

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 618/2

Vadavalli

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.01 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம்,
வடவள்ளி கிராமம், க.ச.என்கள் : 618/2A.
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : UU3QS2WA/2023
மொத்த மனைபரப்பு : 1.01 ஏக்கர் (அ) 4100 சமீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 19 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-I & II
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியவை)
மொத்த மனைபரப்பு : 4100 சமீ

பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளட்கிக்கு தளமள ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-
மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு : 1404.94 சமீ
மனைப்பிரிவு சாலை
பரப்பளவு திட்டக்காக
மனைகளின் பரப்பளவு
பூங்காவைக்கு தேவையான பரப்பளவு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 10%
(4100 சமீ - 1404.94 சமீ) = 2695.06 சமீ X 10% = 269.50 சமீ
மூங்கு ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் 18 நா.க. (ம). குடிசை தான் 04.02.2019-ன் படி
TNCDBR-19-ல் குடிசை எண் : 47 (9)-ன் படி O.S.R-க்கு உட்பட (269.50) தொகை
மனுதாரர் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%
(4100 சமீ - 1404.94 சமீ) = 2695.06 சமீ X 0.5%
உள்ளட்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியவை பரப்பு = 2695.06 சமீ X 0.5% = 1347 சமீ
உள்ளட்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 24.03 சமீ (0.89 %)
உள்ளட்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 27.59 சமீ (1.02 %)

சுமார் மூடக்கு
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விடப்படக் வேண்டும்.

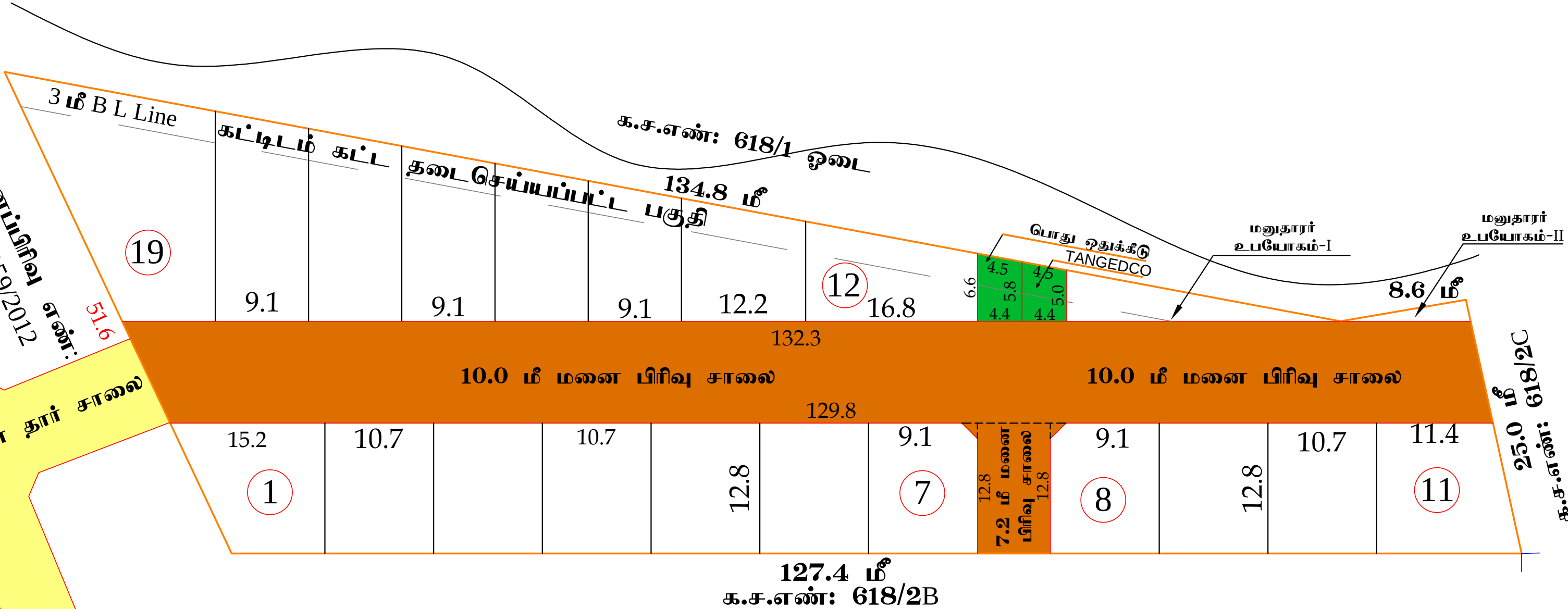
- நிபந்தனைகள்:-
- அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கி தளமள ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 - இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்படை அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வரலாறு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அரசாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவினுக்கு நேரடிக்குடி ஒப்படை வழங்கியதால் பரப்பி ஒப்படைக்கப்பட குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
 - ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60 CM x 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை ரூஸ் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.
 - அரசாணை எண்:181 வீ.வ. (ம) நக.வ. துறை நான் 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் துரிதமான மனுதர வழக்கல் வரத், மேலநிலை நிதிக்குத் தொடர்புடைய குடிய குழறி சந்திகள் (ம) தொகுதிக்குள்ளே ஆகியவை உள்ளடக்கிய வரம்புத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பீனார் இறுதி ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்: 129/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 150/2024

உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்
கோயம்புத்தூர்.

அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு எண்: 159/2012
ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்: 159/2012

9.0 நிலையிற் உள்ள தார் சாலை



கௌதமி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை-III

கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

