

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க.ச.எண்.483/2A

18.2

புல வரைப்படம் படி

மனையிடத்தின் படி

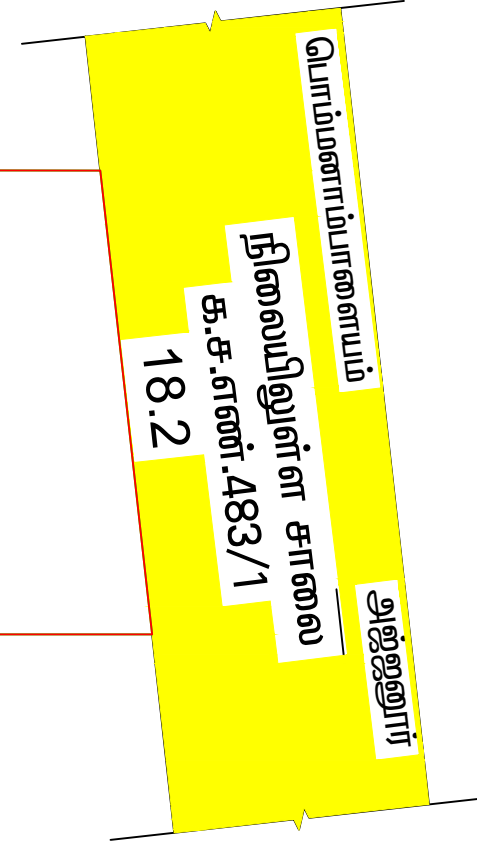
க.ச.எண்.483/2A

66.4

க.ச.எண்.483/2B

68.0

க.ச.எண்.483/2A



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்ட குழுவும்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராமம்

க.ச.எண்-483/2B - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைஉட்பிரிவின்களான ஒப்புகல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : RBR.13WX

அளவு:- (1400)

குறிப்பு:

மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு : 0.30 ஏக்கர் (அ) 1214.00 ச.மீ

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

புறக்காலக்கு தேவையான பரப்பளவு:

தேவையான பரப்பளவு - 121.40 ச.மீ(10.0%)

புறக்கால ஒதுக்கீடு - 121.40 ச.மீ(10.0%)

புறக்கால ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்:19 ந.தி. (ம) குவ.து நான்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019-ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கீடு பரப்பளவை 121.40 ஏக்கர் மீட்டருக்கு கூடாக தேவையான மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைஉட்பிரிவிக்கு உள்நகர் இறுதி ஒப்புகல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தவிதமானதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்,வடவள்ளி கிராமம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 141 லீல (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 240/2025

திட்ட அனுமதி எண் : 304/2025

(இணையவழி)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்ட குழுவும்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

