

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 213/7

Chikkadasampalayam, Mettupalayam taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சிக்கதாசம்பாளையம் ஊராட்சி

ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 213/7 A1 -ல் அமையும் உத்தேச

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 89 மனைகள்

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை
பரப்பளவு நீங்கலாக
மனைகளின் பரப்பளவு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)

= (19424.91 ச.மீ - 4644.12 ச.மீ) - 14780.79 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 1478.07 ச.மீ (10.00%)

EWS க்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - 1478.07 ச.மீ (10.00%)

TANGEDCO (மு) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பாப்பளவு:-

$$(19424.91 \text{ ச.மீ} - 4644.12 \text{ ச.மீ}) \times 0.5\% = 73.90 \text{ ச.மீ}$$

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 76.60 ச.மீ (0.51 %) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 76.20 ச.மீ (0.51 %) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

12.0.மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

1. அரசாணை எண் 18 நேரூபிசி நிர்வாகம் (ம) சூழநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானாமாக்கப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) ஊராட்சிக்கு தானாமா ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையானதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், சிக்கதரப்பாணையம் ஊராட்சி அறியுதல் கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் சூறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கியதும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்ப்புரைகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, சூழநீர் வசதிகள் (ம) தொருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்



சு.வீர.மகேஷ்குமார்
வரைவாளர் நிலை-|||

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி. ||

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

