

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

அண்ணார் மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

அண்ணார் மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

க.ச.எண்கள்: 113/1, 114/1A & 115/1A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: RJ1S1WOT

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.50% ஏக்கர் (அ) 18250.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 98

ஒதுக்கிய மனைகள் : 95

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%

$$= (18250.00 - 5145.03) \times 10 \% = 1310.49 \text{ руб.}$$

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1465.88 ச.மீ = 11.18 %

EWS மனைகளின் எண் : 55 - 60, 64 - 77, 87 - 90 = 24 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை	: 5145.03 ச.மீ
------------------	----------------

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %

$$= (18250.00 - 5145.03) \times 10\% = 1310.49 \text{ ரூப}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 1332.37 ச.மீ 10.16 %

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாத்தலயின் பரப்பு) x 0.5 %

$$= (18250.00 - 5145.03) \times 0.5\% = 65.52 \text{ руб.}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 73.53 ச.மீ -0.56 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளடங்கியிருக்கிற தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாத்தலயின் பரப்பு) x 0.5 %

$$= (18250.00 - 5145.03) \times 0.5\% = 65.52 \text{ €}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 75.33 ச.மீ -0.57 %

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5 விடப்படல் வேண்டும்.

10.0மீ முதல் சாலைகளுக்கு 3.0மீ x 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) குவ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாவை (ம) பூங்கா, பொது உபயோகம் உள்ளாதிக்கு துணைமகம், அரசாணை எண் : 16 நதி (ம) குவ துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCOக்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாதிக்கு துணைமகம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவினரு உள்ளூர் இறுதி ஒப்படி அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாடலட்ட வரலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதனை என்னதூர் மேட்டிப்பாளையம் ஊரார் தலைவர், உறுதி செய்துதரவேண்டுகின்றோம்.

3.தில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டுவது அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெழிவிக்கப்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நுகர் ஊராமப்ப டிவக்குடூர், சென்னை அவர்களால் ஏர்த்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் அரமைய்த்துறையின் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 நதி (ம) குவ துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குழாய் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்படவேண்டும்.

7. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நூள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.மா.எண்: 382 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

