

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் வளமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்துர்
கோயமுத்துர் மாவட்டம் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம்
பள்ளயலையம் பேரூராட்சி

கோயுத்தூர் மாவட்டம், தூலூர் வட்டம் பள்ளயனையைம் பேரூராட்சி, ஓட்டப்பாளையைம் கிராமம்.க.ச.எண்: 334/1-ல் அமைபும் உத்தேச குடிநீருப்பு மனைபீசிவிற்கன தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

भाग १ : १:४००

இணையதள விண்ணாய்வு எண் : RF6S8IS8 / 2022



குறிப்பு:-

மணப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.548 ஏக்கர் (அ) 6266.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் 28

மனைப்பிரிவுள் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

i) யொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிடிவு சாலை பரப்பு = 2063.41ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைமீரின் மொத்த பரப்பு - (மனைமீரின் சகைகளின் பரப்பு) $\times 10\%$
 $= (6266.00 - 2063.41) \times 10\% = 420.26$ ச.மீ

பூங்கா யாழ்ப்பெண்துறை அரங்கம் எண் : 18, ந.நி (ம) கு.வ.துறை, நாள்: 04.02.2019ன் படி 420.26 ச.மீ யாழ்ப்பெண்துறை அரங்கம் மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளடக்கம் (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாவைன் பரப்பு)

யோது உமயோகம் -1

வாயு உயோகம் $-1: 25.56 \text{ ச. மீ} = 0.82 \%$

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட
புதிய } (தொழில்துறை புதிய - தொழில்துறை புதிய)

$$(6266.00 - 2063.41) \times 0.5\% = 21.01 \text{ 元}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்-II : 24.40ஈ. மீ = 0.86 %

முக்கூறு : (7.0m)க்கு மேல் (12.0m) அல்லது உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5m, விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசலாறு ஏன்: 18.6.நி (II) குவகுறை நன்: 04.02.2019 ன் ஸு.ரலாறு (II) ஸ்ரது.உ.மோஸ்.உ.ஸ்ரன்.கீக்த தலாசாஸ். அரலாறு ஏன்: 16.6.நி குவகுறை நன்: 31.01.2020 ன் ஸு. TANGEDCO -காஸ் ஸ்ரது. TANGEDCO (அ) உ.ஸ்ரன்.கீக்த தலாசாஸ் ஸ்ரது.இ.மோஸ்.கீக்த.

இங்கொன்றிற் கொள்ளாதி இறுதி ஒழிபுறம் அங்கத்து முன் இடத்தினா எத்தத்தொழுவார் நல அபிஜித நு அடிக்கை
 டேற்கக்களாப்பா விவலை ஏற்றுப், எந்த துறக்கக்கவும் நல அபிஜிதாம்பாள் பாளிட் அருளாப் ஆளுவருக்கு
 அளாப்பா விவலை ஏற்றுப், போல் ஆளுவர் பள்ளாணையர் டேறாதி உறு சேய்து கொள்ள வேண்டும்.

[illegible]

4. அறிக்கைக்குட்பட்ட மனைகளை விடுவதை சோடிப் போது இவ்வாறானே நடப்போடு, நம் அறிவொப்புதலுறையல் ஒழித்தல் அளிக்கப்பட்ட வாரா. நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வரப்பட்ட வேண்டும்.

60cm X 120cm அளவிலே நிறைந்தால் மலர்தான் பிடிக்கிறது.

[illegible]

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்:	104/2023
திட்ட அனுமதி எண் :	115/2023

மு.திருமால்
அளவ் / உதவி வரைவாளர்

லோ.வனிதா
வரைவாளர், நிலை III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பாளையனார்/வரைவாளர், தலை

உறுமீள் செயல்/இவை இயக்குநர் (மெ)
கேயழுத்தார் உள்ளி திட்டக்குழுமம்
கேயழுத்தார் மனட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

