

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

karegoundampalayam, Annur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

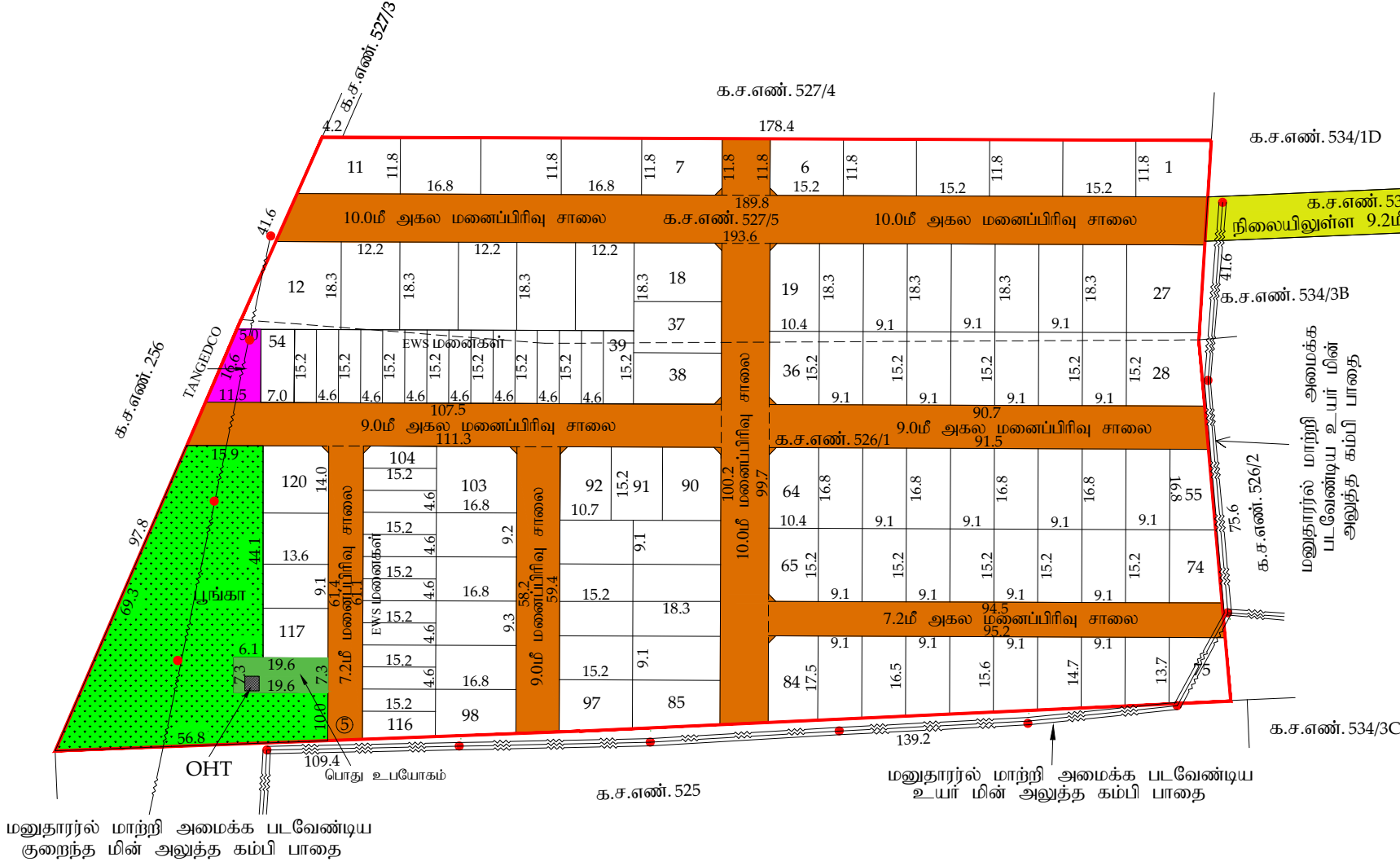
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னுர் வட்டம், காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் : 526/1 & 527/5-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



சு. திவ்யா
அளவர் / உதவிவரைவாளர்

சு. பாபு
வரைவாளர் நிலை - III

பொ. வசந்தி
கட்டிடகலை / திட்டஉதவியாளர்

அளவு : 1:800 (1"=66') (திட்டமில்லா பகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : UW8ZW191.

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6.37½ ஏக்கர் (அ) 25808.00ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 122
ஒதுக்கிய மனைகள் : 120
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :
= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு) x 10 %
= (25808.00 - 6514.62) X 10 % = 1929.338 ச.மீ
EWS மனைகளின் பரப்பு : 2002.25 ச.மீ (10.37%)
EWS மனை எண்கள்: (39-54, 104-116) : (29 மனைகள்)
பொது ஒதுக்கீடு:
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 6514.62 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 10%
= (25808.00 - 6514.62) X 10% = 1929.338 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 1943.955 ச.மீ (10.07%)
A) பொது உபயோகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 0.5 %
(25808.00 - 6514.62) X (0.5%) = 96.46ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 143.08 ச.மீ (0.74%)
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 0.5 %
(25808.00 - 6514.62) X (0.5%) = 96.46 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 125.4 ச.மீ (0.65%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண் .18 நதி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் தானமாகவும், அரசாணை எண் .16 நதி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமல் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிடான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக EWS மனைகள் 21-30 ஆகியவற்றை மனை ஒப்புதல் பெற்ற முன்று வருடங்களுக்கு மனைஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.
 - அரசாணை எண்:181 நதி(ம) கு.வ துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள்(ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.கோ.மா.எண் : 133 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

