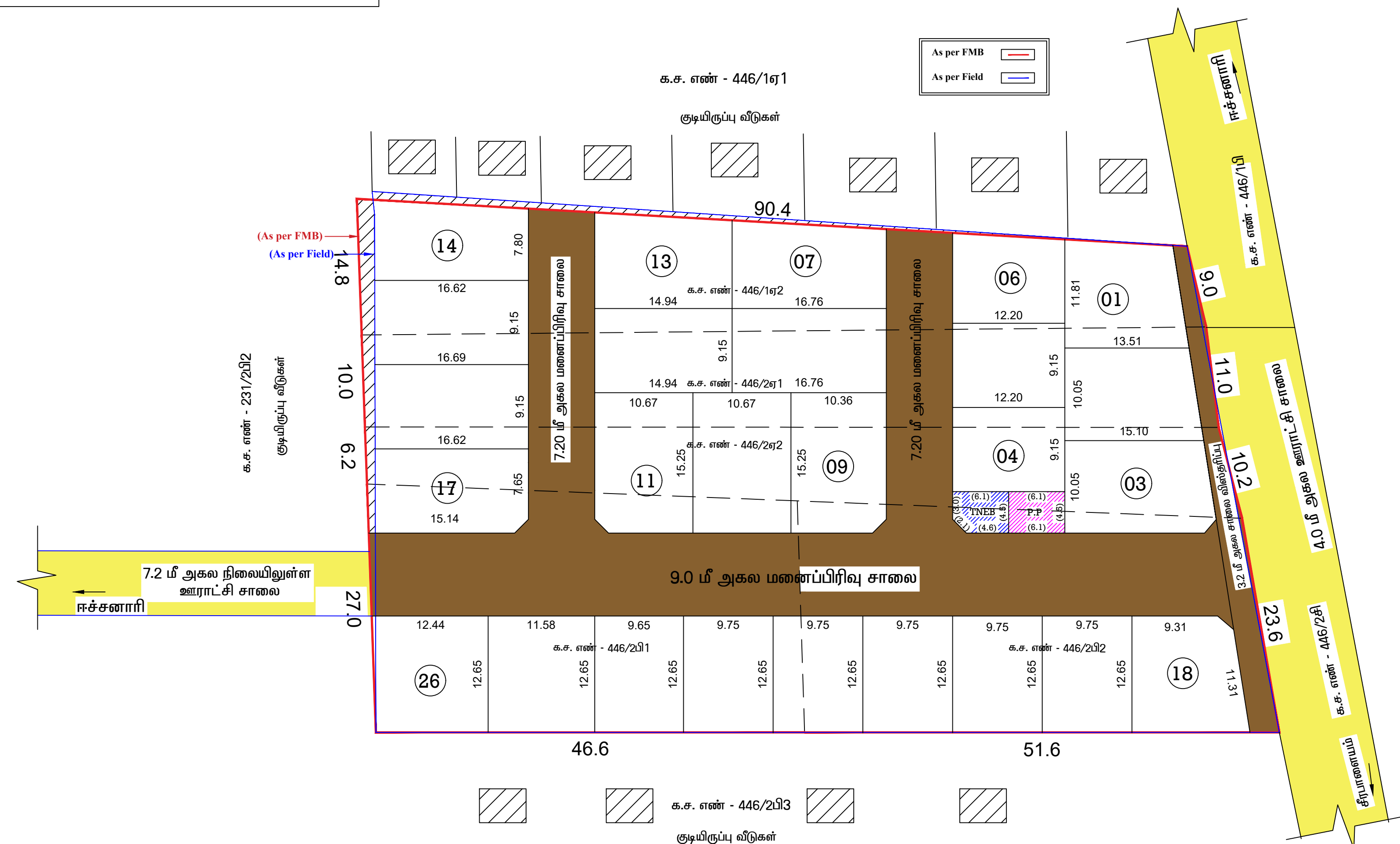
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பட்டாவின படி	= 1.32 ஏக்கர் / 5345.00 ச.மீ
புலவரைப்பட்டத்தின் படி	= 1.32 ஏக்கர் / 5345.00 ச.மீ
மனையிடத்தின் படி	= 1.30½ ஏக்கர் / 5278.64 ச.மீ
பத்திர ஆவணத்தின் படி	= 1.32 ஏக்கர் / 5345.00 ச.மீ



நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்.
மதுக்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மதுக்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம், சீரபாளையம் கிராமம் (ம) ஊராட்சி, க.ச.எண் - 446/1ஏ2, 2ஏ1, 2ஏ2, 2பி1 (ம) 2பி2 யில் அனுமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் - RBQTQBIT / 2025

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.32 ஏக்கர் (அ) 5345.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1: 400)

பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 1462.87 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

: (5345.00 ச.மீ - 1462.87 ச.மீ) X 10% : 3882.13 ச.மீ X 10% = 388.21 ச.மீ

பூங்கா : 388.21 ச.மீ (10.00%)

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019, TNCD-BR-19-ல் விதி
எண்: 47(6)-ன் படி பூங்கா பரப்பிற்கான உரிய தொகை நாள்: 20.03.2025-ல் மனுதாரால் முழுமையாக
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO தேவையான பரப்பளவு:-
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5 %
: (5345.00 ச.மீ - 1462.87 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பு	: 19.41 ச.மீ (0.5 %)	
பொது உபயோகம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	: 27.45 ச.மீ (0.70 %)	
TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	: 26.325 ச.மீ (0.68 %)	

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ, 9.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0 மீட்டர் வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ மீட்டர் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நான்: 04.02.2019 ன்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும், TANGEDCOக்கான பரப்பு TANGEDCO-க்கு தானமும் ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ம) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இது பொருந்துவனவகளுக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மதுக்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம், சீர்பாளையம் ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறாதி ஒப்பதல் அளிகடுக்குமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், கீர்பாணயம் ஊராளி உறாதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல்ல என்ற அறிவிப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பரிவிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பேது இவ்வாணையி நகலோடு நகர் ஊரமைப்பதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவென்றி மணைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டு, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் மழைநீர்வடிகால் வசதியுடன் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டுமென்பது.

ம.வ / கு.ப.ந.வ.கு. எண் - 05 / 2025 }
திட்ட அனுமதி எண் - 06 / 2025 } (இணைய வழி)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

