Verified RealEstate™

REFERENCE
CBELPA/
CMDA/2711/2023/2024

ISSUED
18 March 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 50/1

Kurudampalayam, North taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2.71 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
குடியிருப்புமனைப் பிரிவுத்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பேரூர்மக்கள்மனைப் பிரிவுத்
தென்பாகம், குடியிருப்புமனைப் பிரிவுத் மற்றும் சாலை, க. ச. எண். 50/1A2 ல் அமையும்
உத்தேச குடிநீர்வழங்கு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

வ

கோப்பு எண் : 4450/2021 – உத்தே
அளவு : 1" = 66'0" (1:800)

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.74ஏக்கர் (அ)11100.00ச.மீ
மொத்த மனைகள் : 52
ஒதுக்கிய மனைகள் : 50
ஏதுவாக உள்ளவை : 1876.50 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை
சேலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1.மனைப்பிரிவு சாலை (அ) ஒதுக்கப்பட்டுள்ளவை பரப்பு : 2136.355ச.மீ

TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட்டவை பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
(11100.00ச.மீ – 2136.355ச.மீ) x 10.0% = 896.36ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்டுள்ளவை பரப்பு : 908.62 ச.மீ (10.13%)

TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட்டவை பரப்பு – I
தேவையான பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.50%
ஒதுக்கப்பட்டவை பரப்பு (11100.00ச.மீ – 2136.355ச.மீ) x 0.5% = 44.81ச.மீ
: 52.53 ச.மீ (0.58%)

TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட்டவை பரப்பு – II
தேவையான பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x 0.50%
ஒதுக்கப்பட்டவை பரப்பு (11100.00ச.மீ – 2136.355ச.மீ) x 0.5% = 44.81ச.மீ
: 52.25 ச.மீ (0.58%)

EWS மனைகளின் பரப்பு : 925.00 ச.மீ =0.31%,
(எண் எண்கள் 19~23, 34~43)

விபரம் :
7.2மீ (அ) 9.0மீ அகலச் சாலைகளுக்கு 1.5 மீ (அ)10.0மீ அகலச் சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
மூலை முடக்கு
12.0மீ வரையிலான அகலச் சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தடுத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள்,மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3.அரசாணை எண். 141, வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4.உத்தேச மனைப்பிரிவானது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு LP/CLPA No.251/2021ல் உள்ள "மனுதாரர் உபயோகப்பகுதி" என்பதால் இந்த பரப்பிற்கும் சேர்த்து பூங்கா பரப்பு தானபத்திர எண்.12837/2021– நாள்.17.08.2021 மூலம் ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

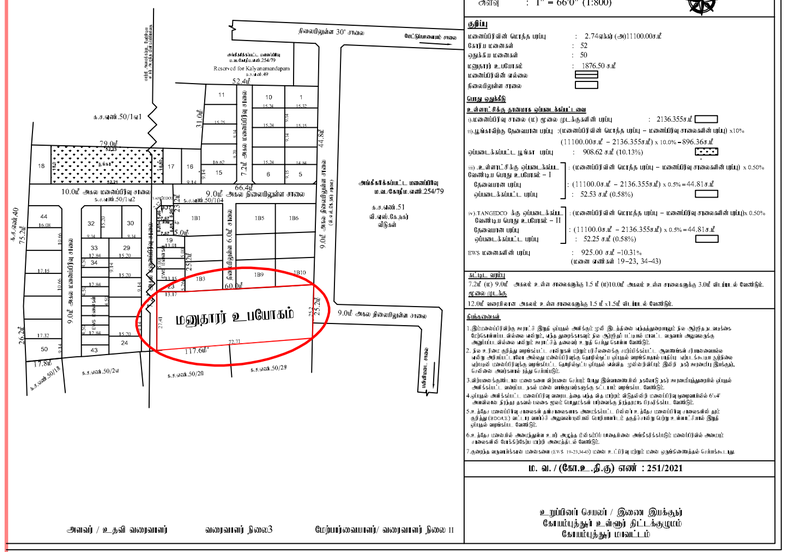
6.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. / (கோ.உ...தி.கு) எண் : 251/2021

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

அளவர் / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை3 மேற்பார்வையர்/ வரைவாளர் நிலை II



மாவட்ட நகர் ஊரமை
கோயம்புத்தூர்
குடி

நூர் மாவட்டம்

2

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கே ம்பாளையம் ஊராட்சி
மற்றும் கிராமம், க. ச. எண். ?/CLPA No.251/2021
என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ப 2 ல் அமையும்
மனுதாரர் உபயோகப்பகுதியில ந்திற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1" = 33'0" (1:400)
இணையதள விண்ணப்ப எண். : TEMP/CMDA/2711/2023

