

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore, Annur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

6.30 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சிதீய்யா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

க. பாபு
வரைவாளர் நிலை - 3

பொ. வசந்தி
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம்,
கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
க.ச. எண்கள்: 118/1, 2A, 2B, 119/7A, 7B & 120/3 -ல்
அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்களை
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: SELKUJAK

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 6.30 ஏக்கர் (அ) 25500.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 121
ஒதுக்கிய மனைகள் : 119
மனைப்பிரிவில் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை
EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :
மனைப்பிரிவில் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
= (25500.00 - 6408.205) x 10% = 1909.17 ச.மீ
EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 2042.92 ச.மீ = 10.70%
EWS மனைகளின் எண் : 20 - 32, 49 - 65 = 30 மனைகள்.

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 6408.205 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவில் பரப்பு - மனைப்பிரிவில் சாலைகளின் பரப்பு x 10%
= (25500.00 - 6408.205) x 10% = 1909.17 ச.மீ
பூங்கா - I = 1429.41 ச.மீ
பூங்கா - II = 485.54 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு = 1914.95 ச.மீ 10.03%

பொது ஒதுக்கீட்டான

உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவில் பரப்பு - மனைப்பிரிவில் சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
= (25500.00 - 6408.205) x 0.5% = 95.45 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 123.88 ச.மீ - 0.64%
TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு
(மனைப்பிரிவில் பரப்பு - மனைப்பிரிவில் சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
= (25500.00 - 6408.205) x 0.5% = 95.45 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 132.21 ச.மீ - 0.69%

கட்டிட வரப்பு : 9.00 வீதம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50' X 1.5' விட்டம் வேண்டும்.

10.00' முதல் சாலைகளுக்கு 3.00' X 3.00' விட்டம் வேண்டும்.

மூலை மூ.க்கு : 12.00' வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50' X 1.50' விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நிதி (ம) கு.வ துறை நன் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானாகவும், அரசாணை எண் : 16 நிதி (ம) கு.வ துறை நன் : 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதன் தகவல் கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர், உறுதி செய்கொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதன் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விழைபனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணவியை நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மூலம் வாரஞ்சுவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கக் கூடிய நிரந்தரமாக வைக்கப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் : 181 நிதி (ம) கு.வ துறை நன் : 03.12.2020-ன் படி நகர் சாலை, மரபு நிகழ்வுகள் வரதி, குறுதி வரதிகள் (ம) சென்னைக்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இலாபி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ. / கோ.மா.எண் : 57 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

