

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

THALAKARAI, POLLACHI taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

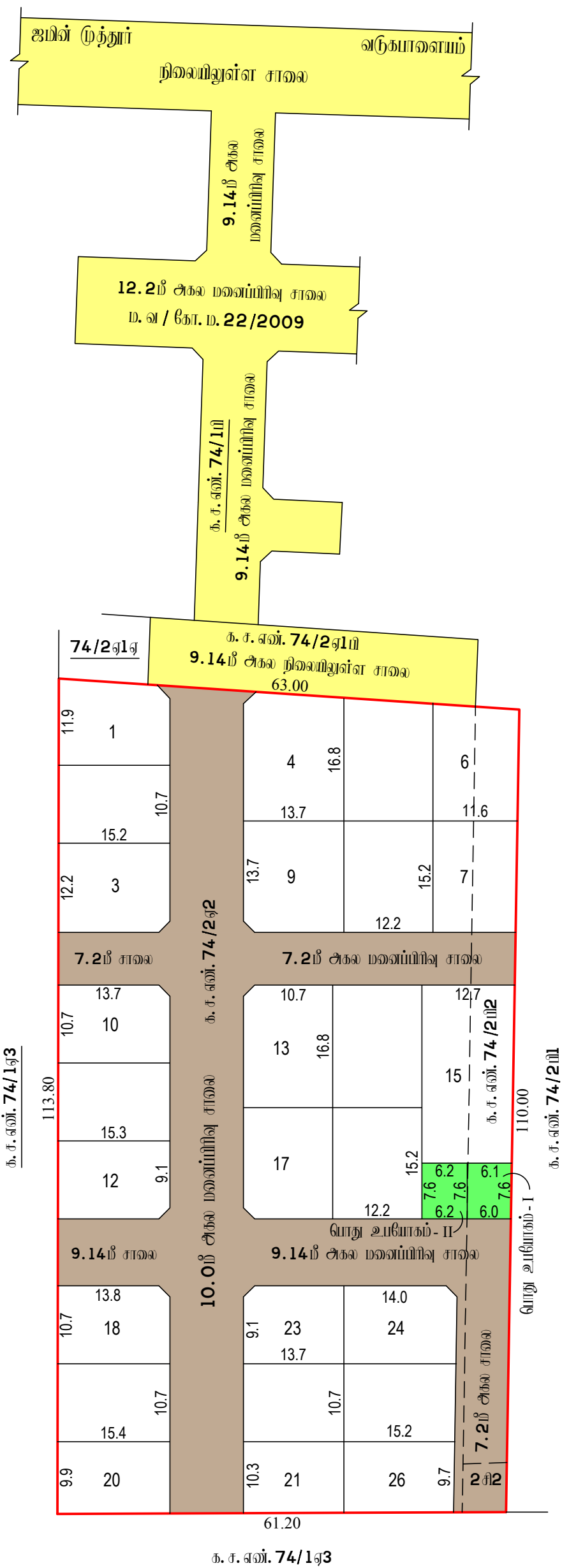
1.755 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கா. சேல்வகுமார்
வரைவாளர் நிலை - 3

M. என்மதி
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு சிவசுவகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

தாளக்கரை ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாட்சி வட்டம், தாளக்கரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : VCE7GUU1

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின பரப்பு : 1.75½ ஏக்கர் (அ) 7109.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிறிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு துவமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 2215.17 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிறிவின் பரப்பு - மனைப்பிறிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %
(7109.00 ச.மீ) - (2215.17 ச.மீ) x 10 % = 489.38 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணி என்.18 ந.நி.(ம)கு.வ.து நாள்.04.02.2019 ன் யடி TNCDBR -19 விதி என்.47 (6) ன் யடி OSR ஈடான தோகை மனுதாரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு

$$\left(\text{மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு} - \text{மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} \right) \times 0.5 \% \\ (7109.00 \text{ ச.மீ}) - (2215.17 \text{ ச.மீ}) \times 0.5 \% = 24.47 \text{ ச.மீ}$$

பொது ஒதுக்கீடு - I : 45.98 ச.மீ = 0.94 % (உள்ளடங்கி இருப்பதைக் கவனிக்கவும்)

மொது ஒதுக்கீடு - II : 47.12 ச.மீ = 0.96 % (TANGEDCO - ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

நிறை மூடக்கு : (7.2^{ம்})க்கு மேல் (12.0^{ம்}) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5^{ம்} விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை என்.18 ஊ.வ. (ம) உ.துறை நாள்.04.02.2019 (ம) அரசாணை 16 ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020, சாலைகள், போது ஒதுக்கீடு - I ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கும், போது ஒதுக்கீடு - II TANGEDCO - க்கும் தளமாக்கப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிடற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாடெல்டுவொடும் அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், தலைவர் தாளக்கரை ஊராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிவாங்கு ஒப்புதல் அடிக்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு அடிக்கப்பட்ட நேரடிவாங்கு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் ,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் அடிக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்திற்கு எந்த வித மாற்றம் விருத்தலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிறத்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தூர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தூர் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.ம) எண்: 75/2024

உறுப்பினர் செயலர் / இவை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

