

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

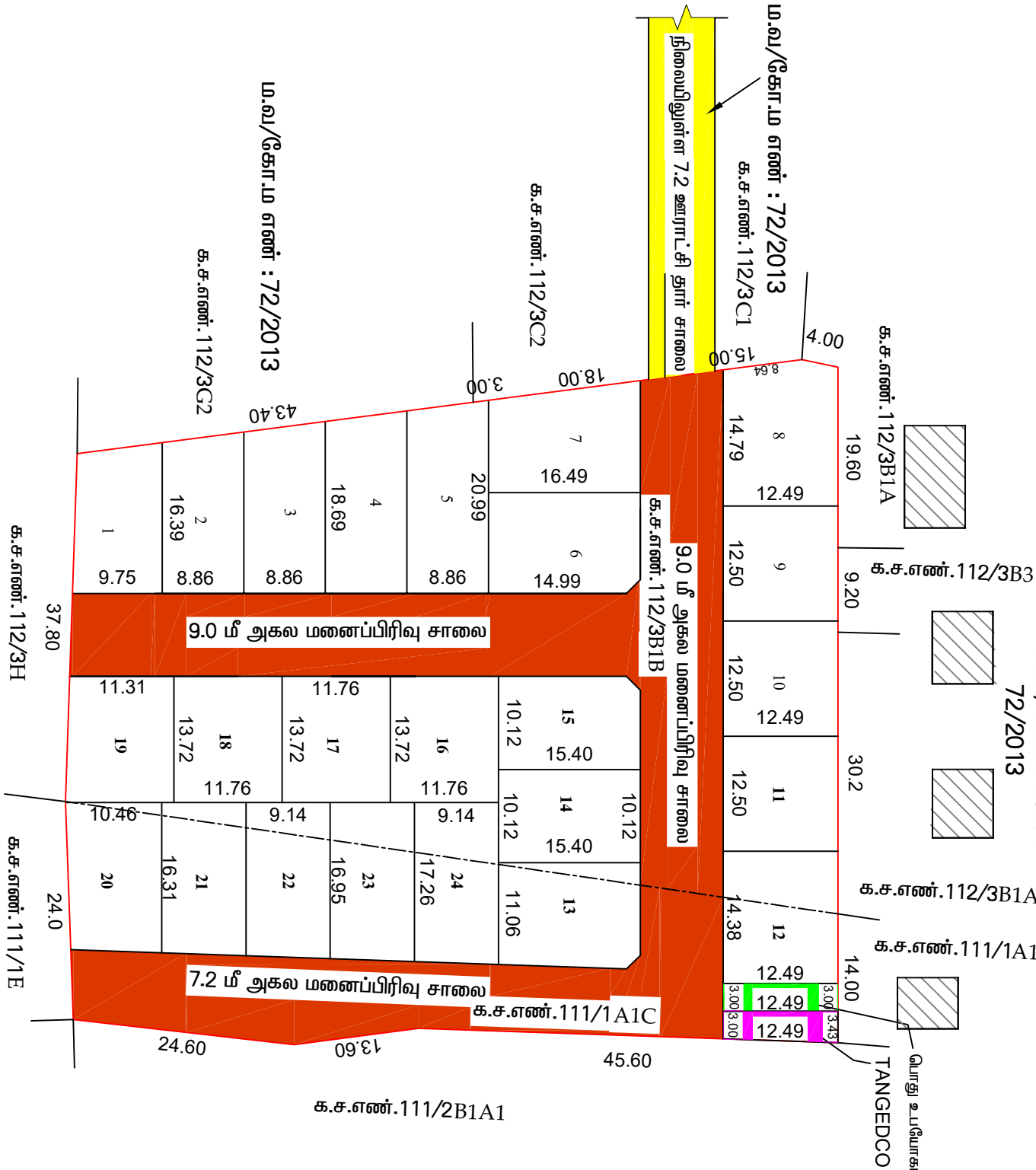
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

குடியிருப்பு மனைகள்

ம.வ/கோ.ம எண் : 72/2013



கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 111/1A1C, 112/3 B1B -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ான தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம்.

இணைய தள விவரப்படி எண் : TNUW9R2P

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.39 ஏக்கர் (அ) 5664.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள எல்லை

புறநகர் உபபேராகம்

பொதுகுத்துக்கீடு :

உள்ளட்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு எல்லை (m) : 1699.40 ச.மீ

மூலம் முடுக்கு பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பொத்தப் பரப்பு - உத்தேச எல்லை பரப்பு)

மனைப்பிரிவு எல்லை பரப்பளவு நீக்கலாக : (5664.00 ச.மீ - 1699.40 ச.மீ) = 3964.6 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பளவு : (5664.00 ச.மீ - 1699.40 ச.மீ) = 3964.6 ச.மீ

புக்காலக்கு தேவையான பரப்பளவு:

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு எல்லைகளின் பரப்பு) X 10.0% (5664.00 ச.மீ - 1699.40 ச.மீ) X 10.0% = 396.46 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 396.46 ச.மீ (10.00%)

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு எல்லைகளின் பரப்பு) X 0.5% (5664.00 - 1699.40) X 0.5% = 19.82 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 19.82 ச.மீ (0.50%)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 40.17 ச.மீ (1.01%) ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 37.47 ச.மீ (0.94%) ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மூலம் முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள எல்லைக்கு 1:50மீ X 1:50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாண எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) ஒத்தி வரல்கல் துறை நன் : 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு எல்லைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கி தானமாகப்பெற ந-வசுக்கை வேற்கெள்ளப்பட வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டான TANGEDCO ன்(அ) பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இப்பணைப்பிரிவிக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பீதல் அளிக்கமுன் இ-த்திணை எந்தத்துறையாரும் நில ஆர்ஜித ந-வசுக்கை வேற்கெள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்டமூலம் அனுலக்குக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுடன் மற்றும் மரிசைகைக்கு எய்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிப்பட்டாலான அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வழங்கியதால் பரப்பிடி ஏற்பட்டக்கூடிய ஒத்திசை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு ஆணையுச்செய்தான-அவர்வாரல் எத்து செய்தப்படும்.
- விப்பணைக்குள்ளான மனைகளை விப்பணை செய்தும் பொது இல்லாணைகள் நகரேண்டு நன் ஊரமைப்புக்குறியில் ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm X 60cm அளவிலான நிழ்தர் தகவலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எல்லைகள், மறுநீர் வசுதல் வசதி, ஒத்தி வசதிகள் (ம) செருகின்குடன் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விற்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பீதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.ம. எண் : 73/2024

சு.திவ்யா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

க.செல்லகுமார்
வரைவாளர் நிலை - III

மு.வளர்மதி
கட்டிடகலை/ திட்ட உதவியாளர்

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

