

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

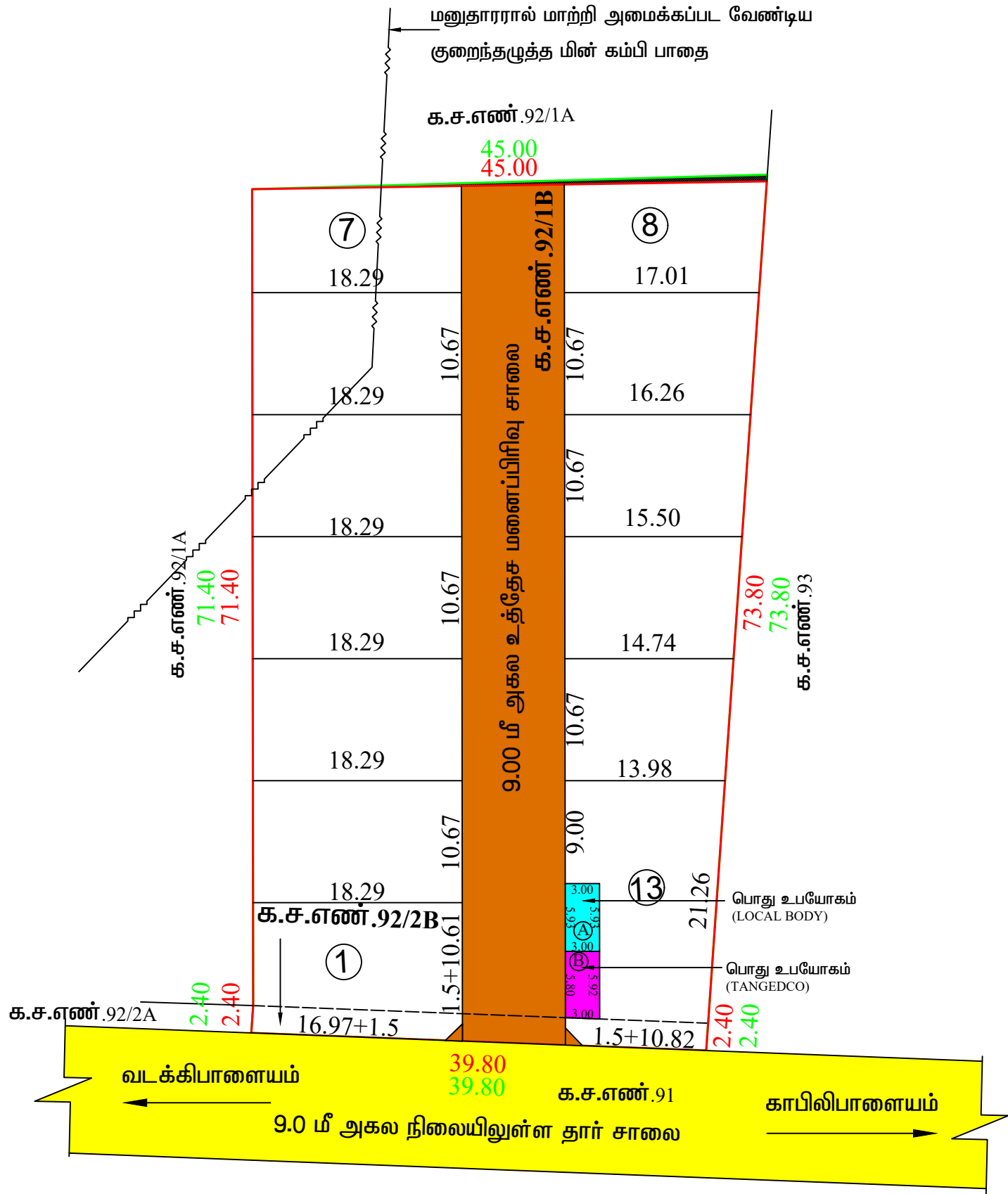
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.கார்த்திக்
அளவர் / உதிவி வரைவாளர்

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் காபிலிபாளையம் ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், காபிலிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 92/1B & 92/2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: VUB9GSP4	வ
அளவு : 1 :500	
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு(As per Patta) : 0.78 ஏக்கர் (அ) 3150.00ச.மீ	
கோரிய மனைகள் : 13	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 13	
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 677.52 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு = (மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) பரப்பளவு நீங்கலாக (3150.00 ச.மீ - 677.52 ச.மீ) = 2472.48 ச.மீ	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு	
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 10% = (3150.00 ச.மீ - 677.52 ச.மீ) x 10% = 247.25 ச.மீ	
அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 247.25 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை உரிய வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO - க்கு தேவையான பரப்பளவு	
(மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 0.5% = (3150.00 ச.மீ - 677.52 ச.மீ) x 0.5% = 12.36 ச.மீ	
தேவையான பரப்பளவு = 2472.48 ச.மீ x 0.5% = 12.36 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 17.79 ச.மீ (0.72%)	
ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 17.58 ச.மீ (0.71%)	
மூலம் முடக்கு :-	
12.0மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்	
- அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. - அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) கு.வ துறை நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) கு.வ துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். - மனைப்பிரிவினுடே செல்லும் குறைந்தபட்ச மின் கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைத்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.	
ம.வ / கோ.மா.எண் : 139/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

