PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

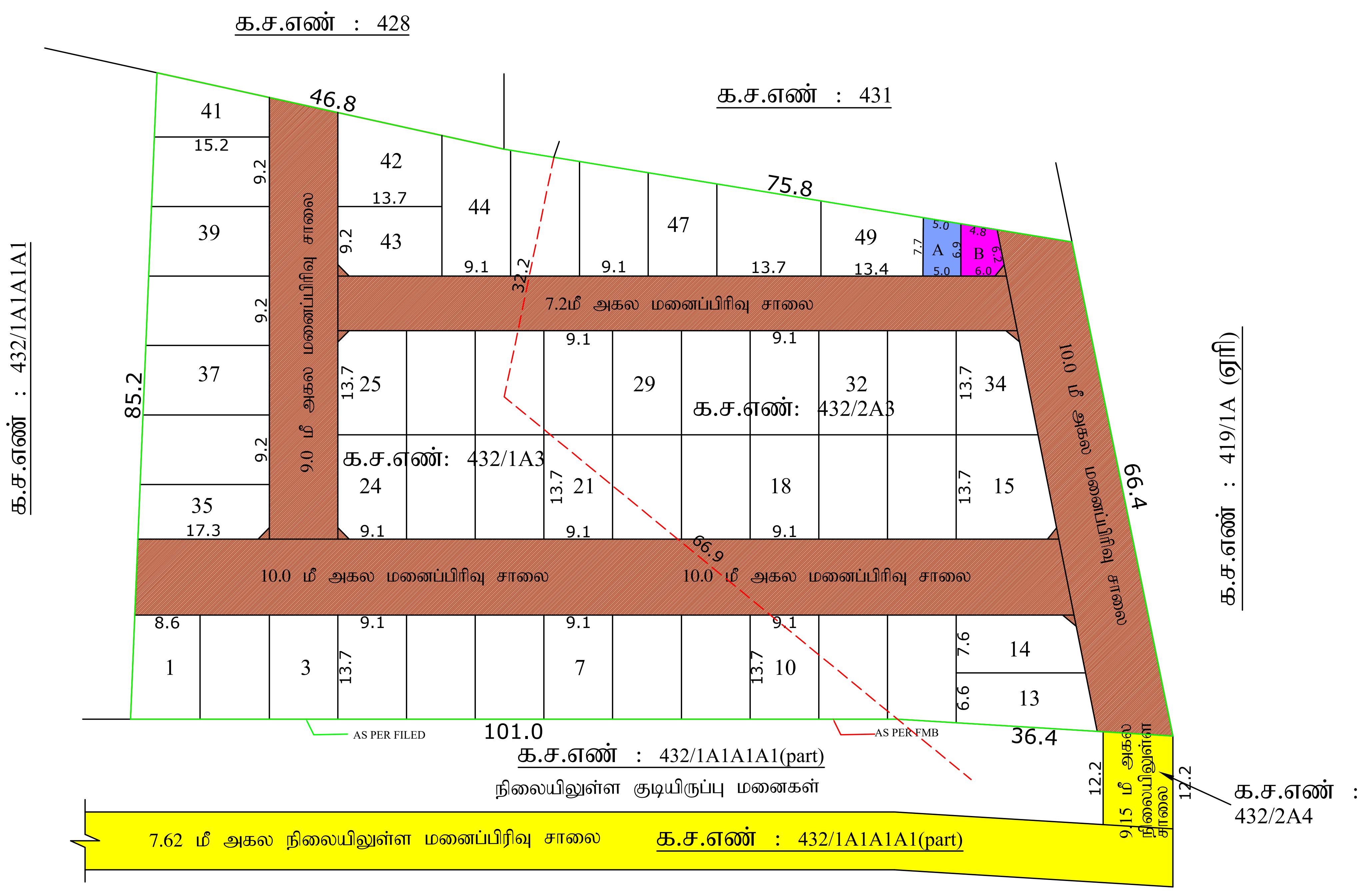
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



<u>நகர் ஊரமைப்புத்துறை</u> (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர மாவட்டம்

சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள் : 432/1A3, 432/2A3 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 600

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : U42H19AO

வ

<u>குறிப்பு :</u>

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.34 ஏக்கர் (அ) 9471.00 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 49	
மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FMB)	....	
மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FILED)	....	
நிலையிலுள்ள சாலை	....	

<u>பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)</u>

I) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 3055.00 ச.மீ
II) பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%
(9471.00 ச.மீ - 3055.00 ச.மீ) x 10% = 641.60 ச.மீ (10.00%)

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 641.60 ச.மீ (10.00%)

(மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

<u>பொது உபயோகம்</u>

A) LOCAL BODYக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு — (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x (0.5/100)
(9471.00 ச.மீ - 3055.00 ச.மீ) x 0.5/100 = 32.08 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 36.50 ச.மீ - (0.57%)

B) TANGEDCO க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு — (மனைப்பிரிவு பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x (0.5/100)
(9471.00 ச.மீ - 3055.00 ச.மீ) x 0.5/100 = 32.08 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 34.24 ச.மீ - (0.53%)

<u>மூலை முடுக்கு:</u> 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ - க்கு மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள் :</u>

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 31.01.2020 படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா, LOCAL BODY பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு அல்லது TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படடுள்ளது.
2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 16.07.2022 - ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத் தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதிகள், ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவரலர், சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6 X 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப் படவேண்டும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண் : 47 / 2026
திட்ட அனுமதி எண் : 57 / 2026
— இணைய தள வழியாக

L

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு. கூ. பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோவை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.