

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

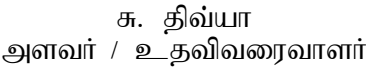
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் : 526/1 & 527/5 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



சு. பாபு
வரைவாளர் நிலை - III

பொ. வசந்தி
கட்டிடகலை / திட்டஉதவியாளர்

குறிப்பு :		வ
மனையிற்றிவின் பரப்பு :	6.37½ ஏக்கர் (அ) 25808.00ச.மீ	
தோரிய மனைகள் :	122	
ஓதுக்கிய மனைகள் :	120	
மனையிற்றிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :
= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு) x 10 %
= (25808.00 - 6514.62) X 10 % = 1929.338 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பு : 2002.25 ச.மீ (10.37%)

EWS மனை எண்கள்: (39-54, 104-116) : (29 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடு:

மனைப்பிரிவு சலை பரப்பு : 6514.62 ச.மீ 

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 10%
= (25808.00 - 6514.62) X 10% = 1929.338 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் : 1943.955 ச.மீ (10.07%) 

A) பொது உபயோகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 0.5 %
(25808.00 - 6514.62) X (0.5%) = 96.46ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 143.08 ச.மீ (0.74%) 

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 0.5 %
(25808.00 - 6514.62) X (0.5%) = 96.46 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 125.4 ச.மீ (0.65%) 

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நடவடிக்கைகள்:

1. அரசாணை எண் :18 நதி(ம)கு.வ.துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்குத் தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நதி(ம)கு.வ.துறை நான்: 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்பந்தல் அனிகுக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நல் ஆர்ஜித ந.வடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், நந்த துறைக்காகவும் நல் ஆர்ஜிதப்படாமல் மாஸ்ட் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் கார்டுவுண்டிப்பாளையம் ஊராட்சி தலஸ்தல் அலகுகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நல் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நடப்பு ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தொழிற்நடப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரையடி துறையால் அலகுகளால் ரத்த செய்யப்படும்.
4. வீற்றனைக்குண்டான மனைகளை வீற்றனை செய்யும் போது இவ்வரலாட நகரிலே நகர் ஊரையடித்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நந்த மனை வார்டுமுகங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாயில்ல 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நல்லவனைத் பிரிவிலிருக்கக்கூ EWS மனைகள் 21-30 ஆகியவற்றை மனை ஒப்புதல் பெற்றே புன்றி வருடங்களுக்கு மனைகுருக்கிவரப்பு செய்யக் கூடாது.
7. அரசாணை எண்:181 நதி(ம) கு.வ துறை நான்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தான் சாலை, மழைநீர் வடிவாக வசதிசெய்யும் (செருகுவிளக்குகள்) ஆகியவை உள்ளாட்சியிவ வகுப்பத்திற்குள்பட அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறந்த ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

ம.வ.கோ.மா.எண் : 133 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

