

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 53/1

Neelambur, Sulur taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

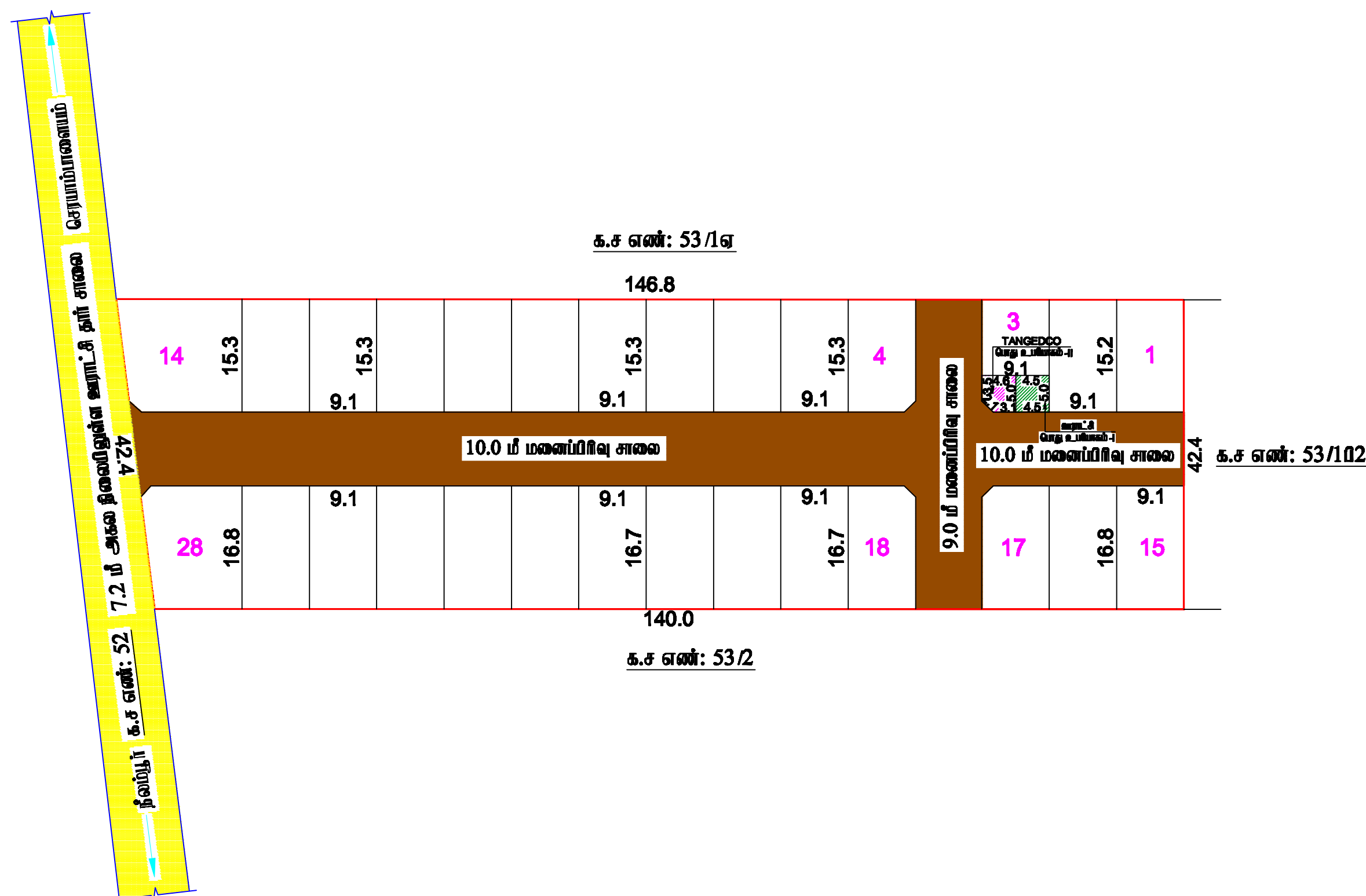
1.485 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மோ.வனிதா
வரைவாளர் தலை-III

முறை முடக்கு : 12.0 ல் வரைய உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5m² x 1.5m² விட்டம் வைக்கும்.

திருத்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 18, நடராட்சி திரிவாகம் (ம) குடிநீர் வழக்கம் (MA) துறை, நாள் 04-02-2019 விடய மனைப்பிரிவில் அனுப்பும் சாலை (ம) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை உள்மாட்சிக்கு தராமல் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
2. திருவனந்தபுரத்திற்கு ஹாட்சி இறுதி ஒட்டிகள் அளிக்கும் முன் இடத்தில் ஏந்த துறையாண்டு நில குறித்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று ஏந்த துறையாண்டவர் நில குறித்தி பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்மாட்சியாக உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
3. தலை நிலை ஒத்திட்டு வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்பரிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சிபிஎன்எல் அமை உள்பிரிவில் அனுப்ப மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட பொது வழக்கங்கள் பரபிடி ஏற்பட்டபடி குறிதலை ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்த பொது எவ்வித முனிசிபாலிட்டி நிதி நிதி வரையல் திட்டத்துள் வேண்டிய அளவுகள் நீத்து செய்யப்டி.
4. விபரணைக்குள்ளான மனைகளை விபரணை செய்யும் பொது இன்வென்டரிகள் தனிவாறு தனி வரையல்புத்துவாரிக்கு ஒதுக்க அளிக்கப்பட வேறா. தனி மனை வாரக்குமரிக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. புதிய அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்துக்கு ஏந்த வித மற்றும் / விடுவின்பி மனைப்பிரிவு புதுவரையரிகில் 60 cm x 120 cm அளவிலான திரிந்து தகவல் மனைக மூலம் பரபுதுவாக்கி பரிந்துரைக்க பரிந்துரைக்க வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தனி சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தாள் குறித்து வ.உ.அ/ஒன்றிய பொறியாளரிடம் தகுதிசார்ந்து பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்: 181 வீ.அ (ம) கு.அ துறை 09-12-2020 - ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தாள் சாலை மறுபதி வழக்கம் வரத், மேல்தினை தாள் தேக்க பொட்டியம் கட்டிய குடிநீர் வரதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்மாட்சியின் தகுதிபெற அமைக்கப்பட்ட பின்னர் பரிசீலனை செய்ய வழங்கப்பட வேண்டும்.

**உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்
கோயம்புத்தூர்**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

