

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 35

Makkinampatti, Pollachi taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

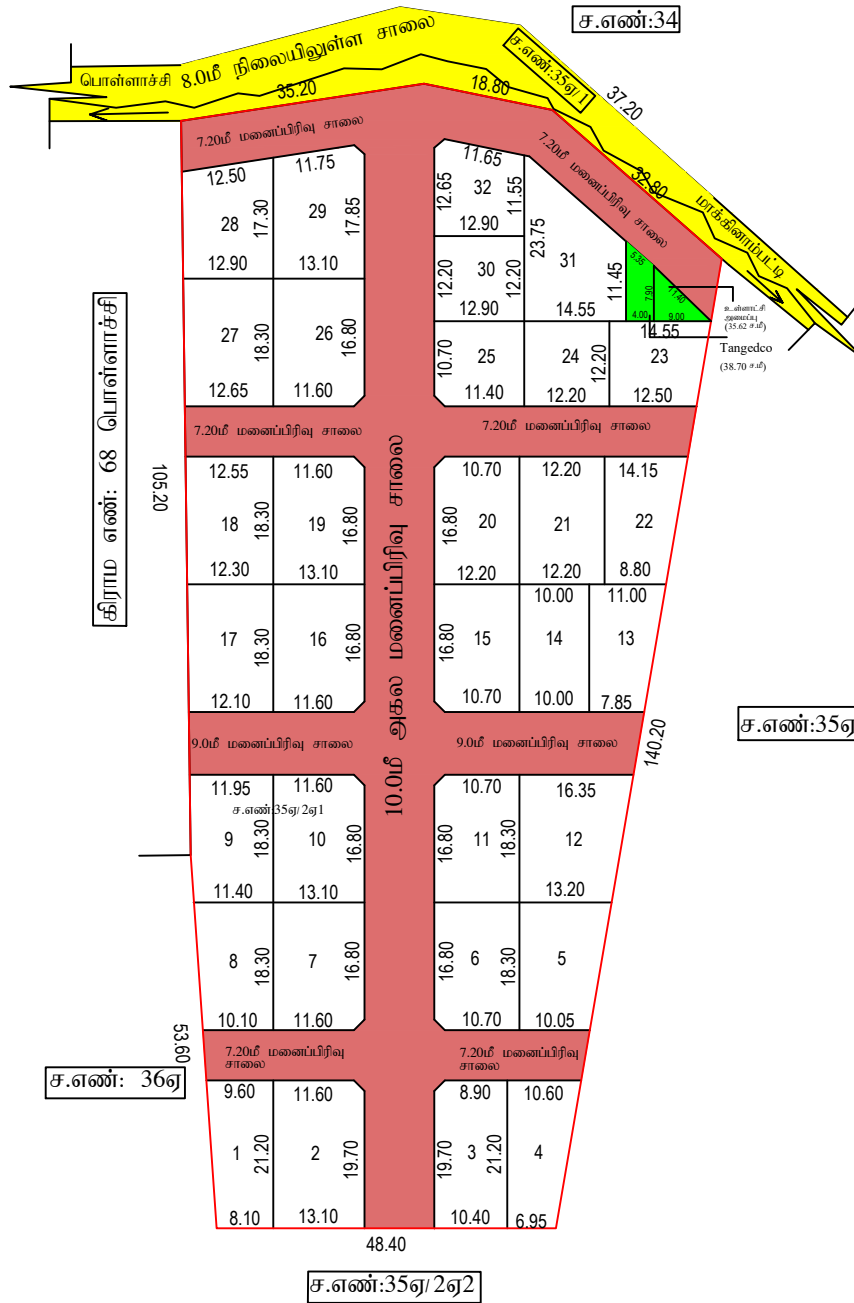
EXTENT APPROVED
2.3950 acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u> <u>கோயமுத்தூர் மாவட்டம்</u> <u>மாக்கிணம்பட்டி ஊராட்சி</u>	
கோயமுத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், மாக்கிணம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண் : 35ஏ/2ஏ1-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : S7ZDKAA9 விண்ணப்பதாரர் பெயர் : திருமதி S.கவிதா, S.பிரேமா & R.இந்திராணி அளவு : 1 : 400 (1 செ.மீ = 4மீ)	வ
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.3950 ஏக்கர் (அ) 9700.00 ச.மீ (பட்டாவின் படி) ஒதுக்கிய மனைகள் : 32 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : மனைப்பிரிவு சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளடக்க தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: மனைப்பிரிவு சாலை : 3469.67 ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு தக்கவை : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) (9700.00 ச.மீ - 3469.67 ச.மீ) = 6230.33ச.மீ பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு: (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10 % (9700.00 ச.மீ - 3469.67 ச.மீ) = 6230.33ச.மீ X 10 % தேவையான பரப்பளவு = 623.03 ச.மீ (10%) பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்:18 நாள்(16) நிவாரணம் (16) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நான்: 04.02.2019-ல் படி TANGEDCO-19-ல் விதி எண்:77(6)-ன் படி 100 பரப்பளவு (623.03 ச.மீ) உள்ள அங்கு விரிவாக்க மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது ஒதுக்கீட்டான: உள்ளடக்க தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 0.5 % (9700.00 ச.மீ - 3469.67 ச.மீ) 6230.33ச.மீ X 0.5 % தேவையான பரப்பளவு - 6230.33 X 0.5% = 31.15ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு - 35.62 ச.மீ (0.57%) TANGEDCO -க்கு (அ) உள்ளடக்க தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 0.5 % (9700.00 ச.மீ - 3469.67 ச.மீ) = 6230.33ச.மீ X 0.5 % தேவையான பரப்பளவு - 6230.33 X 0.5% = 31.15ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு - 38.70 ச.மீ (0.62%)	
மூலை முடக்கு : 12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் : - அரசாணை எண்: 18, நாள் (16) குவதுறை நான்:04.02.2019-ல்படி மனைப்பிரிவின் அமைப்பு சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்க நிவாரண ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (16) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டின் அடிப்படையில் அரசாணை எண்: 16 நாள் (16) குவதுறை நான்:01.10.2020-ல்படி TANGEDCO அலுவலர் உள்ளடக்க தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. - இம்மனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தின் எந்த துறைமன்றம் தலை ஆற்றி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைமன்றமும் தலை ஆற்றி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்க தானமாக உட்கட்டி செய்து கொள்ள வேண்டும். - விநாயகக்குண்டான மனைகளை விநாயக செய்முறை பொது இம்மனைப்பிரிவின் தகவலுக்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாகனவாகனங்களுக்கு கட்டப்படும் வட்டவட்ட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விநாயகக்கு மனைப்பிரிவு துறைமன்றத்தில் 60CM x 120CM அளவிலான நிரத்த தகவல் மனை ரூபம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தப்பட பிரிக்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 09.12.2020-ல்படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைப்பு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்படும். மனுதர வாகன வசதி, மேல்நிலை நீர் தேக்க தொழில்நுட்ப கட்டிட குழந்தை வசதி மற்றும் தொழிலகங்கள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய தகுதிக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/கோ.ம.எண் : 216/2022 } இணைய வழி	
இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

