

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அன்னார் பேருராட்சி

மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள். 522/3E1B, 3F2 & 640/2A1A - ல் அமையும்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: SWBU8T4K

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta)	: 2.40 ஏக்கர் (அ) 9716.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document)	: 2.40 ஏக்கர் (அ) 9712.37 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB)	: 2.41% ஏக்கர் (அ) 9763.42 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Field)	: 2.41 ஏக்கர் (அ) 9753.91 ச.மீ

கோரிய மனைகள்	: 46
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 44
மனைப்பிரிவின எல்லை	(As Per FM
கள் வரைபடம் எல்லை	(As Per Fi
நிலையிலுள்ள சாலை	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 3119.77 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %
 = (9716.00 - 3119.77) x 10 % = 659.623 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : 659.623 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

$$= (9716.00 - 3119.77) \times 0.5\% = 32.98 \text{ ச.மீ}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 45.60 ச.மீ -0.69 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின பரப்பு - மனைப்பிரிவின சாஸையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (9716.00 - 3119.77) x 0.5% = 32.98 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 77.52 ச.மீ -1.17 %

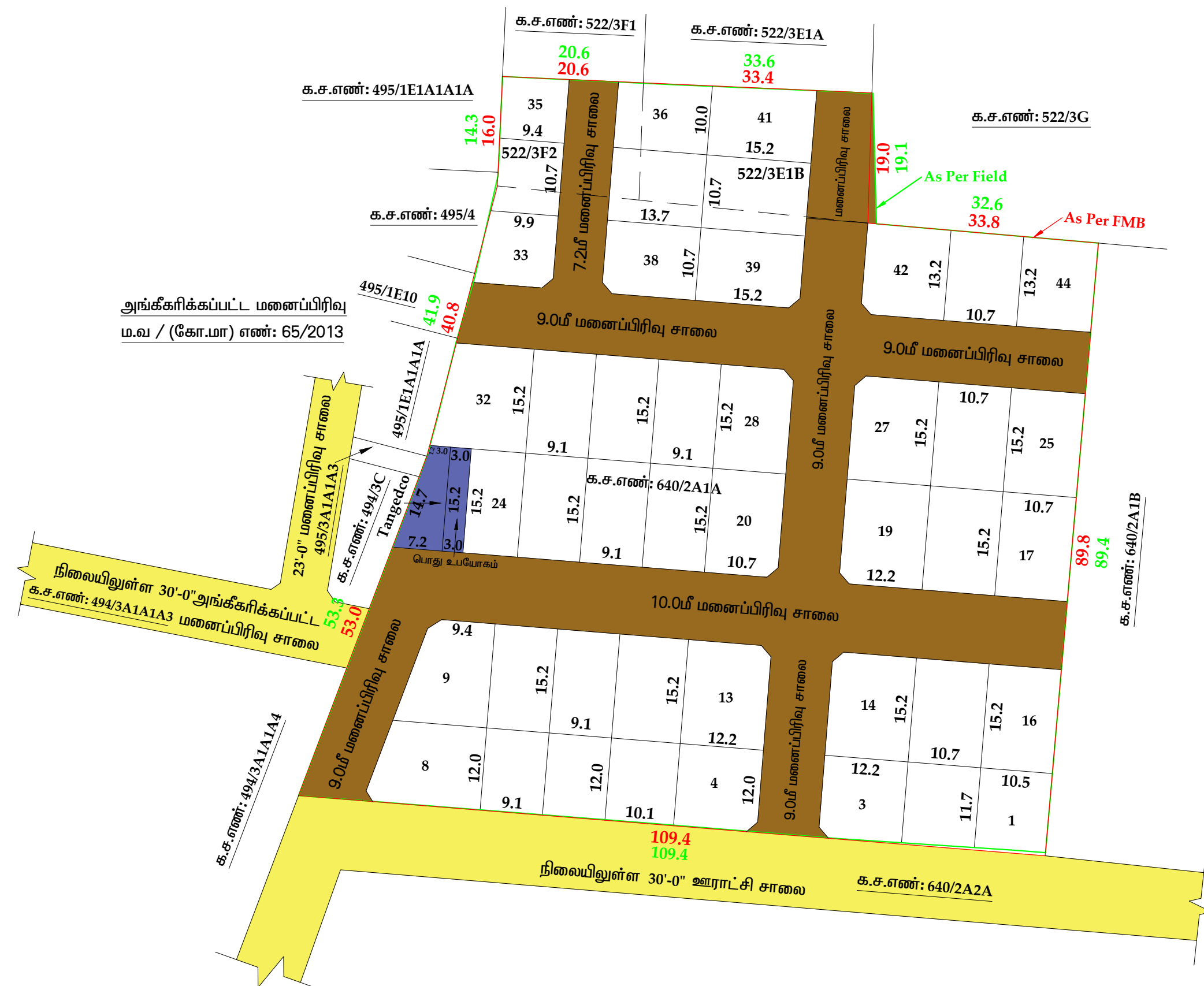
மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நிதி (ம) குவ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளடங்கித் துளமாகவும், அரசாணை எண் : 16 நிதி (ம) குவ துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-க்கான பர்பு TANGEDCO (அ) உள்ளடங்கித் துளமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- 2.இம்மணைப்பிரிவிற்கு உள்ளடசி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதன் செயல் அலுவலர் அன்றூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- 3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையா அல்ல என அறியப்படக்கூடாலை அலுவல் மணைப்பிரிவிற்கு தெரியுந்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கியதால் பர்ப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படும் மணைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படக்கூட தெரியுந்நுட்ப ஒப்பதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்து.
- 4.விந்நபனைக்குண்டான மனைகளை விந்நபனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்ப்துறையில் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட் வரைபட நகல் மனை வாங்குவவர்க்குக் கட்டடால் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 5.ஒப்பதல் அளிக்கப்பட் மணைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மணைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
- 6.உத்தேச மணைப்பிரிவில் அரசாணை எண் : 181 நிதி (ம) குவ துறை நான் : 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மோதர் நிவடிசால் வசதி , குழந்தை வசதிகள் (ம) தெருவினக்குள்ளு ஆகியவை உள்ளட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட் பின்னர் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 7.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நான்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்ட வேண்டும்.

ம.வ. / (கோ.மா) எண் : 211 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்



கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - 3

செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர் /வரைவாளர் நிலை - 2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

