

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

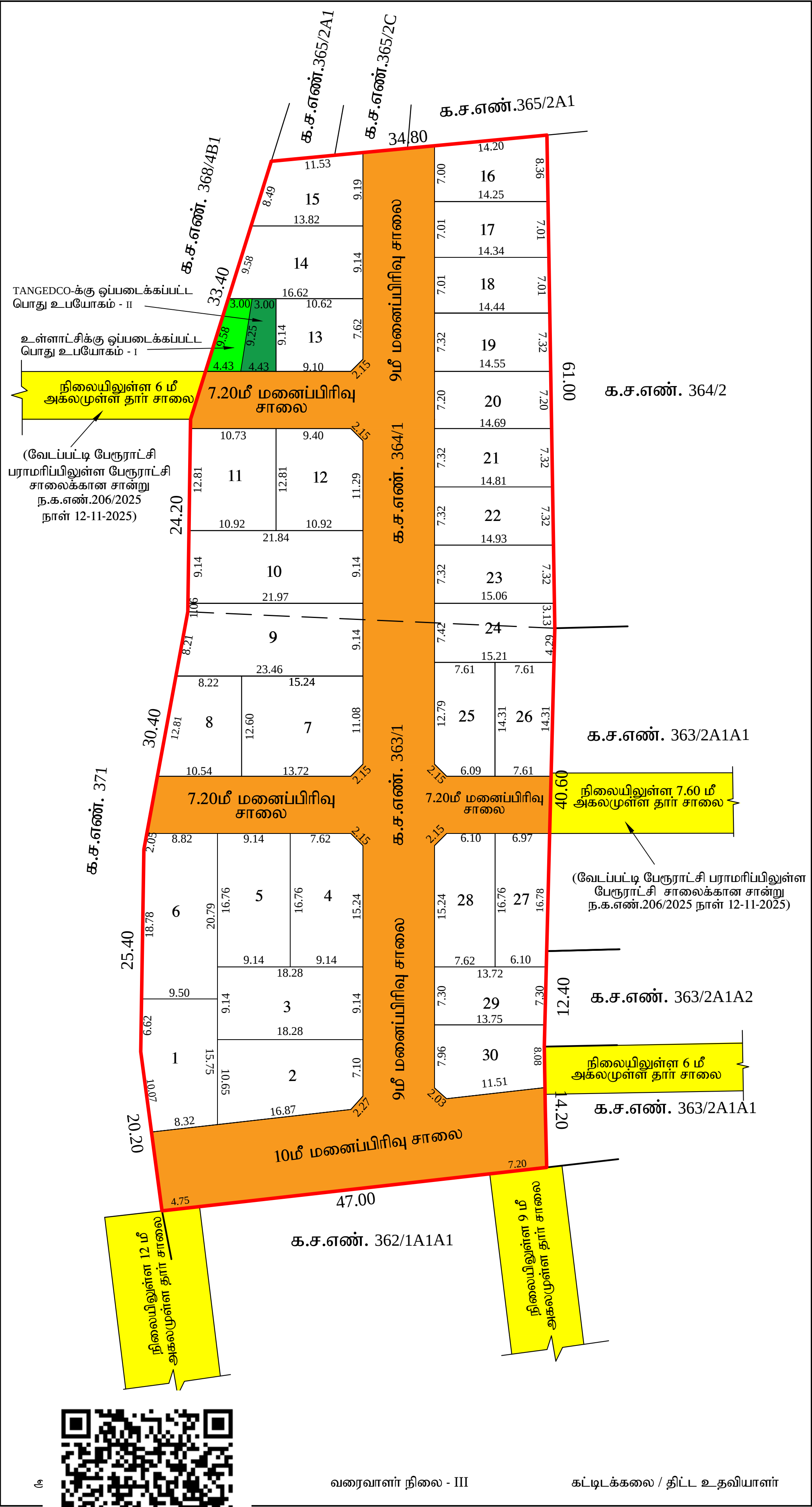
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
வேடப்பட்டி பேரூராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வேடப்பட்டி கிராமம் (ம) பேரூராட்சி, க.ச.எண்.363/1 மற்றும் 364/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : TS81FGQP	அளவு = 1:400
விண்ணப்பதாரர் பெயர் : G.ELANGOVAN (PoA)	
நில உரிமையாளர் பெயர் : E.VIJAYALAKSHMI (1) & E.BALAJI (2)	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு பட்டாவின் படி : 5950 ச.மீ (அ) 1.47 ஏக்கர் ஆவணத்தின் படி : 6056 ச.மீ (அ) 1.49 3/4 ஏக்கர் புல வரைபடத்தின் படி : 5950 ச.மீ (அ) 1.47 ஏக்கர் மனையிடத்தின் படி : 5950 ச.மீ (அ) 1.47 ஏக்கர் கோரிய மனைகள் : 30 ஒதுக்கிய மனைகள் : 30 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு = 2012.38 ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு நீங்களாக மனைகளின் பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (5950 ச.மீ - 2012.38 ச.மீ) = 3937.62 ச.மீ பூங்கா தேவையான பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 10 % (5950 ச.மீ - 2012.38 ச.மீ) x 10 % தேவையான பரப்பு = 393.762 ச.மீ அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ. துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி விதி எண் 47(6)-ன் படி மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு 3000ச.மீ - 10000ச.மீ-க்குள் அமைவதால் 10 % பொது ஒதுக்கீடான 393.762ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டின் மதிப்புத் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I-ன் பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.50 % (5950 ச.மீ - 2012.38 ச.மீ) x 0.50 % தேவையான பரப்பு = 19.69 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 33.96 ச.மீ (0.86 %) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II-ன் பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.50 % (5950 ச.மீ - 2012.38 ச.மீ) x 0.50 % தேவையான பரப்பு = 19.69 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 33.96 ச.மீ (0.86 %)	
மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ சாலை வரை 1.50x1.50மீ அளவில் விடப்படல் வேண்டும் நிபந்தனைகள் : 1) அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ. துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்.16, ந.நி.(ம)கு.வ. துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO-க்கான பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.(ம) மேற்கண் அரசாணைப்படி இதர பொருத்தமானவைகளுக்கு கடைபிடிக்க வேண்டும். 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும், 4) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 5' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 6) அரசாணை எண் 181, ந.நி.(ம)கு.வ. துறை, நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/(கோ.மா.) எண் - 772/2025 (இணையதள வழி) திட்ட அனுமதி - 904/2025	
உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

