

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>கோயமுத்தூர் மாவட்டம்<br>மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி<br>கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி<br>மற்றும் கிராமம் `நில அளவை எண்கள். 200/3A1, 200/3A3 -ல் அமையும் உத்தேச<br>குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| இணையதள விண்ணப்பஎண் : TFLB1D12<br>அளவு : 1:800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | திட்டமில்லா பகுதி<br>வ<br> |
| <b>குறிப்பு:-</b><br>மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document) : 0.595 ஏக்கர் (அ) 2408.00 ச.மீ<br>மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta) : 0.595 ஏக்கர் (அ) 2409.00 ச.மீ<br>மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB) : 0.594 ஏக்கர் (அ) 2402.90 ச.மீ<br>மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Filed) : 0.595 ஏக்கர் (அ) 2408.90 ச.மீ<br>ஒதுக்கிய மனை உட்பிரிவுகள் : 08<br>மனை உட்பிரிவின் எல்லை (As per FMB) :<br>மனை உட்பிரிவின் எல்லை (As per Filed) :<br>நிலையிலுள்ள சாலை :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| <b>பொது ஒதுக்கீடு :</b><br><b>பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-</b><br>(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%<br>(2409.00 ச.மீ - 0.00 ச.மீ) X 10%<br>தேவையான பரப்பளவு : 240.90 ச.மீ (10%)<br><b>பொது ஒதுக்கீடு :</b><br>1) அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி <b>TNCDBR-19</b> -ல் விதி<br>எண்:47(6)-ன் படி <b>OSR</b> ஈடான (240.90 ச.மீ) உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக<br>செலுத்தப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| <b>மூலை முடுக்கு:-</b><br>12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| <b>நிபந்தனைகள்:-</b><br>1. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில<br>ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல்<br>மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி<br>செய்துகொள்ளவேண்டும்.<br>2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்<br>சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்<br>வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப<br>ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.<br>3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர்<br>ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம்<br>வழங்கப்படவேண்டும்.<br>4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனை உட்பிரிவு<br>நுழைவுவாயிலில் 120 CM X 60 CM அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு<br>நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும். |                            |
| ம.வ / கோ.உ.தி.கு.எண் : 589/2025 } இணையதள வழியாக<br>திட்ட அனுமதி எண் : 692/2025 }                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>கோயமுத்தூர்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

