

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

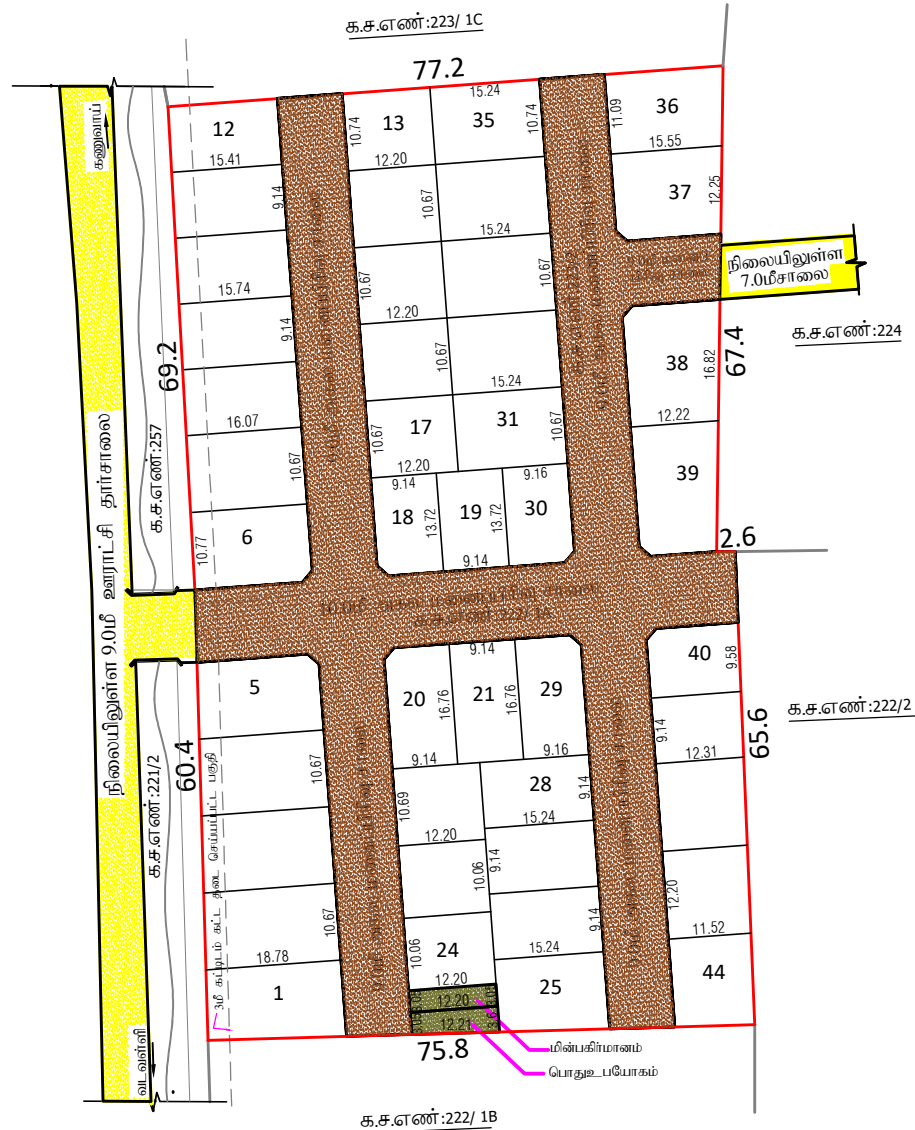
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத் துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,கோயம்புத்தூர் வடக்குவட்டம், சோமையம்பாளையம்

ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,க.ச.எண்:222/1A & 223 / 2 -ல் அமையும் உத்தேச

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: TNZB4LE8 நாள்:13.05.2023

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.45 ஏக்கர் (அ) 9915.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

A. பொது ஒதுக்கீடு : உத்தேச சாலை நீங்களாக மீதம் உள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை(ம)மூலைமுடக்கு பரப்பளவு : 3075.72 ச.மீ :

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு : மனைப்பிரிவின்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின்பரப்பு x 10%
: 9915.00 ச.மீ - 3075.72 ச.மீ x 10% = 683.93 ச.மீ

அரசாணை எண்-18,ந.தி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு: 683.93ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடானஅரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.

B. பொதுஉபயோகம்: (TNCD BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1%ஒதுக்கீடு)

பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.5%
:(9915.00 -3075.72)x 0.5% = 34.20 ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 40.57 ச.மீ (0.59%) :

2. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மானகழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 37.21 ச.மீ (0.54%) : 

முலை முடுக்கு: 12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:- 12.0மீ. முதல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ. x 4.5மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

1. அரசாணை எண் : 18 நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறி வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ஐயடி மனைப்பிளவில் அமைப்பும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி துறையக்ட்டுறு நவககை றேற்குள்ளப்ட வேண்டும் (ம) அரசாணை எண் : 16 நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறி வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ஐயடி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு துறைக ஒப்படைக்கப்பட்டுது.

2. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்டனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றும் விதிலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 120CM X 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.

6.அரசாணை எண் : 181 விவ (ம) நவது நாள்: 09.12.2020-ல் தேரிவித்தள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேம்பாடு நிறைவேற்றத் தொட்டியின் கூடிய குழாய் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16. 07. 2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8. ஓடையில் இருந்து 3மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

ம.வ./கோ. உ.தி.கு. எண்:309/2023 (இணையவழிஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி: எண்:351/2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

