

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அனுப்புநர்

திரு.ரா.ராஜகுரு. எம்.டெக்.,

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தரை மற்றும் முதல் தளம் கதவு எண் 50, FCI சாலை,

காந்தி மாநகர், கணபதி

கோயம்புத்தூர் 641 004.

E-mail: kovaidisttcp@gmail.com

பெறுநர்

ஆணையாளர்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர்

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : SWP/BPA No.008116/2023

நாள் 14.11.2023

ஐயா,

பொருள்

கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் / மாநகராட்சி - வீரகேரளம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண் 6 - மேற்கு மண்டலம் - வீரகேரளம் கிராமம் - சர்வே எண்கள் 478/1 பாகம், 478/4 மற்றும் 478/5ஏ-ல் 16930.88 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையில் பிளாக் A முதல் G வரை தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் மொத்தம் 44 குடியிருப்புகள் பிளாக் H-ல் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் GYM உபயோக கட்டுமானம் அமைக்க திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு திருத்திய மனையிட ஒப்புதல் மற்றும் சர்வே எண்கள் 489/1ஏபாகம் மற்றும் 489/1பி பாகம்-ல் 2123.01 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையில் EWS Block - ஸ்டில்ட் முழுவதும் வாகனம் நிறுத்துமிடம் முதல் + முதல் 2,3 மற்றும் 4 தளங்களில் தலா 5 குடியிருப்புகள் வீதம் 20 குடியிருப்புகள் கட்டுமானத்திற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை ரத்து செய்தல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் SWP/BPA/ No.008116/2023 நாள் 27.09.2023
2. மனுதாரர் தி/ள் கனகதுர்கா பிராபர்ட்டீஸ் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் Online Application No. SWP/BPA/008116/2023 நாள். 13.03.2023
3. உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதம் SWP/BPA/008116/2023 நாள். 11.05.2023

4. உதவி ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் கடிதம் நகஎண் 11842/13H1 (மேற்கு) நாள் 05.02.2013 மற்றும் 12730/12/H1(மேற்கு)நாள் 20.04.2012.
5. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழு கடிதம் நகஎண் 8688/2011/உதிசு-1, நாள் 06.05.2014 மற்றும் 07.01.2015.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 28.03.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 7486/2009/பிஏ-2 நாள் 16.04.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 21075/2009/பிஏ-1நாள் 04.04.2012
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரின் செயலாணைக் கடிதம் நகஎண் 28389/2011/சிபி நாள் 28.02.2012.
- 10, உறுப்பினர் செயலர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழு கடிதம் நகஎண் 8688/2011/உதிசு-1,நாள் 03.07.2015 (திட்ட அனுமதி எண் 111அ முதல் ஓ வரை /2015)
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் நகஎண் 9332.2014.பிஏ1நாள் 20.01.2015
12. உதவி ஆணையாளர், கோவை மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் கடிதம் நகஎண் 2731/2012/எச்1(மே)நாள் 20.04.2012.
13. செயற்பொறியாளர் பொதுப் பணித்துறை பவானிசாகர் அணைக்கோட்டம், நீ.ஆ.அ பவானிசாகர் கடிதம் எண்.வப/இவ.அ3/கோ 73159/எம்/2012,நாள் 18.04.2012.
14. இவ்லுவலக கடிதம் நகஎண் 24368/2012/சிபி நாள் 27.03.2013
15. கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழு தீர்மானம் எண் 1 நாள் 09.05.2014 கோப்பு எண் 8688/2011/உதிசு1
16. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 28.03.2012
17. அரசாணை (நிலை) எண். 85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.05.2017
18. அரசாணை (நிலை) எண் 01, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 05.01.2021
19. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019

20. அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 31.01.2020.
21. அரசாணை (நிலை) எண் 54, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 12.03.2020
22. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 12201/2017/பிஏ-1 நாள். 22.09.2017
23. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 14227/2017/சிபி நாள் 14.12.2017.
24. இவ்வலுவலகத்தில் இணையதளம் வாயிலாக உரிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்ட நாள் 16.10.2023.

பார்வை 3ல் சுட்டிய உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதத்தில், பார்வை 2ல் சுட்டிய மனுதாரர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாநகராட்சி, வீரகேரளம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண் 6, மேற்கு மண்டலம், வீரகேரளம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 478/1 பாகம், 478/4 மற்றும் 478/5ஏ-ல் 16930.88 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையில் பிளாக் A முதல் G வரை தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் மொத்தம் 44 குடியிருப்புகள் பிளாக் H-ல் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் GYM உபயோக கட்டுமானம் அமைக்க திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு திருத்திய மனையிட ஒப்புதல் மற்றும் சர்வே எண்கள் 489/1ஏபாகம் மற்றும் 489/1பி பாகம்-ல் 2123.01 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையில் EWS Block - ஸ்டீல்ட் முழுவதும் வாகனம் நிறுத்துமிடம் முதல் + முதல் 2,3 மற்றும் 4 தளங்களில் தலா 5 குடியிருப்புகள் வீதம் 20 குடியிருப்புகள் கட்டுமானத்திற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை ரத்து செய்யுமாறு கோரியுள்ளார் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரரின் கோரிக்கை ஏற்கப்பட்டும், பார்வை 3ல் சுட்டிய உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரையின்படியும், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாநகராட்சி, வீரகேரளம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண் 6, மேற்கு மண்டலம், வீரகேரளம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 478/1 பாகம், 478/4 மற்றும் 478/5ஏ-ல் 16930.88 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையில் பிளாக் A முதல் G வரை தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் மொத்தம் 44 குடியிருப்புகள் பிளாக் H-ல் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் GYM உபயோக கட்டுமானங்கள் பார்வை 11ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதத்தின்படி பரப்பளவில் மாற்றமின்றி அமைவதால் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்ட க.வ/ம.வ.ந.ஊ.இ.எண் 09/2015-ல் மாற்றமின்றி மனையிடத்திற்கு மட்டும் திருத்திய மனையிட ஒப்புதலும் சர்வே எண்கள் 489/1ஏபாகம் மற்றும் 489/1பி பாகம்- ல் 2123.01 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையில் EWS Block - ஸ்டீல்ட் முழுவதும் வாகனம் நிறுத்துமிடம் முதல் + முதல் 2,3 மற்றும் 4 தளங்களில் தலா 5 குடியிருப்புகள் வீதம் 20 குடியிருப்புகள் கட்டுமானத்திற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை ரத்து செய்து பார்வை 1ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் உத்தரவு பெறப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து 16.10.2023

நாளன்று இணையதள விண்ணப்பம் -ல் உரிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டது கோரப்பட்ட கட்டணங்கள் 02.11.2023-ல் இணையதளம் மூலமாக மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

மேற்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்கள் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 10-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தில் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி கடிதத்தின்படி பரப்பளவில் மாற்றமின்றி அமைவதால் திட்ட அனுமதி எண் 111/2015 திருத்தியமைக்கப்பட்டு மனையிடத்திற்கு மட்டும் திட்ட அனுமதி எண் 609/2023 என எண்ணிடப்பட்டு 14.11.2023 முதல் 13.11.2031 வரை திருத்திய திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 10 மற்றும் 11 ல் சுட்டிய செயலாணைக் கடிதத்தின்படியான நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இதற்கும் பொருந்தும்.

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர்

நகல்

SRI KANAGADURGA PROPERTY
186,Harisree Garden,
Thondamuthur Main Road AJJANUR,
Coimbatore North,
coimbatore-641007
Mobile Number. 9788859517
Email Id. ramkumar.t@sobha.com

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

