

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pollachi, Pollachi taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.34 Acres

PURPOSE

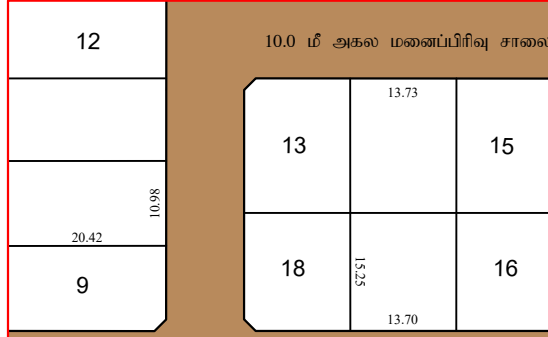
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ந.அ.எண்:-744/2C

71.0

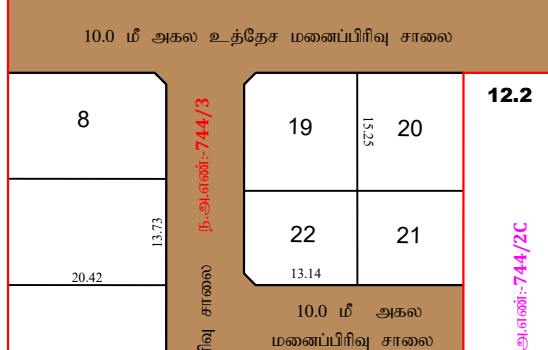


52.7

ந.அ.எண்:-744/2C

ந.அ.எண்:-744/2C

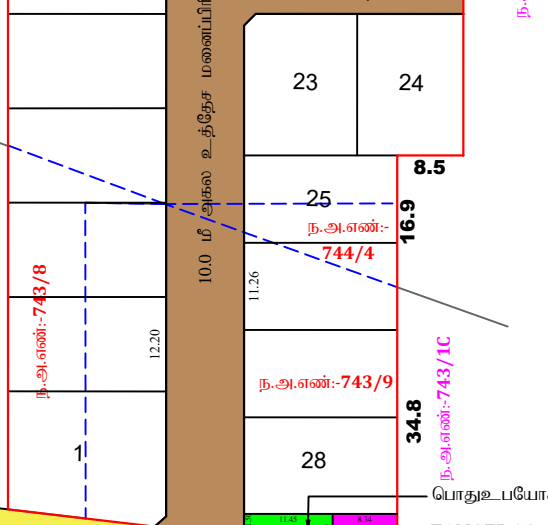
107.3



12.2

ந.அ.எண்:-744/2C

ந.அ.எண்:-743/1C



8.5

16.9

34.8

50.6

பொள்ளாச்சி நகராட்சிக்காக
ஒப்படைக்கப்பட்ட
சாலை தான ஆவண
எண்:-963/2011

பொள்ளாச்சி-உருமலைபேட்டை
பிரதான சாலை

நிலையிலுள்ள 15.2 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை

ச.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர்.

பொள்ளாச்சி நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி நகராட்சி, வார்டு-B(2), பிளாக்-12, ந.அ.எண்:-743/8, 743/9, 744/3, 744/4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :U7WX9700/2024

இணையதள விண்ணப்ப எண் :17.02.2024

அளவு : 1:400

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.34 ஏக்கர் (அ) 9,470.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 2,879.58 ச.மீ :

புழுகா பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%
(9470.00 ச.மீ - 2879.58 ச.மீ) X 10% = 659.04 ச.மீ

ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்:18 நதி. (ம) கு.வ.து. நாள்:04.02.2019-ன் படி TNCDR-19-ல்வந்தி எண்:47(6)-ன் படி O.S.R-க்கு ஈடாக (659.04ச.மீ) அரசுவழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகரிமானம்:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

பொது உபயோகம் (தேவையானவை) = 32.95 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 40.95 ச.மீ (0.62%) :

தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கருத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மின் பகரிமானம் ஒதுக்கீடு = 40.40 ச.மீ (0.61%) :

கட்டிட வரம்பு:-

9.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. விட்டப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ. முதல் 18.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ. விட்டப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

2. அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து. நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிதேசக் தொட்டியின் கடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்சாரங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் : 141 வீ.டுவசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன்படி நட.வழக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் மாற்றியு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. வீழ்ச்சிக்குள்ளான மனைகளை வீழ்ச்சி செய்யும்பொது இவ்வாணமீன் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டி நகர் மனை வாய்க்காலங்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்படவேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிர்ந்தவக தகவல் பட்டகமும் பொதுமக்கள் பார்க்கவருகிற நிர்ந்தவக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.

8. பிரஸ்தப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9. பிரஸ்தப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிர்மலர் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிப்படியின் இவ்வலுவலகம் செல்லத்தக்கதல்.

ம.வ/((கோ.மா) எண்:- 93/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

