

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sulur, Sulur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம் / கிராமம், புல எண்: 438/1, 439/1 (ம) 440/1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

சாலையின் பரப்பளவு : 12558.52 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 213

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா-II : 1425.50ச.மீ 10.10%

பரப்பளவு : 12558.52 ச.மீ 28.98 % 

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 155.65ச.மீ	0.50%	
---	-------	---

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு: 3084.84ச.மீ 10.02%

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ -12.00 அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனை:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துணைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படாத சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படாத ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ள அறியப்படாத அல்லது மனைப்பரிவுக்கு தொடரில் ஓட்டப்பட வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்படாத தொழில் நுட்ப ஓட்டப்பட எவ்வீது முன்னறிவிப்பினிர் நகர் ஊரணமப்பு ஆணையர் சென்னை வெளிக்களால் இரத்து செய்யப்படும.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 31-37, 64-68, 136-142, 145-150, 153-160, 162-168, 180-182, 184-187 (ம) 193 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபபாக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு வசுதல் கட்டாது. மேலும் 10.00 ரூ ஆக சாஸையில் அடையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டப் பரப்பு 1.00 ரூ பொருத்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 65 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

