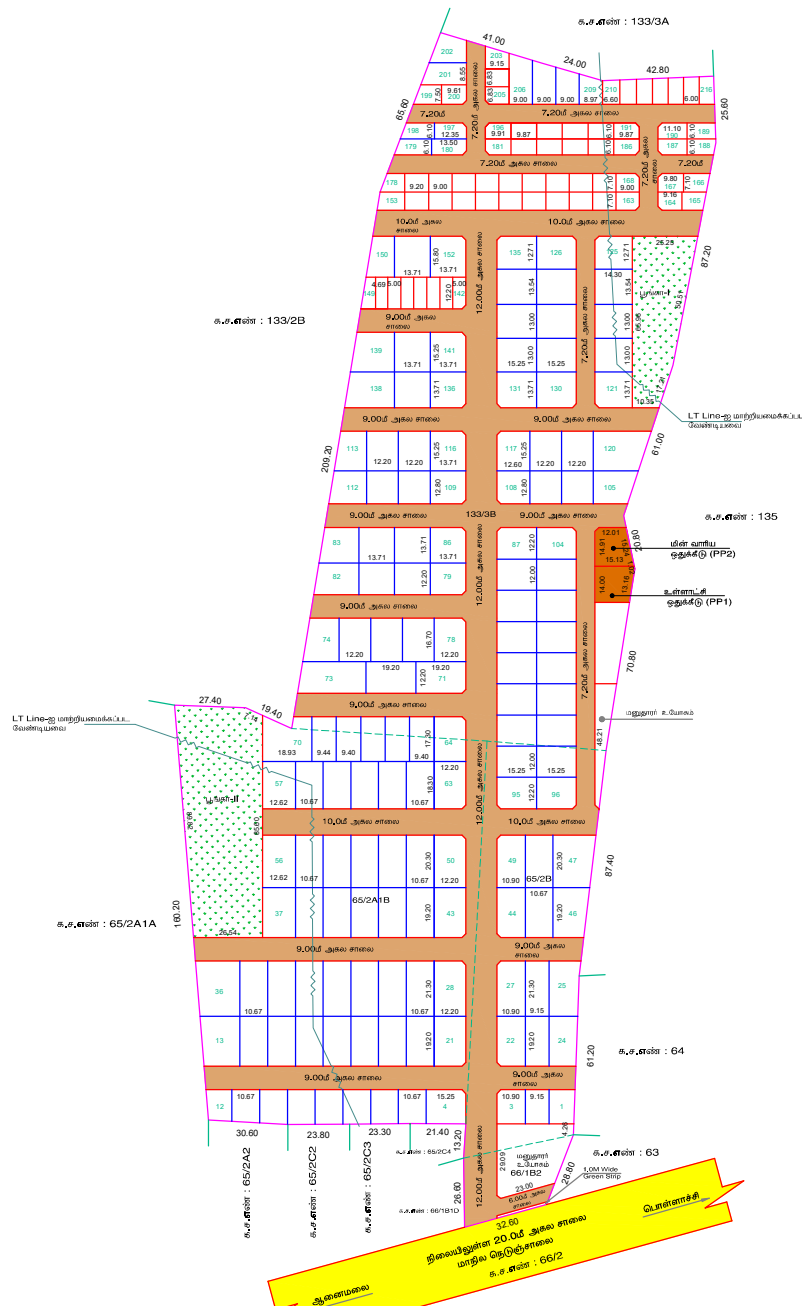




Signature valid

Signed by Director
Date: 30/01/25 11:05



நகர் ஊரமைப்பு துறை கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அம்பரம்பாளையம் மற்றும் போடிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஆணைமலை வட்டம், அம்பரம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் : 65/2A1B, 65/2B, 66/1B2, பொள்ளாச்சி வட்டம், போடிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் : 133/3B - ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : V78BNPER / 2024 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 13.57 ஏக்கர் (54916.00 ச.மீ)
சாலைப்பின் பரப்பளவு : 16423.18 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 38492.82 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 216
ஒதுக்கிய மனைகள் : 216 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை : 
நிலையிலுள்ள சாலை : 

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கிய துணைக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:-
பூங்கா-I : 1227.79 ச.மீ 3902.63 ச.மீ
பூங்கா-II : 2674.84 ச.மீ 10.14 % 

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ஸ்தல முடக்குகளின் பரப்பளவு : 16423.18 ச.மீ 29.91 % 

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி துணைக் ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கியிருக்கின்ற ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 201.24 ச.மீ 0.52% 

2. துரிதநாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 201.31 ச.மீ 0.52% 

(காண்க எண்: 163, திட்டம்) குடியேற்ற துறை: 31.01.2020-ல் TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேளாறு பகுதியின் கீழ் பரிமாண கழக அல்லது உள்ளடக்கிய துணைக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.)

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 3896.06 ச.மீ 10.12%

E.W.S மனை எண்கள் : 142 - 149, 153 - 178, 181 - 196, 199 - 200, 203 - 205 (ம) 210 - 216

ஸ்ரலமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ X 1.50 மீ

திபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின் கம்பி (L/T / H.Line / EB Post) பாறையினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரால் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.

4. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 142 - 149, 153 - 178, 181 - 196, 199 - 200, 203 - 205 (ம) 210 - 216 வகுப்புவாரி மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமைப்பு E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வாய்ப்பு 1.0 மீ பொருத்தம்.

ம.வ / ந.உ.இ.எண் : 07/2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்