

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பொகலூர் ஊராட்சி (திட்டமில்லா பகுதி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், பொகலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

க. ச. என்கள்: 57 / 4A2, 57 / 4B3 & 60 / 2D -ல் அமைவும் உத்தேச

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில்துறை ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இலையுதர விவரம் என் : VZCPW6CX

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.40 ஏக்கர் (அ) 9712.00 ச.மீ (As Per Fmb)

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.39½ ஏக்கர் (அ) 9705.00 ச.மீ (As Per Patta)

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.39½ ஏக்கர் (அ) 9705.00 ச.மீ (As Per Document)

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.40½ ஏக்கர் (அ) 9732.61 ச.மீ (As Per Site)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 47

மனைப்பிரிவின் எல்லை

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையியுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு நான்கு ஓய்வடைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 3223.86 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %
(9705.00 ச.மீ) - (3223.86 ச.மீ) x 10 % = 648.11 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி.(ம)கு.வ.து நாள்.04.02.2019 ன் படி TNCDDB-19 விதி எண்.47(6) ன் படி OSR ஈடான தொகை மறுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %

(9705.00 ச.மீ) - (3223.86 ச.மீ) x 0.5 % = 32.41 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு - I : 38.99 ச.மீ = 0.60 % (உள்ளாட்சிக்கு ஓய்வடைக்கப்பட்டவை)

பொது ஒதுக்கீடு - II : 42.28 ச.மீ = 0.65 % (TANGEDCO -ஓய்வடைக்கப்பட்டவை)

முறை முடக்கு : (7.2மீ)க்கு மேல் (12.0மீ)வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வடிகால் துறை, நாள் 04-02-2019 ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைவு சாலை (ம) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டான உள்ளாட்சிக்கு நான்கு ஓய்வடைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிடக்கு ஊராட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாட்டா வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்துறை ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்துறை ஓப்புதல் என்வித முன்னெற்பும் இன்று நம் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள ரத்து செய்யப்படும.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாவையின் நகலோ நகர் அமைப்புத்துறையின் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை அளக்குமயர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்று மனைப்பிரிவு நுழையாமலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிறந்த தகவல்பலகை இடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தறமாக மிகுதிக்ப்பட வேண்டும்
- அரசாணை எண்.141 ஃபீடு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.181 வி.வ (ம) ந.ப துறை நாள்.09.12.2020 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை (ம) குடிநீர் வடிகால் வசதி (ம) குடிநீர் வசதியுடன் கூடிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

