

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

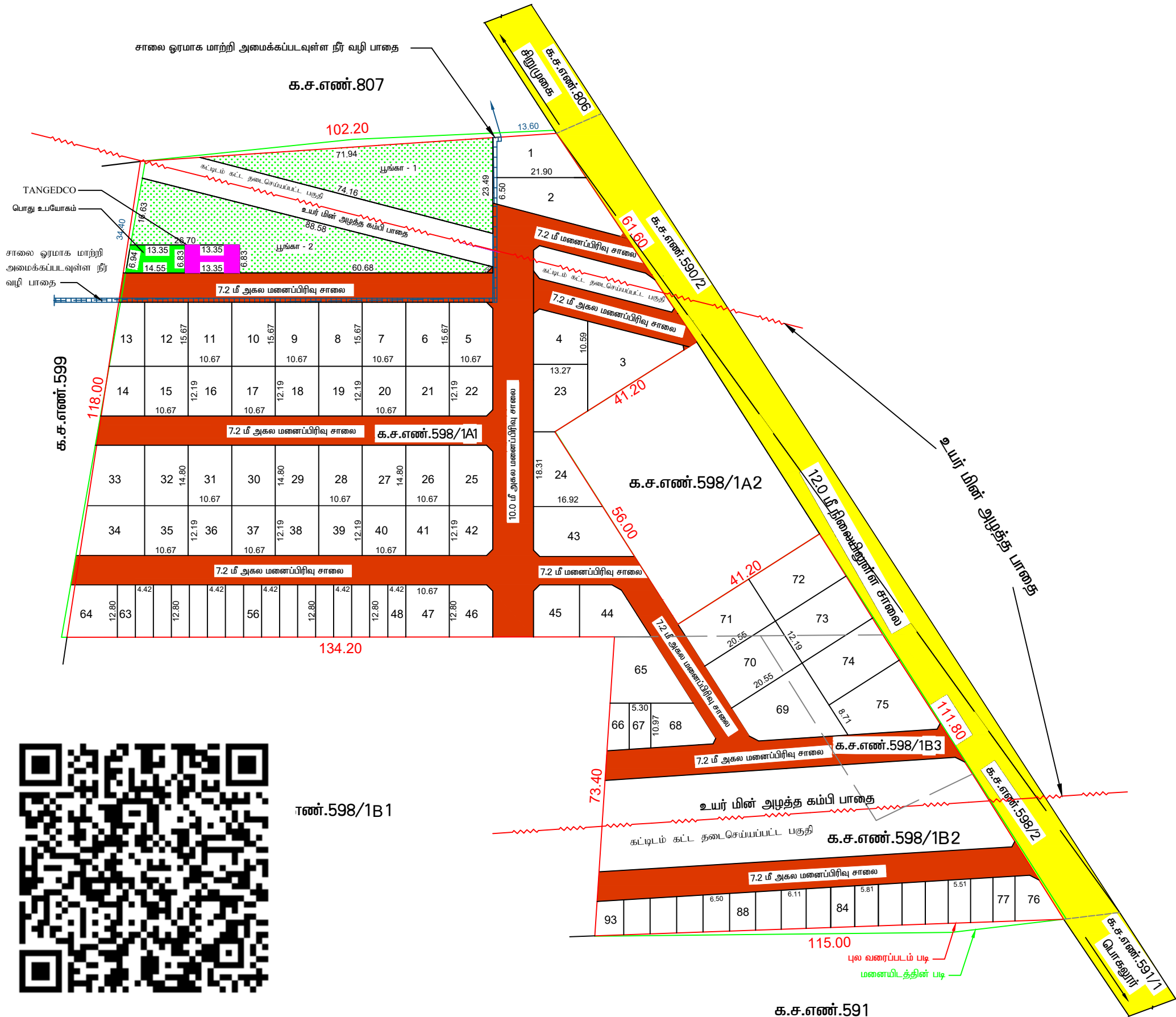
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ரண்.598/1B1

க.ச.எண்.591

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
பெல்லபாளையம் ஊராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுபாளையம் வட்டம்,
பெல்லபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை
எண்கள்- 598/1A1, 598/1B2,598/1B3- யில் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : S8EFP8S7
அளவு : (1:800)
குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு As per Patta : 5.65 ஏக்கர் (அ) 22880.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு As per FMB : 5.56 ஏக்கர் (அ) 22512.34 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு As per Document : 5.65 ஏக்கர் (அ) 22880.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு As per Field : 5.63 ஏக்கர் (அ) 22809.14 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 93 மனைகள் (E.W.S மனைகள் உட்பட.)
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனுதாரர் உபயோகம்

E.W.S - க்கு தேவையான பரப்பளவு :-
தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10.0 %
(22880.0 ச.மீ - 5528.67 ச.மீ) X10.0% = 1735.13 ச.மீ
தேவையான பரப்பளவு - 1735.13 ச.மீ (10.00 %)
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு - 2073.33 ச.மீ (11.94 %) (மனை எண் : 48-63,66,67,77-93)
E.W.S மனைகள் : 35 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-
மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 5528.67 ச.மீ
மூலை முடுக்கு பரப்பு
பூங்காவுக்கு பரப்பளவு :-
தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 %
(22880.0 ச.மீ - 5528.67 ச.மீ) X10.0% = 1735.13 ச.மீ
தேவையான பரப்பளவு - 1735.13 ச.மீ (10.00 %)
பூங்கா : 1 - 842.95 ச.மீ
பூங்கா : 2 - 920.85 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு - 1763.80 ச.மீ (10.16 %)
TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு :-
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
(22880.0 ச.மீ - 5528.67 ச.மீ) X0.50% = 86.75 ச.மீ
தேவையான பரப்பளவு : 86.75 ச.மீ (0.50 %)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 91.18 ச.மீ (0.52 %)
பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 96.04 ச.மீ (0.55 %)

மூலை முடுக்கு:-
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுதி வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டான TANGEDCO (அ) ஊராட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட உள்ளது.
 - இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்புடன் இடத்தினை எந்தத்துறையுமற்ற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், பெல்லபாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறியப்பட்டானே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிமீடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரங்குலங்களுக்கு கட்டடாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிபந்தன தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிபந்தனாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் : 181 வீட (ம) நடவடி நான்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறுசாலைகள், மறுபதிவு வழங்கல் வழதினி வேல்தலை நிதேக்க தொட்டிபுடன் கூடிய குழுதி வதிகள் (ம) மின்வெப்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விடுப்புத்திற்கு ஏற்புடனாகப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவததி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்-16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வா./கோ.மா எண் : 20/2026 (இணையவழி)

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

