

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்ட நகர் உரையமப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்.</u>	
<u>கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,</u>	
<u>கடலூர் நகராட்சி (HACA)</u>	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கடலூர் நகராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்:- 124/1B1B, 124/1B1C- ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : TPSKVAS6/2026	
அளவு : 1:400	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு { (As Per Patta) : 2.18 ஏக்கர் (அ) 8825.00 ச.மீ (As Per Document) : 2.18 ஏக்கர் (அ) 8825.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 45 மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per FMB) : மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per Field) : நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு : <u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</u> உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 2620.62 ச.மீ : <u>பூங்கா பரப்பு:</u> (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10% (8825.00 ச.மீ - 2620.62 ச.மீ) X 10% = 620.44 ச.மீ ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்:18 நதி. (ம) கு.வ.து நாள்:04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல்விதி எண்:47(6)-ன் படி O.S.R-க்கு ஈகா (620.44)ஈ அரகவழிகாடி மதிப்புத்தேவை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொது உபயோகம் (ம) மின்பரிமாணம்:- (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5% பொது உபயோகம் (தேவைபாண்டவை) = 31.02 ச.மீ (0.50%) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 38.35 ச.மீ (0.62%) : <u>தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாண கடிமத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-</u> மின் பரிமாணம் ஒதுக்கீடு = 54.44 ச.மீ (0.88%) :	
முறை முறிக்கு:- 12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.	
நிற்பதன்கள்:- - அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறவு நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைபு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறவு நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டிழை துறவு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. - அரசாணை எண் : 181 வீவ (ம) நடவது நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் (ம) மின்துறையினர் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் வீடுகுப்பதற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நடப்பு வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன்படி நடவதுகை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இயம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இதத்தனை எந்தத் துறவுபாடும் நில ஆர்ஜித நடவதுகை மேற்கொள்ளப்படவே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவென ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னித குழுவின்விருப்பமிற் நகர் ஊராய்வு துறவால் ரத்த செய்யப்படும்து. - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவென ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னித குழுவின்விருப்பமிற் நகர் ஊராய்வு துறவால் ரத்த செய்யப்படும்து. - விற்பனைக்குரியவை மனைவளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வமைதியுக்குளே நகர் ஊராய்வுத்துறவால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவையுட நடவதுகை வாந்துபவர்க்கு கட்டபாம் வழங்கப்படவேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை என்னித மாற்றம் விடுதல்விற்பனைவாறு துறவுவாறுவால் 60CM X 120CM அளவிலான நிற்றுத தகவல் மனைவால் மொதுக்கக் பரிவாவைக்கு நிற்றுதபாம் பிரசுரிக்கப்படவேண்டும். - பிரித்தான் மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வழைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 461/2026 திட்ட அனுமதி எண் : 583/2026 } இணையவழி ஒப்புதல்	
உறுப்பினர் செயல் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

