PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

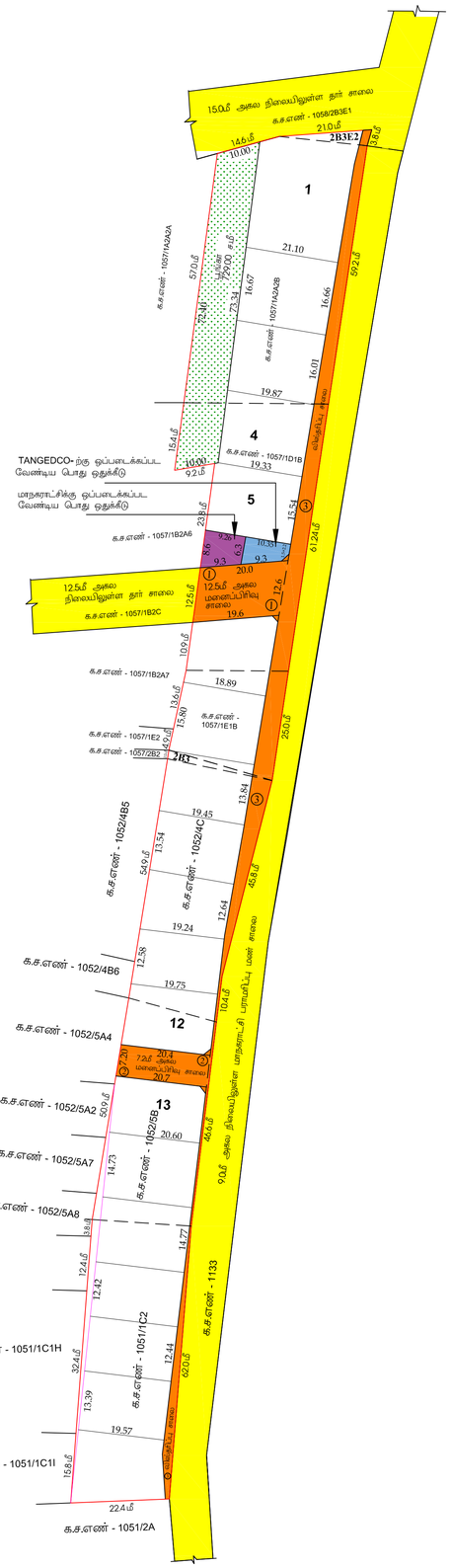
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம்,

கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி

கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி-மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்கள் - 1051/1C2, 1052/4C, 1052/5B, 1057/1A2A2B , 1057/1D1B, 1057/1E1B, 1057/2B3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: : SC95PDQT /2024 நாள் : 25.09.2024

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

N
W
E
S

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.05 ஏக்கர் (அ) 8307.00 சதுர மீட்டர்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள் (மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை) :

I) மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 1130.26 சமீ

II) பூங்கா :

i) பூங்கா தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
(8307.00 - 1130.26 = 7176.74) x 10% = 717.67 சமீ

ii) பூங்கா பரப்பு : 729.00 சமீ = 10.17%

III. பொது உபயோகம் மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலைப்பரப்பு நீங்கலாக

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (8307.00 - 1130.26) x 0.5% = 35.82 சமீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 68.26 சமீ (0.95 %)

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (8307.00 - 1130.26) x 05% = 35.82 சமீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 51.12 சமீ (0.71 %)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீக்கு மேல் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்: 16 ந.நி கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு (அ) TANGEDCO உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத்துரையாதல் நில ஆர்ஜிதம் டிரால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பு வில்லை என்றும், சொல் அலுவலர் எண் - 4 கோயமுத்தூர் மாநகாட்சிக்கு உரிய செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரீசிலைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகல என அறியப்பட்டபிறகே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிறதல் பதிவு ஏற்படுக்கூடிய குற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குவிடப்பட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைனரின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை குழுமம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி (ம) நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ல் தொகுத்துள்ளவாறு தமிழ்நாடு மாறை நிலவரகம் வரி, (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி எண்: 638/ 2024

ம. வ /(கோ. உதிகு) எண்: 755/ 2024 (இணையவழிஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயமுத்தூர் மாவட்டம் - 18.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.