PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**Rural Panchayat**

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
## சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வதம்பசேரி ஊராட்சி மற்றும் வதம்பசேரி கிராமம் க.ச.எண்கள் .239/4C மற்றும் 239/4D–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .

இணையதள விண்ணப்ப எண் .VRVE1MZX

அளவு 1 : 400 (திட்டமில்லாப்பகுதி )

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Patta) : 2.12 ஏக்கர் (அ) 8575.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Document): 2.12 ஏக்கர் (அ) 8575.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per FMB) : 2.08 ஏக்கர் (அ) 8426.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Feild) : 2.12 ஏக்கர் (அ) 8575.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) ........................

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Feild) ........................

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை ........................

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை ):

I. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு : 1973.51 ச.மீ

II. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலை பரப்பு )

நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு : (8575.00 ச.மீ – 1973.51 ச.மீ ) = 660.15 ச.மீ

III. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலை பரப்பு ) X 10%

(8575.00 – 1973.51) x 10%

தேவையான பரப்பளவு = 660.15 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.04.02.2019–ன் படி TNCDBR–2019 விதி எண்.47(6)–ன் படி O.S.R–க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.1,38,632/– நாள்.12.04.2026 அன்று மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

VI. பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO–க்கு தேவையான பரப்பளவு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு ) X 0.5%

(8575.00 – 1973.51) x 0.5% = 33.00 ச.மீ (0.50%)

தேவையான பரப்பளவு = 33.00 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 40.63 ச.மீ (0.61%)

(உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது )

TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 50.29 ச.மீ (0.76%)

(உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது )

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும் .

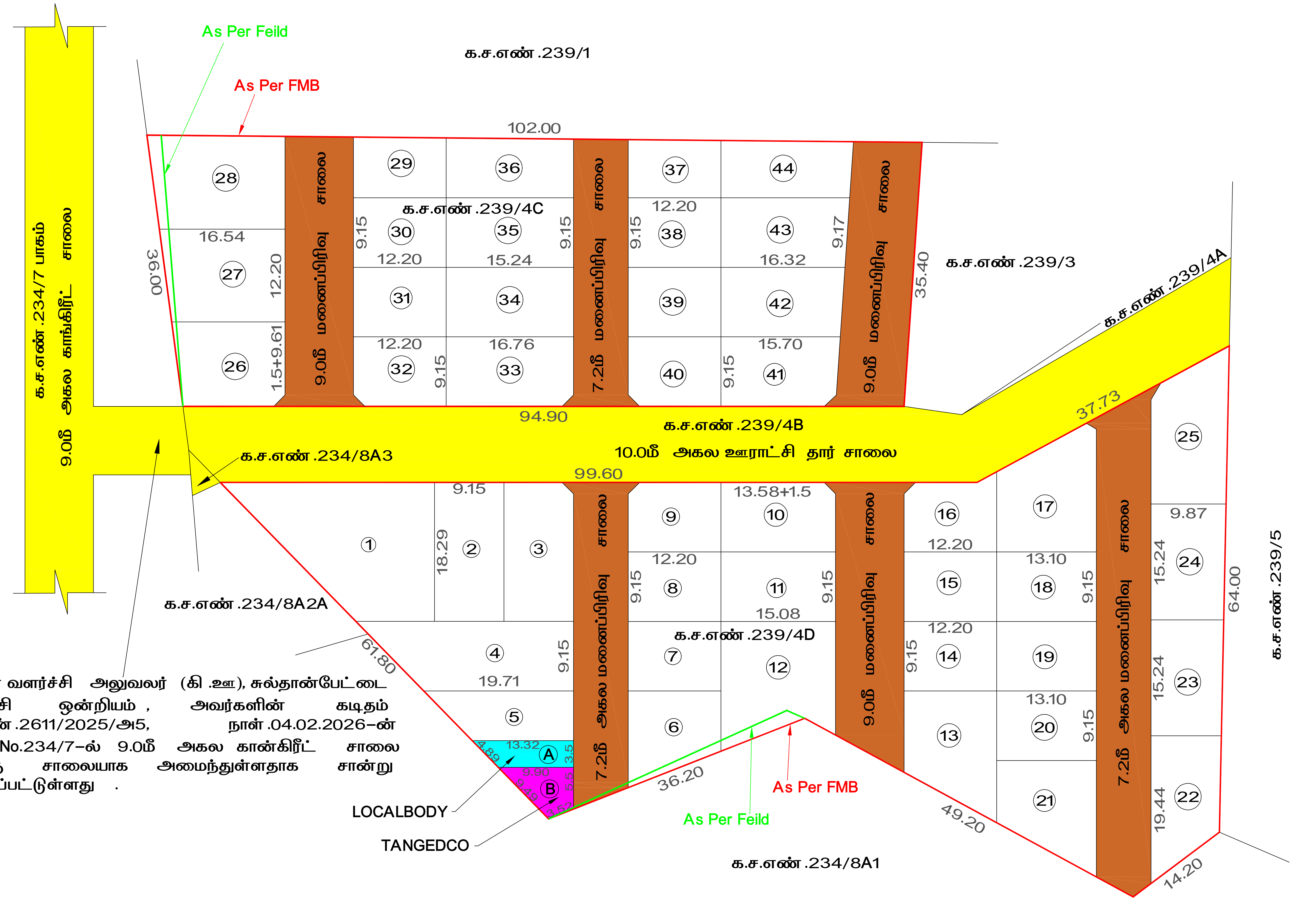
9.0மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும் .

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.04.02.2019–ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், LOCALBODY ஒதுக்கீடு மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீ உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது .
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் , எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் , உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் .
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் .
6. அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.02.2020 –ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் .
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022–ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் .

ம.வ / (கோ.மா) எண் : 73/2026 (இணைய வழி ஒப்புதல் )

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் .




வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் , அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் .2611/2025/அ5, நாள் .04.02.2026–ன் படி S.F.No.234/7–ல் 9.0மீ அகல கான்கிரீட் சாலை அணுகு சாலையாக அமைந்துள்ளதாக சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது .

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one


hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.