PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 360/4

Kondampatti, Kinathukadavu taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

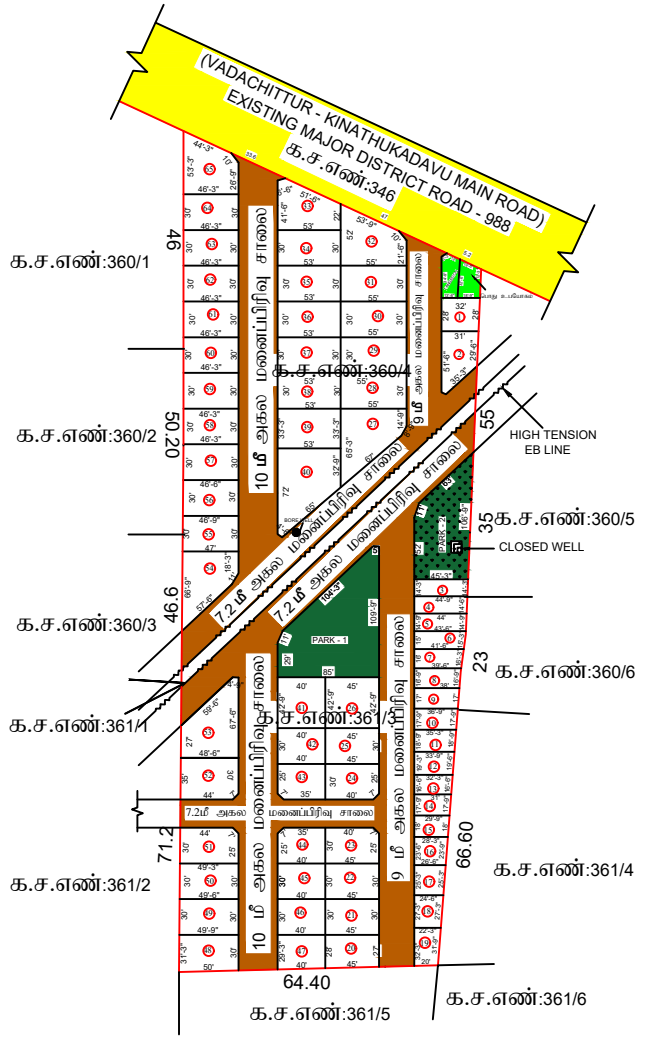
APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

PURPOSE
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.




# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
## கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
## கொண்டம்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், கொண்டம்பட்டி ஊராட்சி (மு) கிராமம் க.ச.எண். 360/4, 361/3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: S76LD5QB
விண்ணப்பதாரர் பெயர்: திரு C பிரேம்குமார்
அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

வ

குறிப்பு:-
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு = 3.63 ஏக்கர் (அ) 14690.08 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 65
ஒதுக்கிய மனைகள் : 65 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
மனைப்பிரிவுசாலை :
பூங்கா :

E.W.S ஒதுக்கீடு:-
E.W.S மனைகள் (தேவையான பரப்பு) : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின்பரப்பு X 10%
: [14690.08 ச.மீ - 5270.3 ச.மீ] X 10%
: 941.97 ச.மீ
E.W.S மனைகள் (ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு) : (03-19) : 17 மனைகள் : 985 ச.மீ (10.457%)

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-
மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடுக்குதட்பட.) : 5270.3 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின்பரப்பு X 10%
: [14690.08 ச.மீ - 5270.3 ச.மீ] X 10%
: 941.97 ச.மீ
1.பூங்காவிற்குஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 950.1 ச.மீ (10.086%)
பொது உபயோகதிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின்பரப்பு X 0.5%
: [14690.08 ச.மீ - 5270.3 ச.மீ] X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு : [9419.78 ச.மீ] X 0.5% = 47.09 ச.மீ
2. ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 48.5 ச.மீ [0.515%] :

TANGEDCO-க்கு (மு) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-
பொது உபயோகதிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின்பரப்பு X 0.5%
: [14690.08 ச.மீ - 5270.3 ச.மீ] X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு : [9419.78 ச.மீ] X 0.5% = 47.09 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 47.7 ச.மீ [0.506%] :

மூலை முடுக்கு : 12மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் 18 ந.நி (மு) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும், TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் (மு) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இதர பொருந்துவனவைகளுக்கு தனி அலுவலர்,கொண்டம்பட்டி ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்புமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு விபரத்தினை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 CM X 120 CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 ந.நி (மு) கு.வ துறை நாள் 09.12 .2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர் வடிகால்கள் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / கோ.மா. எண்: 286/2022

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.