

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

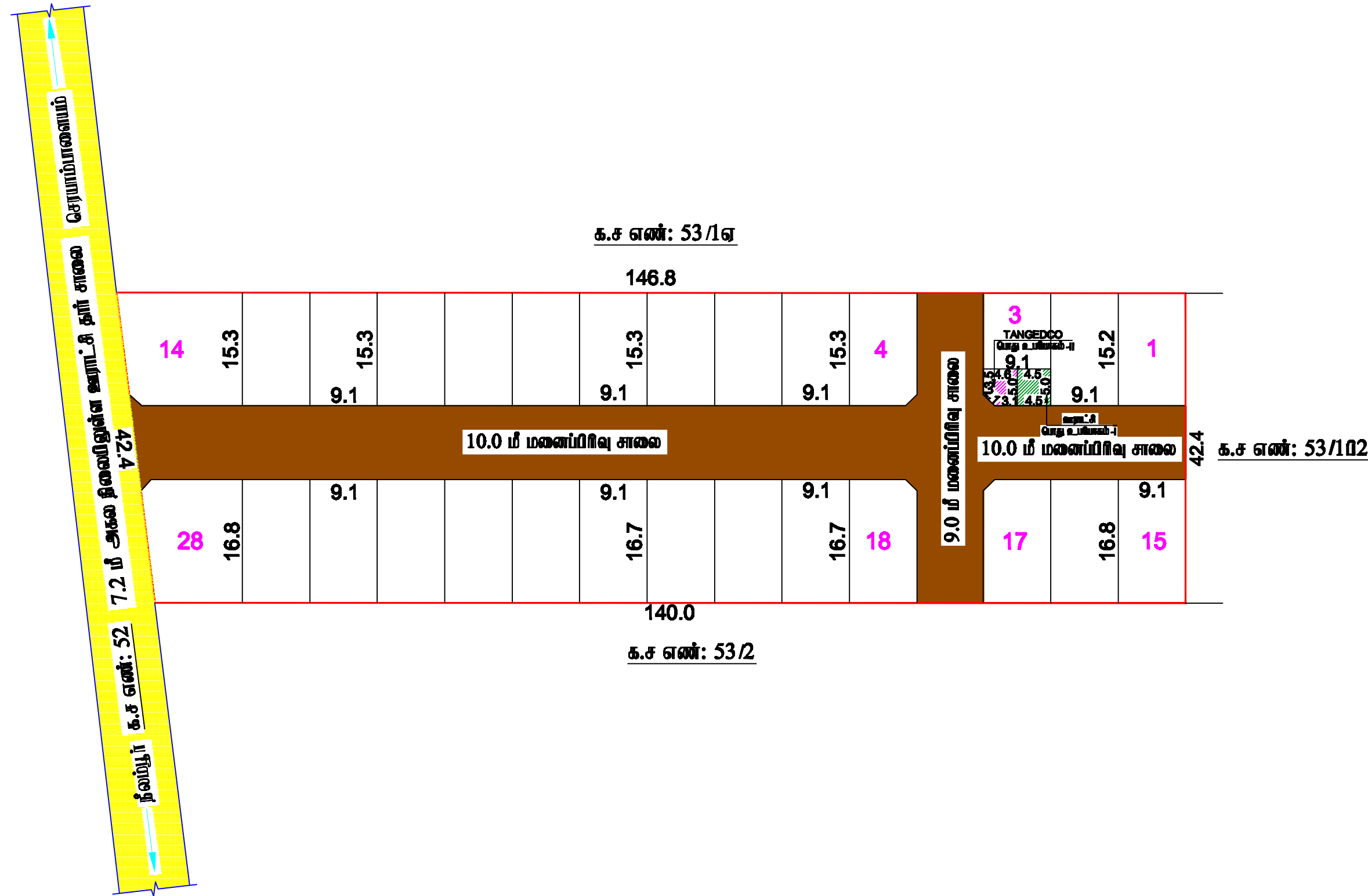
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.கார்த்திக்
அளவு / உதவி வரைவாளர்

மே.வனிதா
வரைவாளர் நிலை-III

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் முத்துக்கவுண்டன்புத்தூர் ஊராட்சி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், தலவர் வட்டம், முத்துக்கவுண்டன்புத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் நீலம்பூர் கிராமம் க.ச.எண்: 53/1B1- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1 : 400 இணைய வழி எண் : SAZV5XPH	வெ
குறிப்பு மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.485 ஏக்கர் (6013.00 ச.மீ) ஒதுக்கிய மனைகள் : 28 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை: மனைப்பிரிவு சாலை : 1718.75 ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 % = (6013.00 - 1718.75) x 10 % = 429.43 ச.மீ பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு = 429.43 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது ஒதுக்கீட்டான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு-I பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% (6013.00 - 1718.75) x 0.5% = 21.47 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு : 22.60 ச.மீ - 0.53 % TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு-II பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% (6013.00 - 1718.75) x 0.5% = 21.47 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு : 21.96 ச.மீ - 0.51 %	
மூலை மு.கீகு : 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படக் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியேர் வடிவம் (MA) துறை, தாள் 04-02-2019 னியடி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை (ம) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை உட்களாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற் று ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் திட்டத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உட்களாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். 3. நில உரிமை ஒரித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அறிவிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துரிதனை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிதிப்புகளில் தன் ஊரமைப்பு திட்டத்துள் செய்தனை அவர்களால் தத்து செய்யப்படும். 4. விநியோகக்குவிடான மனைகளை விநியோக செய்யும் போது இவ்வாணையின் தகவலுக்கு தன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm X 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து வ.வ.அ / ஒன்றிய பொறியாளரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும். 7. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) கு.வ துறை 09-12-2020 - ன் யடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை மறழ்ச்சி வடிவம் வசதி , மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டியின் கூடிய குடியேர் வசதிகள் (ம) தேகு விளக்குகள் ஆகியவை உட்களாட்சியின் தகுதிசேர்ப்பு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ கோ.உ.தி.கு எண் : 135/2024 } திட்ட அனுமதி எண் : 157/2024 } இணைய வழி	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

