

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், கொண்டம்பட்டி ஊராட்சி (ம) கொண்டம்பட்டி கிராமம் , க.ச.எண். 93/25A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (பட்டாவின் படி)	: 2.80 ஏக்கர் (அ) 11336 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (பத்திரத்தின் படி)	: 2.80 ஏக்கர் (அ) 11336 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (புல வரைபடத்தின் படி)	: 2.80 ஏக்கர் (அ) 11336 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (மனையிடத்தின் படி)	: 2.80 ஏக்கர் (அ) 11336 ச.மீ
கோரியமனைகள் : 57	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 57	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	: 
மனைப்பிரிவின் எல்லை (புல வரைபடத்தின் படி)	: 
மனைப்பிரிவின் எல்லை (மனையிடத்தின் படி)	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 

1. மணப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3864.43 ச.மீ : 

2. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மணப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - மணப்பிரிவு சாலை - உத்தேச சாலை) x10%
= (11336 - 3864.43) x 10% = 747.15 ச.மீ
தேவையானப் பரப்பளவு = 747.15 ச.மீ (10%)
பூங்கா = 891.99 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 891.99ச.மீ (11.93%) 

3. உள்ளட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் பரப்பு - I :-
(மணப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு-மணப்பிரிவு சாலை பரப்பு)x0.5% : (11336 - 3864.43) X 0.5% = 37.36ச.மீ
தேவையானப் பரப்பளவு = 37.36ச.மீ (0.5%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 88.59ச.மீ (1.1%) : 

4. TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் பரப்பு - II :-
(மணப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு-மணப்பிரிவு சாலை பரப்பு)x0.5% : (11336 - 3864.43) X 0.5% = 37.36ச.மீ
தேவையானப் பரப்பளவு = 37.36ச.மீ (0.5%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 121.40ச.மீ (1.6%) 

5. விற்பனைக்குரியவை :- (EWS)
(மணப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு-மணப்பிரிவு சாலை பரப்பு)x0.5% : (11336 - 3864.43) X 10%
தேவையானப் பரப்பளவு = 747.15ச.மீ (10%)
(மனகள் - 12-19 , 37-42)
ஒதுக்கியது = 889.35 ச.மீ (11.9%)

பெருத்தகவல்கள்:-

1. அரசாணை எண்:18 நதி (ம) குவ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) மொது உபயோகம் உள்ளதிக்கு தானமாகவும், (அரசாணை எண்:16 நதி (ம) குவ துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி (TANGSECO)-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின்பகிர்மானகமுகம்(அ)உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைஅல்ல என அறிவிக்கப்பட்டாலு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதலை எவ்வித முன்னிறிவிடமின்றி நகராணாயமப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்பட்டு 4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 60cm x120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி (ம)நகராபு வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.7.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்:181 வீவ(ம) நவது நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை,மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதிகள் (ம) தெருவிலிருந்துகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7. மனுதாரர் உபயோகத்தில் எந்ததொரு அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்கிற பட்சத்தில் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்



குடியிருப்பு மனைகள்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

