

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மூ.மு.எண் : 5974/ஈ1/2023
நாள் : 24.04.2023

மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம்,
தீயணைப்பு-மீட்புபணிகள்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர்-18.

தடையின்மை சான்று

பொருள். தீயணைப்பு-மீட்புபணித்துறை - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் -
S.F No : 167/1B & 2B, Plot No : 21, Sidco Industrial Complex,
Kurichy Village, Coimbatore Corporation என்ற இடத்தில்
Sri Ganesh Engineering என்ற நிறுவனம் Industrial Building கட்ட
தடையின்மை சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை . 1) தங்களது விண்ணப்பம்
2) உதவி மாவட்ட அலுவலர் , கோவை கடிதம் ந.க.எண்.227/2023
நாள். 24.04.2023

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், S.F No : 167/1B & 2B, Plot No : 21, Sidco Industrial
Complex, Kurichy Village, Coimbatore Corporation என்ற இடத்தில் Sri Ganesh Engineering
என்ற நிறுவனம் Industrial Building கட்டப்பட உள்ள இடத்தை 24.04.2023 நாளன்று ஆய்வு
செய்த உதவி மாவட்ட அலுவலர் , கோவை இணைப்பில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி
தடையின்மை சான்று வழங்க பரிந்துரை அளித்துள்ளார். எனவே மேற்கண்ட முகவரியில்
வரைபடத்தின்படி 09.45 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாமல் மொத்த கட்டுமான பரப்பளவு
498.19 Sq.mt கொண்டு இணைப்பில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி "Sri Ganesh Engineering"
என்ற நிறுவனம் Industrial Building கட்ட தீயணைப்பு-மீட்புபணி துறை நோக்கில்
தடையேதுமில்லை என தெரிவிக்கலாகிறது.

இணைப்பு- NBC- 2016



பெறுநர்
Sri Ganesh Engineering ,
No : 3/10D, மணிகண்டா நகர்,
1 வது குறுக்கு சாலை, குனியமுத்தூர், கோவை - 8

மாவட்ட அலுவலர் 24/4/23
தீயணைப்பு-மீட்பு பணித்துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
கோயம்புத்தூர்-18.

24/4/23

நகல்: இணை இயக்குநர், தீயணைப்பு-மீட்புபணிகள், மேற்கு மண்டலம், கோவை-18.

