

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 34/2

and, Madukkarai taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

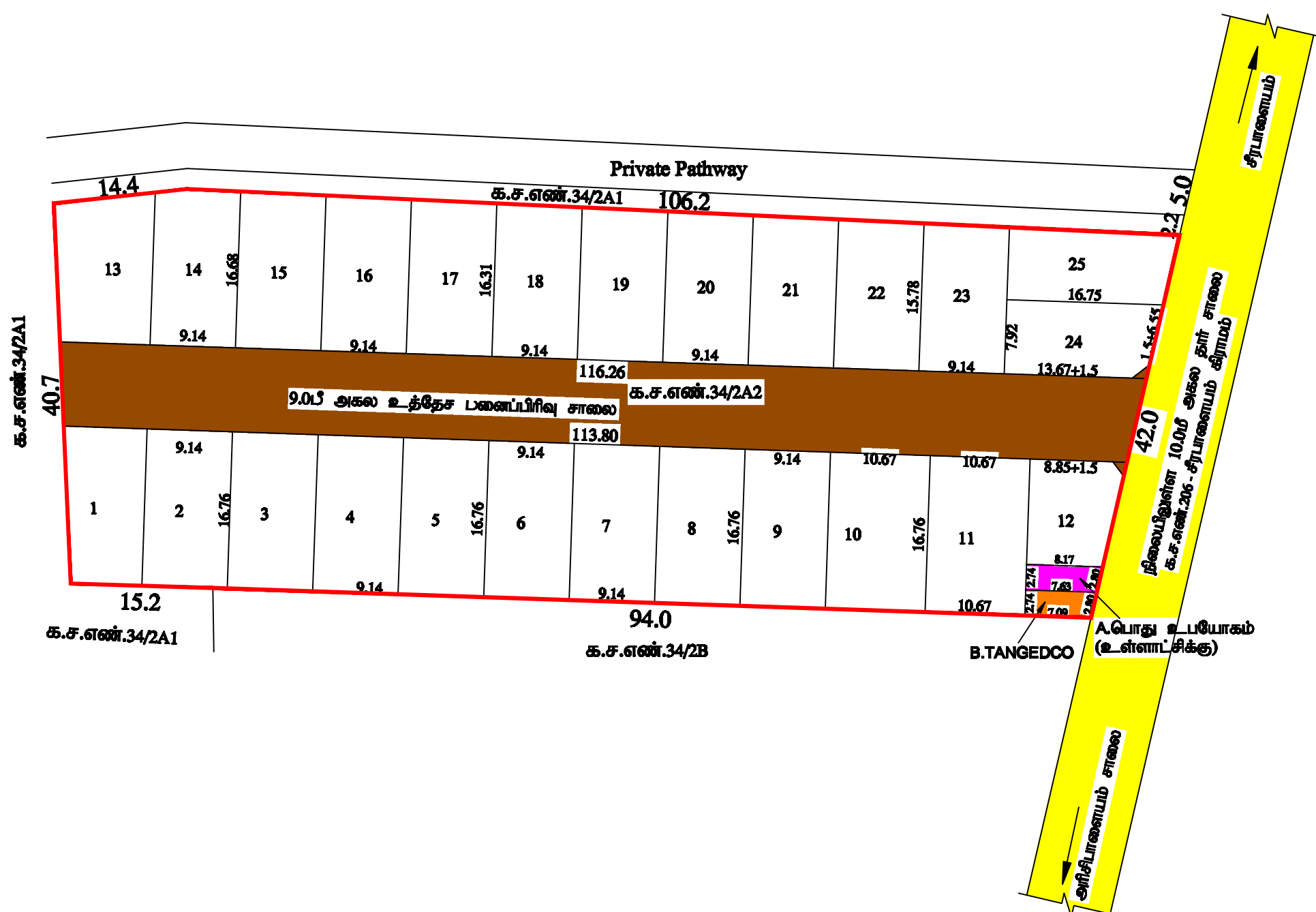
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உபாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

கோயமுத்துர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், கருஞ்சாமிசுவாமிநாதர் பாலையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்-34/2A2 -ல் அமைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1: 500

இணையதள விண்ணப்ப எண் : RCXGMBRZ நாள். 23-02-2024



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.16 ஏக்கர் (அ) 4700.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

பொது ஒதுக்கீடுகள் - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1037.52 ச.மீ

(i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மூலகா பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %
(4700.00 ச.மீ - 1037.52 ச.மீ) x 10% = 366.25 ச.மீ.

(ii) ஒதுக்கப்பட்ட பணம் பரப்பு (அ) பணம் பரப்பிற்கு சபாநாயகம் வழிகாட்டு மதிப்பீடு	10.0% OSR பரப்பளவு 366.25 ச.மீ க்கு சபாநாயகம் அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
---	---

(iii). பொது உபயோகம்

A. LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 % = 18.31 ச.மீ.
(4700.00 ச.மீ - 1037.52 ச.மீ) x 0.5 % = 18.31 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 21.88 ச.மீ. (0.60 %)

B. TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 % = 18.31 ச.மீ.
(4700.00 ச.மீ - 1037.52 ச.மீ) x 0.5 % = 18.31 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 20.39 ச.மீ. (0.56 %)

முலை முடக்கு: 12.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாங்க எண்:18 தி(ம)கு.ப.த.த.நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாங்க எண்:18 தி(ம)கு.ப.த.த.நாள்.31.01.2020 -ன் படி மகாநகர்ப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகளின் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டை உள்ளடக்கித் தராமதாக ஒப்படைப்பு செயல்பட்டுள்ளது.

2. இம் பணப்பிரிவிற்கு உள்நாட்டி இறவு ஒப்பந்த அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாயும் நிவூற்றி நவடிக்கை எடுக்கப்படலிக்கை னாற்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நிவூற்றித் தட்டாய் மாவட வருவாய் அதுவருக்கு அனுப்பப்படலிக்கை னாற்றும் உள்நாட்டியார் உறுதி செப்து வெள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு கொடுக்கப்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட கொடுக்கப்பட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நடை ஊதாமையுடன் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. **விற்பனாகுவிட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாசனாகியே நகரோடு நகர் ஊராமப்பு துறைபாடு ஒப்பதில் ஓங்கிக்கப்பட்ட வறைய நகல் மனை வாய்ந்தவர்களுக்கு கட்டாயம் வறையப்பட்ட வேண்டும்.**

5. ஒப்பந்தக் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எடுத்துத் தயார்/விடுதலிற்றி மனை உப்பிரிவு நுழைவாயிற் அளவிலான திரிதர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு திரிதரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 120CM X 60CM

6. அரசாங்கம் எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நல4(3)த் துறை நான். 03.12.2020-ன் படி உத்தேச மலையாளியில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குழாய் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இவ்விடம் வடிகால் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.

7. அரசாங்கம் எண்.141 விவ (ம) நவது நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்: 242/2024
திட்ட அனுமதி எண்: 281/2024

**உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

