

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 360/4

Kondampatti, Kinathukadavu taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

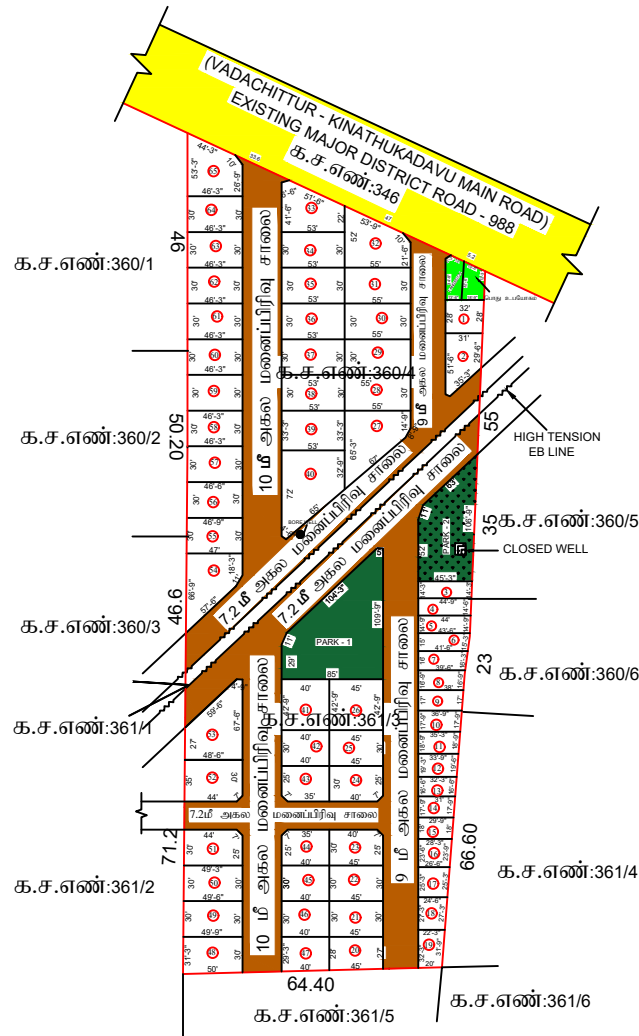
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கொண்டம்பட்டி ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், கொண்டம்பட்டி ஊராட்சி (ம) கிராமம் க.ச.எண். 360/4, 361/3 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணைப்பான விண்ணப்ப எண்: S78LD50B விண்ணப்பத்தார் பெயர்: திரு. ச. பிழேமுமார் அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)	
	
குறிப்பு:- மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு = 3.63 ஏக்கர் (அ) 14690.08 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 65 ஒதுக்கிய மனைகள் : 65 (E.W.S மனைகள் உட்பட.) மனைப்பிரிவில் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவுசாலை :	
பூங்கா :	
E.W.S ஒதுக்கீடு:- E.W.S மனைகள் : [மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு] X 10% (தேவையான பரப்பு) : [14690.08 ச.மீ - 5270.3 ச.மீ] X 10% : 941.97 ச.மீ E.W.S மனைகள் (ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு) : (03-19) : 17 மனைகள் : 985 ச.மீ (10.457%) பொது ஒதுக்கீடு:-	
உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-	
மனைப்பிரிவு சாலை (முறை முடுக்கு உட்பட.) :	5270.3 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :	[மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு] X 10% [14690.08 ச.மீ - 5270.3 ச.மீ] X 10% : 941.97 ச.மீ
1.பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு :	950.1 ச.மீ (10.086%)
பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு :	[மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு] X 0.5% [14690.08 ச.மீ - 5270.3 ச.மீ] X 0.5% : [9419.78 ச.மீ] X 0.5% = 47.09 ச.மீ
தேவையான பரப்பளவு :	[9419.78 ச.மீ] X 0.5% = 47.09 ச.மீ
2. ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு :	48.5 ச.மீ [0.519%]
TANGEDCO-க்கு (ம) உட்படக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-	
பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு :	[மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு] X 0.5% [14690.08 ச.மீ - 5270.3 ச.மீ] X 0.5% : [9419.78 ச.மீ] X 0.5% = 47.09 ச.மீ
தேவையான பரப்பளவு :	[9419.78 ச.மீ] X 0.5% = 47.09 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு :	47.7 ச.மீ [0.506%]
முறை முடுக்கு : 12 மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்:-	
1. அரசாணை எண் 18 நதி (ம) குவ துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளடக்கித் தானமும், TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் (ம) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இதர பொருத்தமானவைகளுக்கு தனி அனுமதி/கொண்டம்பட்டி ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மாநகராட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர்-ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு விபரத்தினை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 CM x 120 CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் : 181 நதி (ம) குவ துறை நான் 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர் வசதிகள் வசதி , குழந்தை வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
ம. வ / கோ.ம.அ. எண்: 286/2022	
இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

