

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kariyampalayam, Annur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

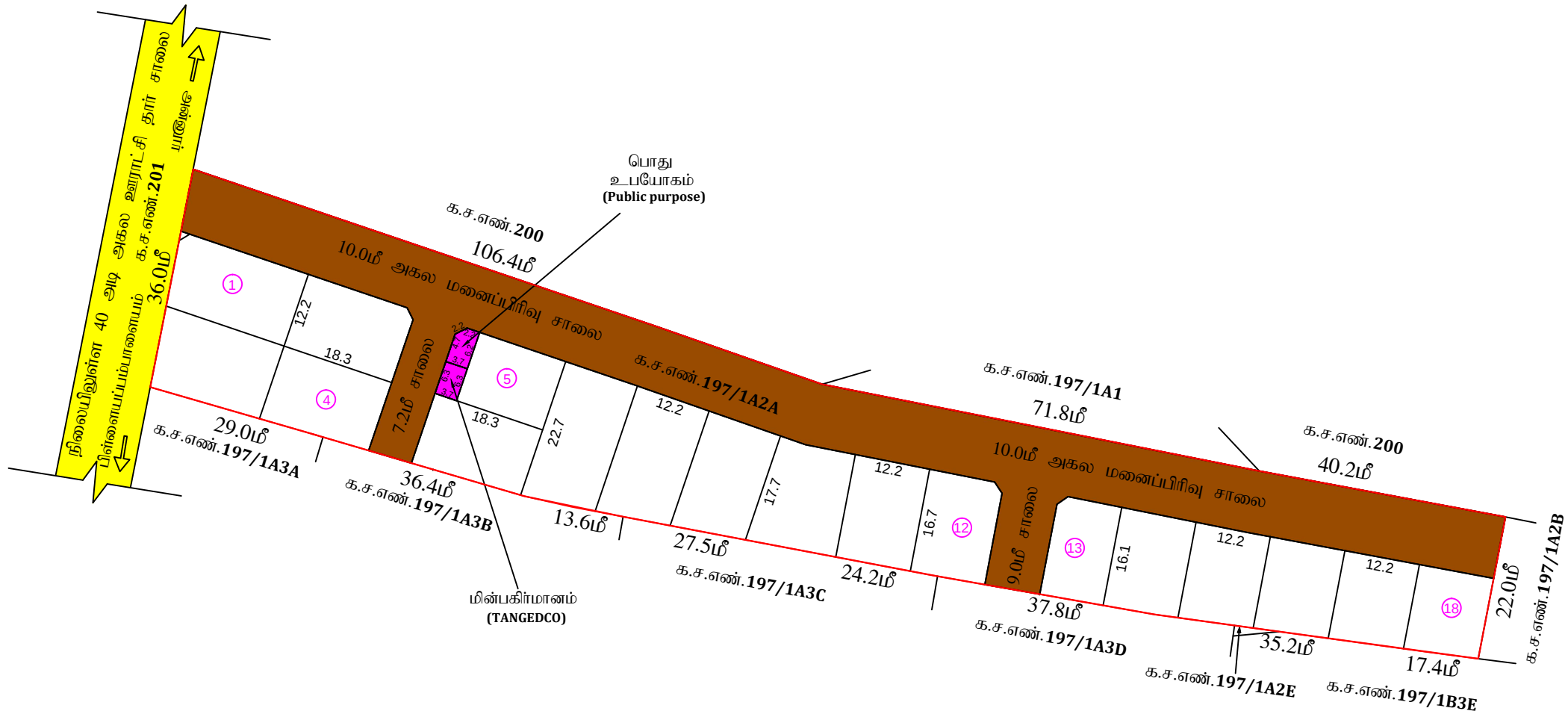
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மு.திருமால்
அளவர் / வரைவாளர் நிலை

சு.வேல் குமார்
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.வசந்தி
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்	
கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் , அன்னார் வட்டம், கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி	
மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.197/1A2A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு	
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: V9H3Y85Y	
அளவு : 1:400	
குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.574 ஏக்கர் (அ) 6370.00 ச.மீ	
கோரியமனைகள் : 20	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 18	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
A.பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:-	
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு : 2510.28 ச.மீ :	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X10%	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (6370.00 - 2510.28) X10% : 385.97 ச.மீ	
அரசாணை எண்:18 ந.தி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 386.00 ச.மீ பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்படவேண்டும்.	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-	
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%	
(6370.00 - 2510.28)X 0.5%	
தேவையான பரப்பளவு - 19.30 ச.மீ	
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு - 22.00 ச.மீ (0.56%)	
TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-	
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%	
(6370.00 - 2510.28)X 0.5%	
தேவையான பரப்பளவு - 19.30 ச.மீ	
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு - 23.31 ச.மீ (0.57%)	
மூலை முடுக்கு:-	
7.20மீ - 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீX1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:-	
1. அரசாணை எண்:18 ந.தி (ம) கு.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்பட சிக்கு தானமாகவும், (அரசாணை எண்:16 ந.தி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி (TANGEDCO) -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பதிவுமாதிரி அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்பட இறுதி ஒட்டகம் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய செய்ய வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒட்டகம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒட்டகம் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீடுகளைக் கட்டவேண்டிய மனைகளை வீடுகளை செய்யப்படுகின்ற இம்மனைகளின் தகவலை நகர்-ஊரமைப்புத்துறையில் ஒட்டகம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரங்குப்புகளுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒட்டகம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மற்றும் விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுகளில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பீரகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு உள்ள குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்றவாறு அமைந்துள்ளது.	
7. அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்தபடிவாறு நாள் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நித்தேக்க தொட்டி, கப்பல் குழாய் வசதிகள் (ம) தெருவினைக்குகள் ஆதரவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒட்டகம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
8. மனுதாரர் உபயோகத்தில் எந்தமொரு அபிவிருத்திக்கும் மேற்கொள்ளிற பட.சத்தில் இத்திறையில் முன் அனுமதி செய்யப்பட வேண்டும்.	
ம.வ / (கோ.மா) எண் : 140 / 2023	
இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: V9H3Y85Y	
இணை இயக்குநர் (பொ)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
கோயம்புத்தூர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