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.46ஏக்கர் (அ) 1876.0 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 10
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1.மனைப்பிரிவு சாலை : 529.07ச.மீ

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(1876.00 ச.மீ - 529.07 சமீ) x 0.5 % = 6.73ச.மீ

2.TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 16.87ச.மீ (1.25%)

3.பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 18.0ச.மீ (1.33%)

மூலை முடக்கு
12.0மீ வரைமிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள்,மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.அரசாணை எண். 141, வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3.உத்தேச மனைப்பிரிவானது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு LP/CLPA No.251/2021ல் உள்ள "மனுதாரர் உபயோகப்பகுதி" என்பதால் இந்த பரப்பிற்கும் சேர்த்து பூங்கா பரப்பு தானபத்திர எண்.12837/2021– நாள்.17.08.2021 மூலம் ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தடுத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

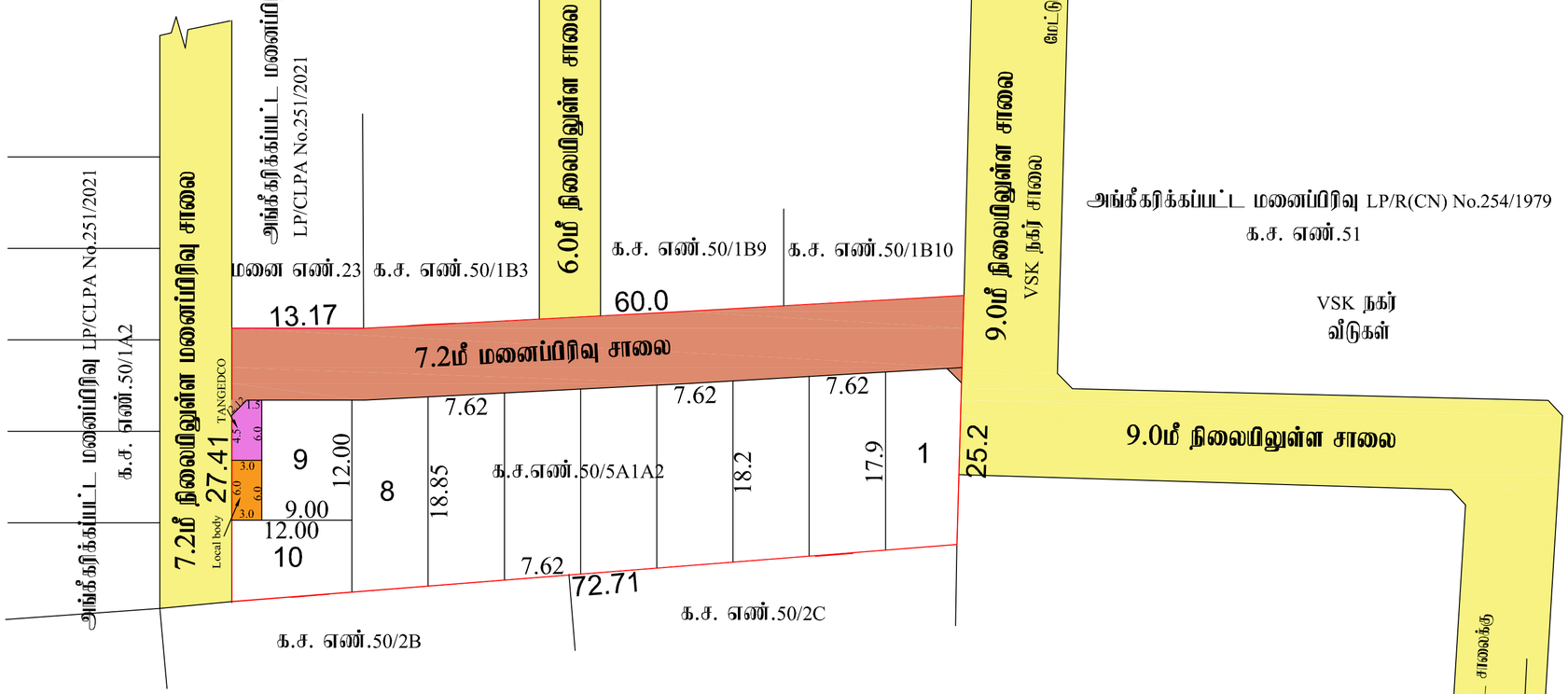
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

இணைய தள மவ / கோஉதிகு எண் :154/2024
திட்ட அனுமதி எண் :177/2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்



பெ.பார்த்திபன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை III

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.