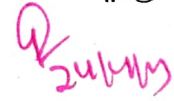
நிபந்தனைகள்

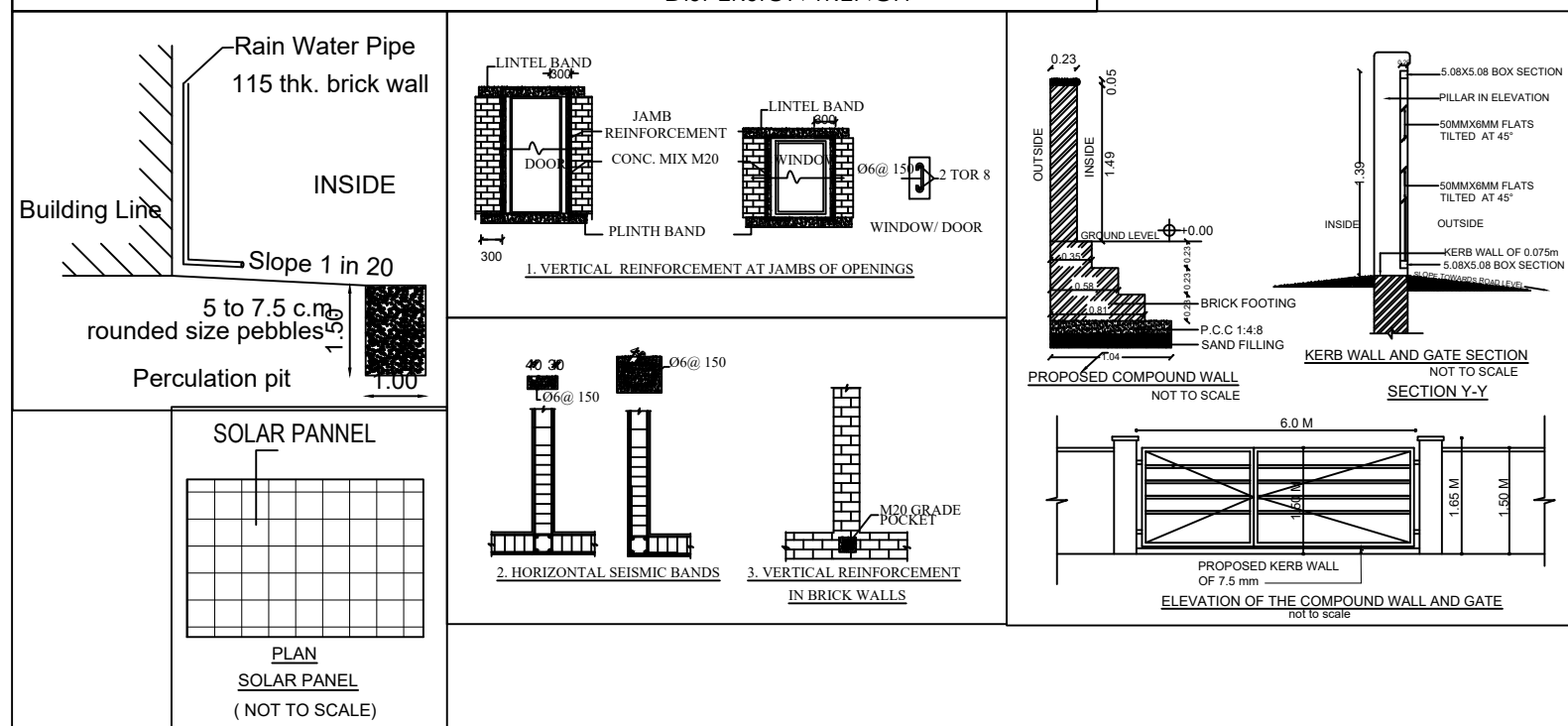
S.No.	Types of Fire Protection (Active Defense)	Requirements
1.	Fire Extinguishers	Minimum 2 Nos per floor
2.	Hose Reel assembly, Down comer system	Per 1000 sqm
3.	Automatic Sprinkler system	Only for basement are if the area is more than 200 sq.m. (2000 sft.)
4.	Terrace level water tank	5000 ltrs capacity
5.	Fire Pump	450 LPM at terrace level
	Life Safety (Passive Measures)	
6.	Staircase	2 Nos should not be adjacent and way from each other. (Remote from each other)
7.	Side set Back area (above 15 mtrs Height)	As per DCR in CMDA Area
8.	"Exit" Signage's	With Glow type (alternate source of power supply or battery backup)
9.	House Keeping	Entire building should be maintained neat and clean.

10. NBC -2016-ன்படி தீயணைப்பு கருவிகள் பொருத்தப்படவேண்டும்.

11. In Compliance to section 3.2 of BIS 12459:1988 – code of practice for fire safety in cable regularization, a transparent fire retardant coating of 1 meter shall be applied on all electrical cables at both sides of termination points in every electrical panel and all the cables in the distribution box.


 மாவட்ட அலுவலர்
 தீயணைப்பு-மீட்பு பணித்துறை
 கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
 கோயம்புத்தூர்-18.





SCALE 1 : 100

MACHINERY DETAILS:-

No. OF WORKERS - 9

<u>PARKING CALCULATION:-</u>	Required	Provided
No. Of Lorry Parkings	1 No	2 Nos
No. Of Car Parkings	1 No	1 No
No. Of Two Wheeler Parkings	10 Nos	10 Nos
No. Of Cycle Space	10 Nos	10 Nos

COLOUR INDEX:-		NOTE :-	
EXISTING ROAD		WINDOWS ARE OPEN OUTWARD	
SITE BOUNDARY			
PROPOSED BUILDING			
DRIVEWAY			

Surveyor : M.Poobathi

APPLICANT

REGISTERED GEOTECHNICAL ENGINEER

REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER

REGISTERED ENGINEER

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

