

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

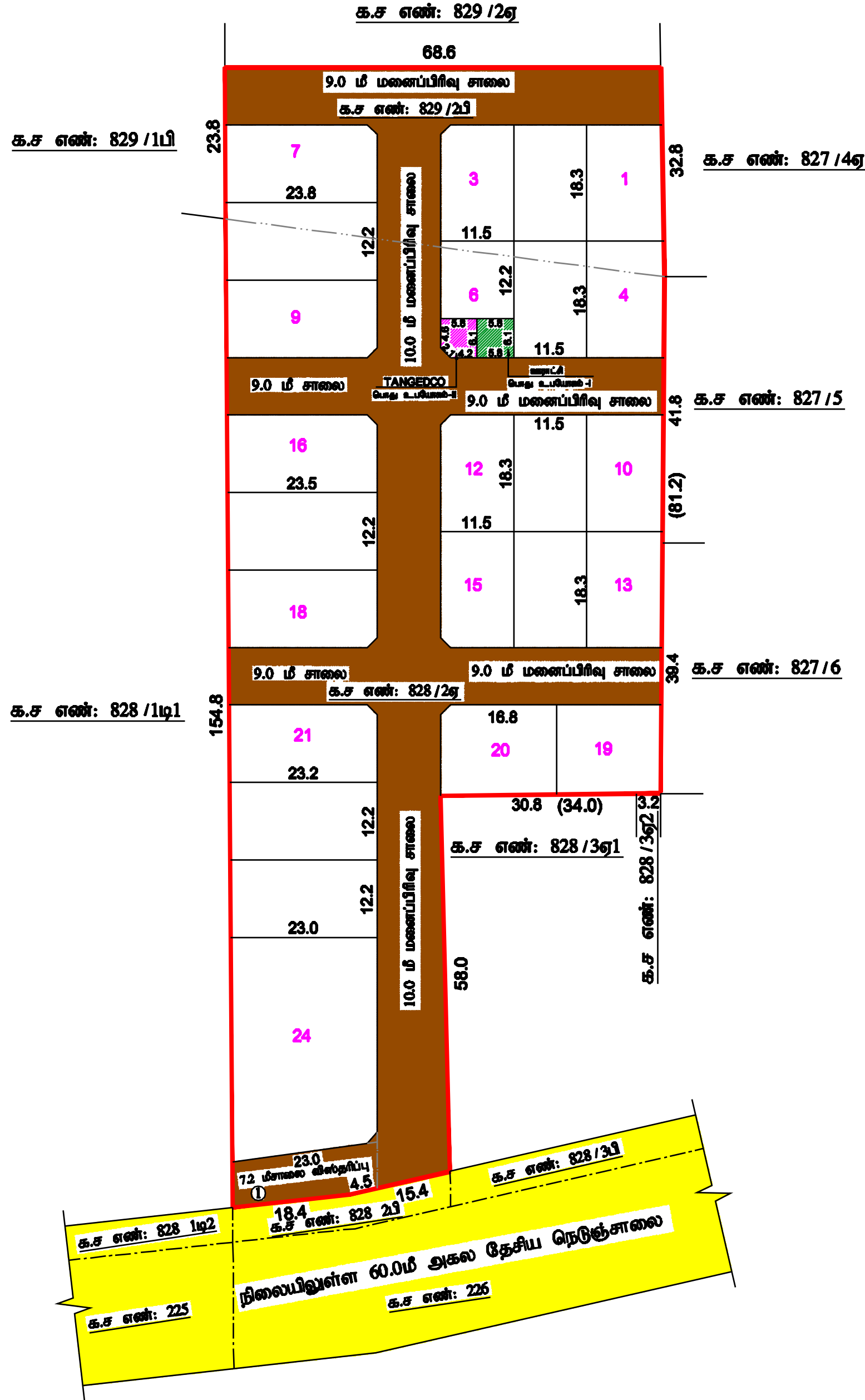
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 828/2A, 829/2B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
இணைய வழி எண் : UXALLN88



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (பத்திரப்படி) : 241 ¼ ஏக்கர் (9773.07 ச.மீ)
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (பட்டாவின்படி) : 9929 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 26
ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 3504.27 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %
= (9773.07 - 3504.27) x 10 % = 626.88 ச.மீ
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு = 626.88 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழங்காட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு -I பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x 0.5%)
(9773.07 - 3504.27) x 0.5% = 31.34 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு : 35.02 ச.மீ - 0.56 %

TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு -II பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
(9773.07 - 3504.27) x 0.5% = 31.34 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு : 33.95 ச.மீ - 0.54 %

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறிவு ஷடாஸ் (MA) துறை, நான் 04022019 ல் படி மனைப்பிரிவின் அமைப்பும் சாலை (ம) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சி இலாதி ஒட்டிகள் அளவிடும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அறிந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறையாலும் நில அறிந்த பட்டியல் மாட்டி வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமை ஒளித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒட்டிகள் வழங்கியதால் பரப்பு ஒட்டிக்கப்படி குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒட்டிகள் எவ்வித முன்எரிவிப்புகளும் நகர் ஊராமைப்பு துறையால் எந்த செய்யப்படும்.
- விநியோகிக்குள்ளான மனைகளை விநியோகம் செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகரேடு நகர் ஊராமைப்புத்துறையின் ஒட்டிகள் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வளங்குபற்றுகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒட்டிகள் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலிக்கு துறையாலும் 60 cm X 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து வகை / ஒன்றிய பொறியாளரிடம் தகுதிசென்று தெரிந்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) கு.வ துறை 09-12-2020 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் தர சாலை மனுதர ஷடாஸ் வசதி , மேல்தினை நிர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடியறிவு வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை நகராட்சியின் தகுதிக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இலாதி ஒட்டிகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு எண் : 211/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 244/2024 } இணைய வழி

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

பெயர்த்துடன்
அளவு / உதவி வரைபடம்

லோ.வலிதர
வரைவாளர் நிலை -அ

மு.வளர்மதி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

