

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி

கிராமம்(ம)ஊராட்சி, க.ச எண்கள்-276/1ஏ2பி,2ஏ- யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 19.50 ச.மீ (0.55%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

1. அரசாணை எண். 18, தி. நி. (ம) கு. வ. துறை நான்: 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16, தி. நி. (ம) கு. வ. துறை நான்: 31.01.2020-ன் படி சாலை, பொது உபயோக பகுதி (ம) TANGEDCO - க்கான பகுதி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மணைப்பிரிவிற்கு சோமையப்பாளையம் ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தக்குதறுபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் வாபட்ட வசூலும் அதுவரைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சோமையப்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மணைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மணைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டது.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்படுத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதவின்றி மணைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்நிராமக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மணைப்பிரிவு சாலைகள்,மழைநீர் வடிசால் வசதி குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை சோமையப்பாளையம் ஊராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 602/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 710/2024 (இணையவழி)

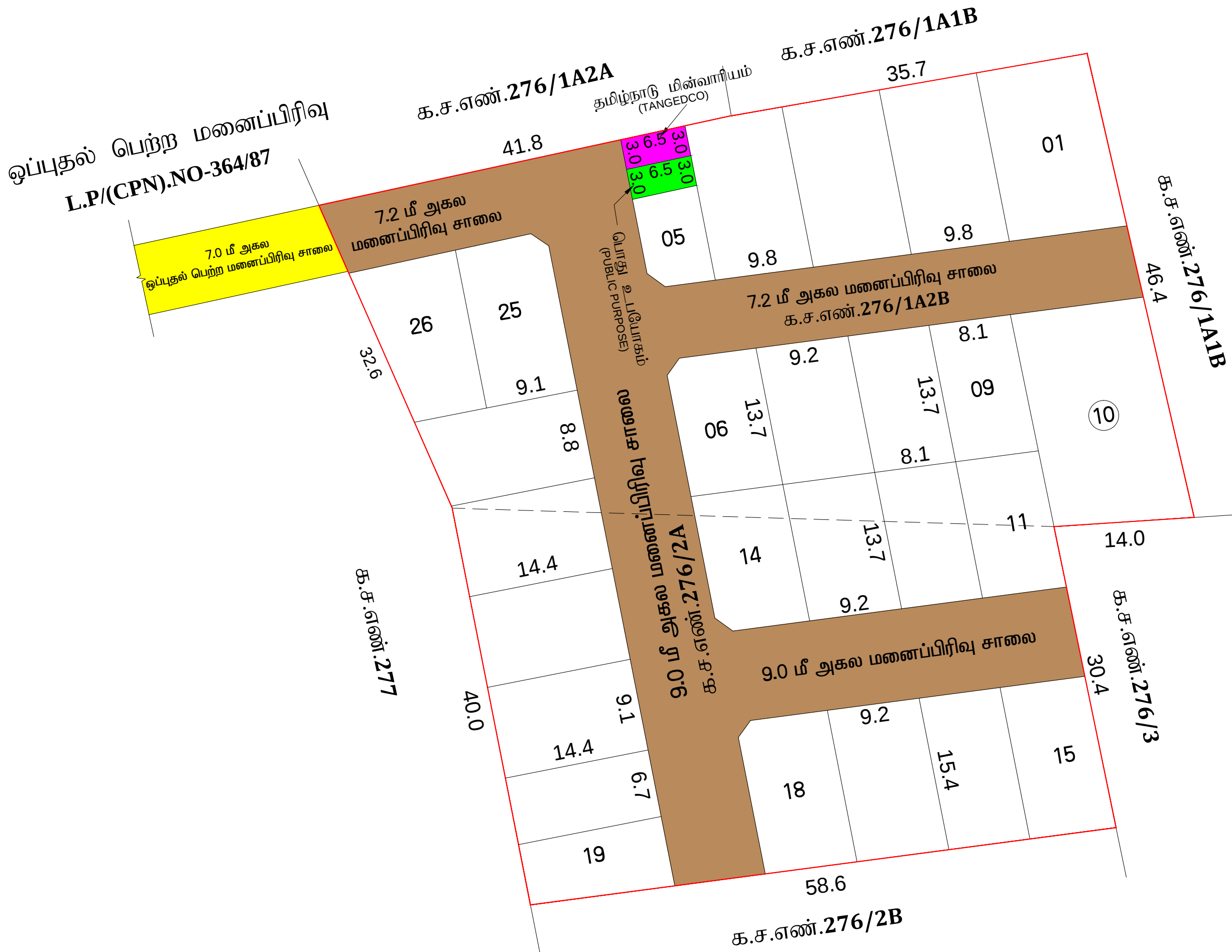
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

