PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 426/1 and 19 more

Villankurichy, Coimbatore taluk

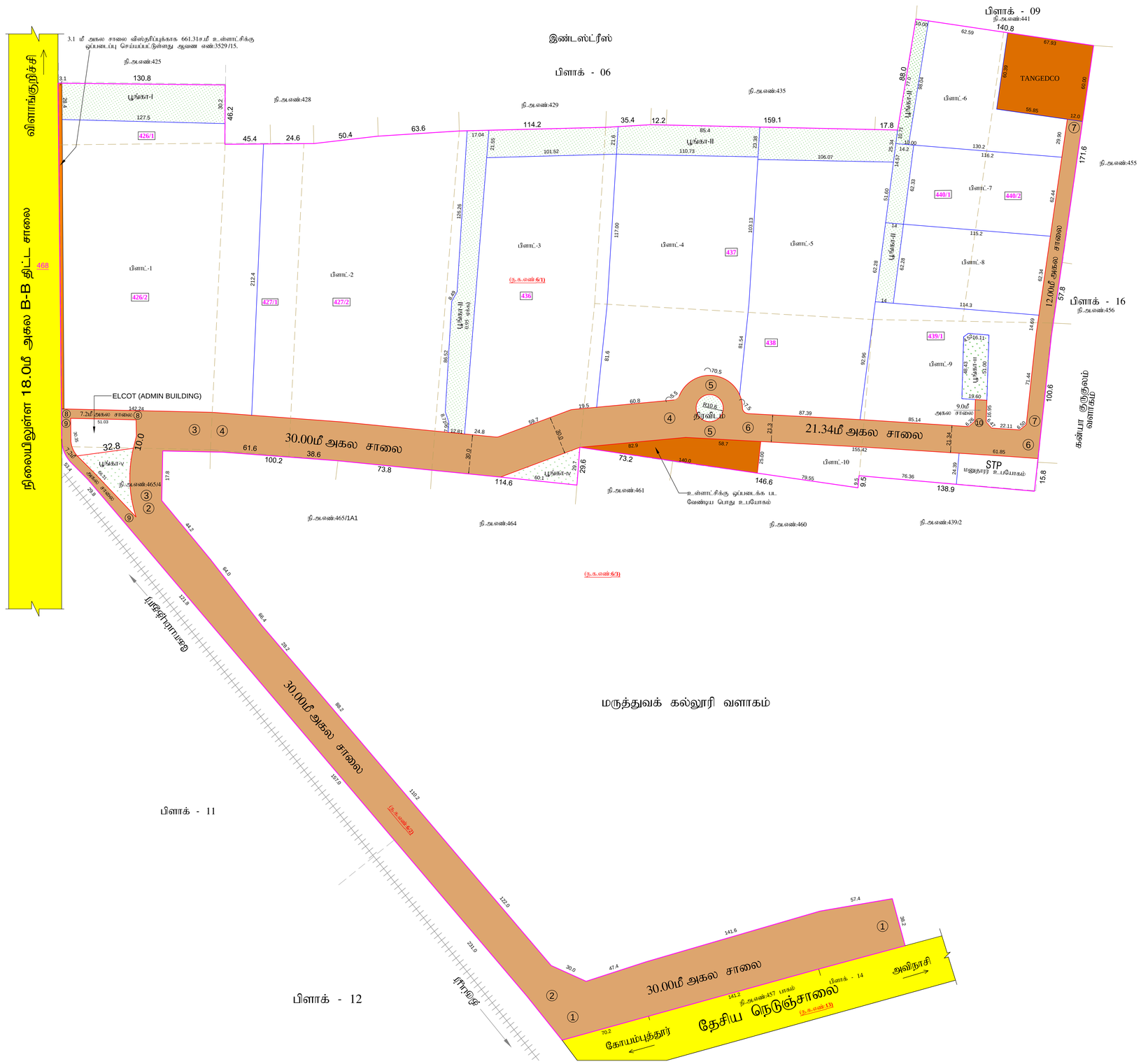
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / வட்டம், விளாங்குறிச்சி கிராமம், நி.அ.எண்: 426/1, 426/2 , 427/1 , 427/2, 436, 437, 438, 439pt, 440, 458/2, 459/2, 461/1, 461/3, 462/3pt, 462/4 , 463/1pt, 463/4, 465/1pt, 465/4, 466/3 மற்றும் 466/4 (பிளாக் எண் : 10, ந.க.எண் : 6/1, 6/2)-ல் அமையும் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு 64/2023-ஐ மாற்றி அமைக்கும் தகவல் தொழில் நுட்ப பூங்காவிற்க்கான திருத்திய மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடம்

வ

கோப்பு எண் : SRH8CTXA / 2024 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	61.59 ஏக்கர் (249245.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு	:	51085.51 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	198159.49 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	10
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	10
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டியவை :-

பூங்கா-I	:	3783.73ச.மீ	21085.42ச.மீ
பூங்கா-II	:	14019.36ச.மீ	10.64%
பூங்கா-III	:	1000.14ச.மீ	
பூங்கா-IV	:	1034.62ச.மீ	
பூங்கா-V	:	894.59ச.மீ	
திறவிடம்	:	352.98ச.மீ	

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 51085.51 ச.மீ 20.49 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சியிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 2138.68 ச.மீ 1.07 %

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 4088.78 ச.மீ 2.06 %

(அரசாணை எண்:16.ந.த(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.)

3. சாலை விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பரப்பளவு : 661.31 ச.மீ

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ X 1.50மீ
12.00 மீ - 30.50 மீ அகல சாலை	4.50 மீ X 4.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச மனையிடத்திற்கு அணுகுபாதையாக உள்ள தேசியநெடுஞ்சாலை (அவிநாசி சாலை) எண் : 47 ஆறு வழி சாலையாகும் என்பதால் தொழில் நுட்ப பூங்காவிற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலையில் உள்வரும் மற்றும் வெளிவரும் போக்குவரத்து தேசியநெடுஞ்சாலையில் (அவிநாசி சாலை) போக்குவரத்து பாதிக்கப்படாமல் உரிய மேம்பாலம் மற்றும் சுரங்க வழி ஆகியவைகள் ELCOT நிருவனத்தால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 119/2007, 35/2014 (ம) 64/2023- ற்கு விதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் யாவும் இதற்கு பொருந்தும்.
3. இது ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ /ந.ஊ.இ.எண் : 64/2023 ஐ திருத்தியமைகிறது

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 11 / 2025
(இது ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்:64/2023 - ஐ திருத்தியமைக்கிறது)

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.