

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Veerapandi, North taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் ஊள்ஊர் திட்டக்குழுமம்

எண்: 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம்,
எண்: 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், நில
அளவை எண்.505/1A1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையாடி விண்ணப்ப எண் : mvcvic
அளவு : 1 அங்குலம் - 33 அடி (1:400)



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.0 ஏக்கர் (அ) 8093.71 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 19
ஒதுக்கிய மனைகள் : 19
மனைப்பிரிவின் எல்லை :



நிலையிலுள்ள சாலை

டொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை : 3359.71 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
பரப்பளவு நீங்கலாக = 8093.71 ச.மீ - 3359.71 ச.மீ = 4734.00 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பளவு

புங்கலுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(8093.71 ச.மீ - 3359.71 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 473.40 ச.மீ (10%)

ஒதுக்கிய பரப்பளவு = 582.03 ச.மீ (12.29%)

TANGEDCO (ம) டொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 1%

(8093.71 ச.மீ - 3359.71 ச.மீ) X 1% = 473.4 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு = 4786.71 ச.மீ X 0.5% = 23.67 ச.மீ

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 26.37 ச.மீ (0.55%) ஒதுக்கப்பட்டவை :

டொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 25.54 ச.மீ (0.52%) ஒதுக்கப்பட்டவை :

முலை முறிக்கு:-

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ. X 1.50 மீ. விட்டபடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுவி லும்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன்டி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், டொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெறு நடிவுக்கான பெறப்பெள்ளப்பட வேண்டும். (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (ம) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது
2. அசாணை எண் : 181 வீல (ம) நடிவு நான்: 09.12.20.20-ல் தெரிவித்துள்ளபடி சாலைகள், மனுதறி வுதல் வரதி: குழுதி வரதி: (ம) பிள்கட்டி: ஆகியவை உள்ளாட்சி: விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அசாணை எண் 141 வீல (ம) நடிவு நான்: 16.07.2022 -ன்டி நடிவுக்கான பெறப்பெள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நி: ஆர்ஜித நடிவுக்கான பெறப்பெள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காலும் நி: ஆர்ஜிதப்படாமல் மனட்டி வறைய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி: உறுதி பெறப்பெள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டிற்கு நி: ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. வீரபாண்டி: மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணயின் நகலேடு நி: ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியால்களுக்கு கட்டப்படம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விருதல்குறி மனைப்பிரிவு துறையுமையில் 120CM X 60CM அளவினை நி: நகலில் பரவை குலம் டொதுக்கல் பரவை: திட்டப்படி: பிள்கட்டி: வேண்டும்.

ம.வ (கோ.உ.தி.கு)எண் : 340/2022

திட்ட அனுமதி எண் : 406/2022

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.டொ)
கோயம்புத்தூர் ஊள்ஊர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

