

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்துர்
கோயமுத்துர் மாவட்டம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம்
மன்னையன் டெவ்ரட்கி

கேயாறுத்துள் மனவட்டம், தலவர் வட்டம் பள்ளப்பாணையம் பேரூராட்சி, ஓட்டப்பாணையம் கிராமம்.க.ச.எண்: 334/1-ல் அமையும் உத்தேச குடிநீர்சுழி மனைமரிவிருக்கன தெழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் வரையம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : RF6S8IS8 / 2022



குறிப்பு:—

மலைபடுகிளின் மொத்தப்பரப்பு : 1.548 ஏக்கர் (அ) 6266.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் 28

மறைப்பிடுவிள் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

i) பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மலைப்பிள்ளை சாலை பரப்பு = 2063.41ச.மீ

$$= (6266.00 - 2063.41) \times 10\% = 420.26 \text{ ரூ.}$$

420.26 ச.மீ யர்ப்பிற் று ஈடாக அரக வறிகாட்டி மதிய தொகை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ள பத

1) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு)

$(6266,00 - 2063,41) \times 0,5\% = 21,01 \text{ €}$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் $-1: 25.56$ ச. மீ $= 0.82\%$

TANGEDCO இயல்புக் கட்டிடப் பரப்பு } (மனைமீட்டர் பரப்பு - மனைமீட்டர் சுவைமீட்டர் பரப்பு)

$(6266,00 - 2063,41) \times 0,5\% = 21,01 \text{ g.Lb}^\circ$

ஒப்பனைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்-II : 24.40₪. மீ = 0.86 %

முடிவு: (7.00)க்கு மேல் (12.00) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ, விட்டியில் வேண்டும்.

தமிழ்த் தலைநகர்:

அரசாங்கம் : 18 ந்த (18) குடியேற்ற தாள்: 04.02.2019 ன் டு அரசா (18) எது உ டோர் உ ன் ன் ிக்கத் தளமாக்கி, அரசாங்கம் : 16 ந்த குடியேற்ற தாள்: 31.01.2020 ன் டு TANGEDCO -க்கா றுது.	TANGEDCO (அ) உ ன் ன் ிக்கத் தளமாக்கி ன் னு ன் ி ியினி் ியேற்ற.
---	--

[illegible][illegible][illegible]

ஒப்பநூல் அளிக்கப்பட்ட மலையாளி வகையாக என்னித பாரும் விடுதலின்றி மலையாளியே துறையாளியில்
60cm X 120cm அளவிலாவது நிறுத்த தகவல் மலையாள பூவல் பொதுமக்கள் பயிற்னைக்கு நிறுத்தாகக் இருக்கப்பட்டுள்ளன.

[illegible]

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்:	104/2023
திட்ட அனுமதி எண் :	115/2023

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

