

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore, Annur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2.042 acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குடும்பம்

கோவ்வையம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னா வட்டம், கோவ்வையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
க.ச. எண்கள்: **340/2௭1௭1௭, 340/2௭1௭1௭, 340/2௭1௭1௭, 340/2௭1௭1௭, 341/3,**
மற்றும் **342/2௭1௭1௭** -ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களில் தோழிப்படி
புதிய வரைபடம்.

அளவு : 1அக்குவம் = 66 அடி (1:800)

இவையுள்ள விவரம் எண் : **S3XJZFC6**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவிட பரப்பு : 2.0422 ஏக்கர் (அ) 8264.42 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 55

மனைப்பிரிவிட எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனுதாரர் உபயோகம் - 1 : 85.54 ச.மீ

மனுதாரர் உபயோகம் - 2 : 57.41 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவிட சாலை : 1984.27 ச.மீ

முங்கா தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவிட பரப்பு - மனைப்பிரிவிட சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %
(8264.42 ச.மீ) - (1984.27 ச.மீ) x 10 % = 628.015 ச.மீ

முங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். 18 ந.நி. (பு) கு.வ.து நாள். 04.02.2019 ன் படி TNCD BR -19
விதி எண். 47 (6) ன் படி OSR ஈடாக தோகை மனுதாரரால் முழுமையாக சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (பு) TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு

(மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவிட சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %
(8264.42 ச.மீ) - (1984.27 ச.மீ) x 0.5 % = 31.40 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு - I : 33.22 ச.மீ = 0.53 % (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது ஒதுக்கீடு - II : 44.16 ச.மீ = 0.70 % (TANGEDCO - ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

முறை முடக்கு : (7.2 மீ)க்கு மேல் (12.0 மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நுழைந்தவைகள்:

- அரசாணை எண். 18 ஊ.வ. (பு) உ.துற நாள். 04.02.2019 (பு) அரசாணை 16 ந.நி. (பு) கு.வ.துற நாள். 31.01.2020 சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு - I ஒதுக்கீட்டை உள்ளாட்சிக்கும், பொது ஒதுக்கீடு - II TANGEDCO -க்கும் தராமதப்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்திலுள்ள ஏற்றத்தையுடைய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும்படியாக மாட்டவருடைய அனுமதிக்கு அனுமதிப்பட வேண்டும், தரப்படிப் பேருடையது அனுமதி கொள்ள வேண்டும்.
- நில அமைப்பு குறித்து அனுமதிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டபின் அந்த மனைப்பிரிவிடக்கு தோழிப்படி ஒப்புதல் அனுப்புவதால் பரப்பில் ஏற்றப்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தோழிப்படி ஒப்புதல் என்னை முன்னிலையிலும் இன்று நான் அனுமதி ஆவணம், சேர்வை அளிக்கலாம் என்று சொல்லப்படும்.
- ஆய்வுகளைப்போல மனைகளை விடுவதை மேலும் பொது இல்லாமைகள் நகரேடு நகர் அனுமதிப்பதுதவிரவும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகர் மனை அளவளவுகளுக்கு கட்டப்படும் அனுமதிப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிட வரைபடத்தை ஏற்ற விதம் மற்றும் விதத்தில் மனைப்பிரிவிட நுழைவாயில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நுழை தகவல்களை குடும்ப பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தப்பட மிகுபிக்கப்பட வேண்டும்
- அரசாணை எண். 181 வி.வ (பு) ந.ப. துறை நாள். 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிட தர சாலை (பு) கட்டிடக் கட்டுமானம் (பு) குடிநீர் வசதியுடன் கூடிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்கம் தோட்ட (பு) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னல் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அனுப்பப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ. உ. நி. கு) எண்: 44 / 2023 (இணைய வழி)

திட்ட அனுமதி எண்: 46 / 2023 (இணைய வழி)

உறுப்பினர் பெயர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் உறுப்பினர் அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 18.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

