Verified RealEstate™

REFERENCE
06/2025-26

ISSUED
20 March 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

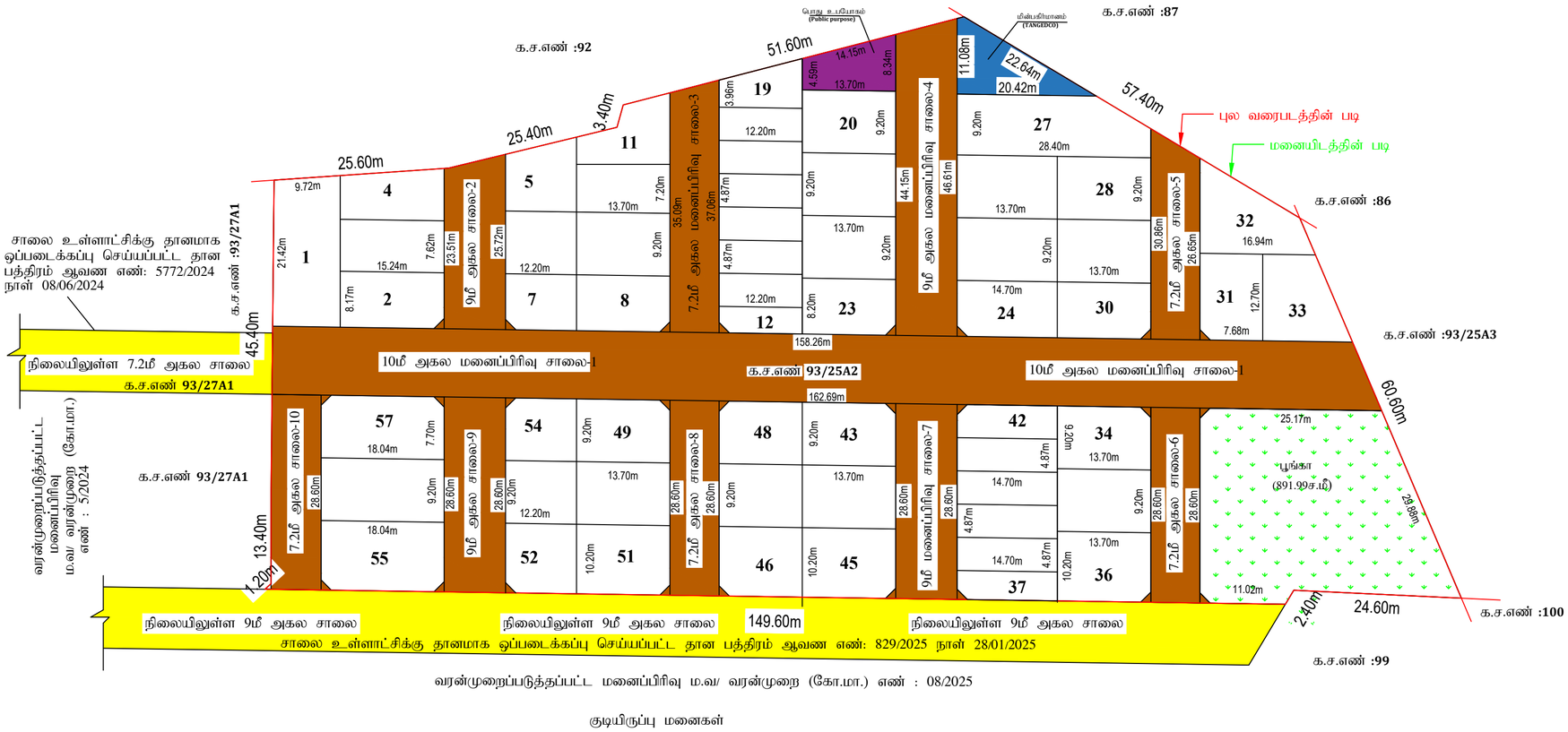
DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
கோயம்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கொண்டம்பட்டி ஊராட்சி (திட்டமில்லா பகுதி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், கொண்டம்பட்டி ஊராட்சி (ம) கொண்டம்பட்டி கிராமம் , க.ச.எண். **93/ 25A2** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: **RTLJZF32** , நாள் :- **24.11.2025**

அளவு : 1:100



வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ வரன்முறை (கோ.மா.) எண் : 08/2025

குடியிருப்பு மனைகள்

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (பட்டாவின் படி)	:	2.80 ஏக்கர் (அ) 11336 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (பத்திரத்தின் படி)	:	2.80 ஏக்கர் (அ) 11336 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (புல வரைபடத்தின் படி)	:	2.80 ஏக்கர் (அ) 11336 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (மனையிடத்தின் படி)	:	2.80 ஏக்கர் (அ) 11336 ச.மீ
கோரியமனைகள்	:	57
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	57
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
மனைப்பிரிவின் எல்லை (புல வரைபடத்தின் படி)	:	
மனைப்பிரிவின் எல்லை (மனையிடத்தின் படி)	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

வ

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3864.43 ச.மீ :
2. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரவு சாலை - உத்தேச சாலை) x10%
   = (11336 - 3864.43) x 10% = 747.15 ச.மீ
   தேவையானப் பரப்பளவு =747.15 ச.மீ (10%)
   பூங்கா = 891.99 ச.மீ
   ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 891.99ச.மீ (11.93%)
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் பரப்பு - I :-
   (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)X0.5% : (11336 - 3864.43) X 0.5% = 37.36ச.மீ
   தேவையாளப் பரப்பளவு =37.36ச.மீ (0.5%)
   ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 88.59ச.மீ (1.1%) :
4. TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் பரப்பு - II :-
   (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)X0.5% : (11336 - 3864.43) X 0.5% = 37.36ச.மீ
   தேவையாளப் பரப்பளவு =37.36ச.மீ (0.5%)
   ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 121.40ச.மீ (1.6%)
5. விற்ப்பனைக்குரியவை :-(EWS)
   (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)X0.5% : (11336 - 3864.43) X 10%
   தேவையாளப் பரப்பளவு =747.15ச.மீ (10%)
   (மனைகள் - 12-19 , 37-42)
   ஒதுக்கியது = 889.35 ச.மீ (11.9%)

மூலை முடுக்கு:-

7.20மீ - 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) மொது உபயோகம் உள்ளட்சிக்கு தானமாகவும், (அரசணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி (TANGDECO) -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின்பகிர்மானகழகம்(அ)உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கெள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கெள்ள வேண்டும்.
3. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைஅல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய' சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர்ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 60cm x120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசணை எண்:141 வீட்டு வசதி (ம)நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.7.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
6. அரசணை எண்:181 வீ.வ(ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை,மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. மனுதாரர் உபயோகத்தில் எந்தவொரு அபிவிருத்திக்கும் மேற்க்கொள்கிற பட்சத்தில் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Ma.Va./Ko.Ma No. 45/2026

இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.