PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 251/3

Panchayat, Pollachi taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
4.865 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயமுத்தூர்.
பெரிய நெகமம் பேரூராட்சி

கோவை மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பெரிய நெகமம் பேரூராட்சி (ம)
கிராமம் க.ச.எண். 251 /3 -4.87 ஏக்கர் பொள்ளாச்சியில்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



வ

குறிப்பு : அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : RR3D1GQC
மனைப் பிரிவின் பரப்பு : 4.8650 ஏக்கர் (அ) 19691.00 ச.மீ (211954.00ச.அடி)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 106 (EWS மனைகள் உட்பட)
மனைப் பிரிவின் எல்லை :
நிலையில் உள்ள சாலை :
பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :
மனைப் பிரிவு சாலை : 6758.56 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப் பிரிவின் பரப்பு - மனைப் பிரிவு சாலையின் பரப்பு X 10%)
= (19691.00 - 6758.56 X 10% = 1293.21 ச.மீ)
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு = பூங்கா 1 - 636.65சமீ பூங்கா 2 - 665.75 சமீ
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு = 1302.40 ச.மீ (10.07 %)
பொது உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :
(மனைப் பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப் பிரிவு சாலையின் பரப்பு x 0.5%)
பொது ஒதுக்கீடான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகப் பரப்பு :
(மனைப் பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப் பிரிவு சாலையின் பரப்பு X 0.5%)
= (19691.00- 6758.56 X 0.5% = 64.66 ச.மீ)
தேவையான பரப்பு : 66.13 ச.மீ
ஒதுக்கியப் பரப்பு : 66.325 ச.மீ - (0.51 %)
TANGEDCO விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :
(மனைப் பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப் பிரிவு சாலையின் பரப்பு x 0.5%)
தேவையான பரப்பு : 64.66 ச.மீ
ஒதுக்கியப் பரப்பு : 65.82 ச.மீ - (0.51 %)
EWS தேவையான பரப்பு : 1293.21 ச.மீ
EWS ஒதுக்கிய பரப்பு : 1444.06 ச.மீ

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப் பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் ,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப் பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப் பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவுப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப் பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் , விடுதலின்றி மனைப் பிரிவு நுழைவாயில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் குறைந்த அழுத்த மின் பாதையை மாற்றியமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. EWS மனைகள் - மனை எண் 1 முதல் 3 வரை 4 முதல் 12 வரை 13 முதல் 21 வரை மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

ம.வ/(கோ.மா) எண்: 35/2023 (இணையதள வழி)

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்.

மொ. பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு. வீரமகேஷ் குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

சா. பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.