Verified RealEstate™

REFERENCE
SP6G3LS8

ISSUED
29 November 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

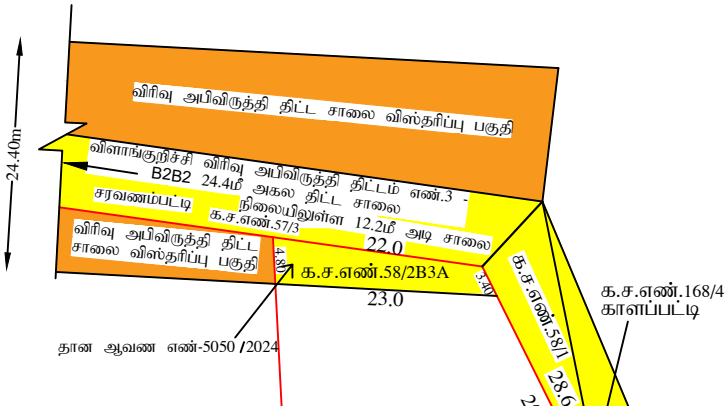
DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை(DTCP)
கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம் ,கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி, கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண்: 58/2B3B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனையிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1: 500

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SP6G3LS8



குறிப்பு :

மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.26 ஏக்கர் (அ) 1058.00 ச.மீ

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி

ஒதுக்கப்பட்ட மனை - 1 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

ஒதுக்கீடு செய்யப்படவேண்டிய 10% OSR பரப்பு = மனை ஒப்புதல் பரப்பு x 10 % = 1058.00 x 10 % = 105.80 ச.மீ

10% OSR பரப்பளவு 105.80 ச.மீக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின் படி உரிய தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசானை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020 -ன் படி மனைஉட்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை நாள். 09.12.2020-ன்படிநடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண்: 645 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 763 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கட்டிடக் கலை / திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / cWg;gpdh; nrayh;,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்துார் cs;Sh; jpl;lf; FOkk; ,
கோயம்புத்துார் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.