

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Thondamuthur, Perur taluk  
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

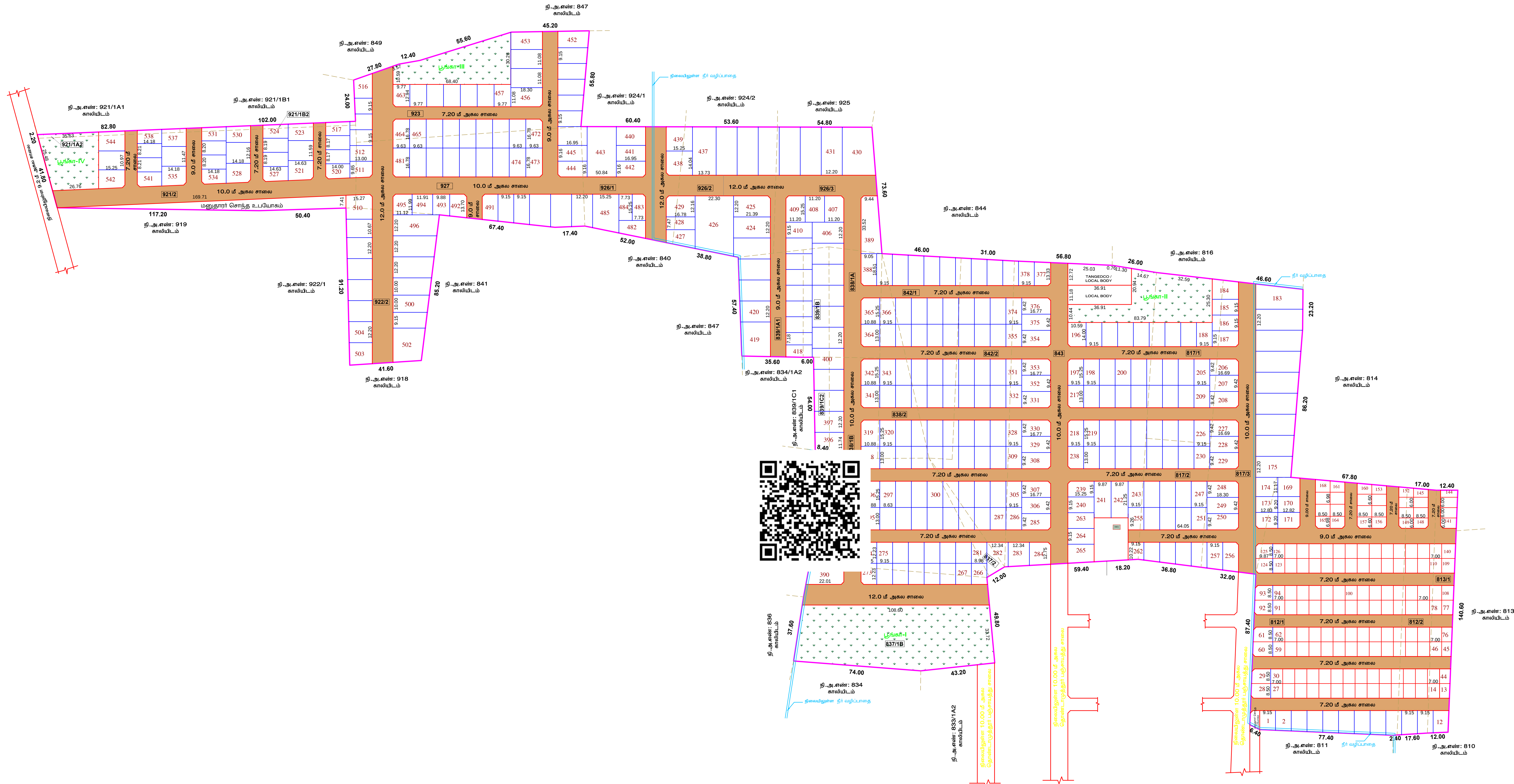
**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை  
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், தொண்டாமுத்தூர் பேரூராட்சி /  
கிராமம் நி.அ.எண்: 812/1,812/2, 813/1,817/1, 817/2, 817/3,  
837/1A, 837/1B, 837/2, 838/1A, 838/1B, 838/2, 839/1A1, 839/1B  
839/1C2, 842/1, 842/2, 843, 921/1A2, 921/1B2, 921/2, 922/2,  
923, 926/1, 926/2, 926/3 (ம) 927 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : VAO0WHKP / 2023 / TCP3  
அளவுத் திட்டம் : 1 : 1000

|                        |                            |                 |
|------------------------|----------------------------|-----------------|
| குறிப்பு:              |                            |                 |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு | : 27.13 ஏக்கர்             | (109886.00ச.மீ) |
| சாலைவின் பரப்பளவு      | :                          | 29734.59 ச.மீ   |
| மீதமுள்ள பரப்பளவு      | :                          | 80131.41 ச.மீ   |
| கோரிய மனைகள்           | : 544                      |                 |
| ஒதுக்கிய மனைகள்        | : 544 (E.W.S மனைகள் உட்பட) |                 |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை    | :                          |                 |
| நிலையிலுள்ள சாலை       | :                          |                 |

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு  
பரப்பளவிற்கு களைக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)  
உள்ளடக்கியுள்ள ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்  
பூங்கா-1 : 3972.60ச.மீ 8062.63ச.மீ  
பூங்கா-2 : 1702.45ச.மீ 10.14%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்  
பரப்பளவு : 29734.59ச.மீ 27.06%

B. பொது உபயோகம் :- (TNCD&BR 2019, 47 (B)-ல் படி தராமல் ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

|                                                                                     |              |       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--|
| 1. உள்ளடக்கியுள்ள ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு                                            | : 412.50ச.மீ | 0.51% |  |
| 2. தரமுறை முன் உற்பத்தி (ம) பகிர்தல் கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) | : 432.00ச.மீ | 0.54% |  |

ஒதுக்கீடுகள்:- (வீர்ப்பனைக்குரியவை)  
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 8612.69ச.மீ 10.74%  
E.W.S மனை எண்கள் : 13-27, 30-59, 62-91, 94-123 (ம) 126-168.

மூலைமுடக்கு  
7.20 மீ -12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ  
தீபங்களின்:  
1. இயல்பானபிரிவுக்கு உள்ளடக்கியுள்ள இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித  
த. வசுகளையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்  
அலுவலகம் வழங்கியிருக்கிறதோ அவைகளையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.  
2. திட்ட உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசலனைக்கு வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள்  
சரிபார்க்கப்படும். அந்த ஆவணங்கள் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால்  
பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித  
முறைப்பாடுகளைத் தான் அலுவலகம் அளவளாவி வருகிறது என்பதையும் இதைப் பொறுத்தும்.  
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவுகளிலுள்ள E.W.S மனைகள் 113-27, 30-59, 62-91, 94-123 (ம)  
126-168, வருவாய் மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோகம் மற்றும் / மனை ஒருங்கிணைப்பு  
பெய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலைகள் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு  
1.05 மீ பொருத்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 14 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

