

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



0.5மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

க.ச.எண்:496/7

39.80

க.ச.எண்:495

14.60

7.00

14.20

④

9.86

⑤

9.20

க.ச.எண்:496/1A2A1

14.59

13.85

க.ச.எண்:496/8

10.05

10.05

க.ச.எண்:496/10

39.48

40.08

08'33"

க.ச.எண்:496/1A2A2

14.57

13.92

①

⑧

10.00

10.05

13.08

12.48

9மீஅகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை
க.ச.எண்:496/1A1A2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம்,
துடியலூர் கிராமம்,க.ச.எண் - 496/8 & 496/10-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைஉட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டப்பகுதி)

Online Ref.No : SZAQI19R/2026
அளவு : 1 : 800



குறிப்புகள்:

மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு (AS PER DOCUMENT) = 0.2876-ஏக்கர் (1164.00-ச.மீ)

மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு (AS PER FMB) = 0.2876-ஏக்கர் (1164.00-ச.மீ)

மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 08 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 08 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1164.00ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2,

நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 116.40ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.
மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை
செலுத்துவதாக மனுதாரர் உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.)

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த
துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த
துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு
அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன்
படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள்
சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு
வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு
துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின்
நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை
வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி
மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 'X4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம்
பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. தானப்பத்திரம் எண்:3286/2026-ன் படி ஆணையாளர் கோவை மாநகராட்சிக்கு
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள (2.324சமீ) மூலைமுடுகுகளை உள்ளாட்சியில் இறுதி
ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு முன்பு உட்பிரிவு செய்யப்படவேண்டும்

ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்: 280/2026

திட்ட அனுமதி எண்: 361/2026

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குனர் (மு.க.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

