

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sathankuppam, Thiruporur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

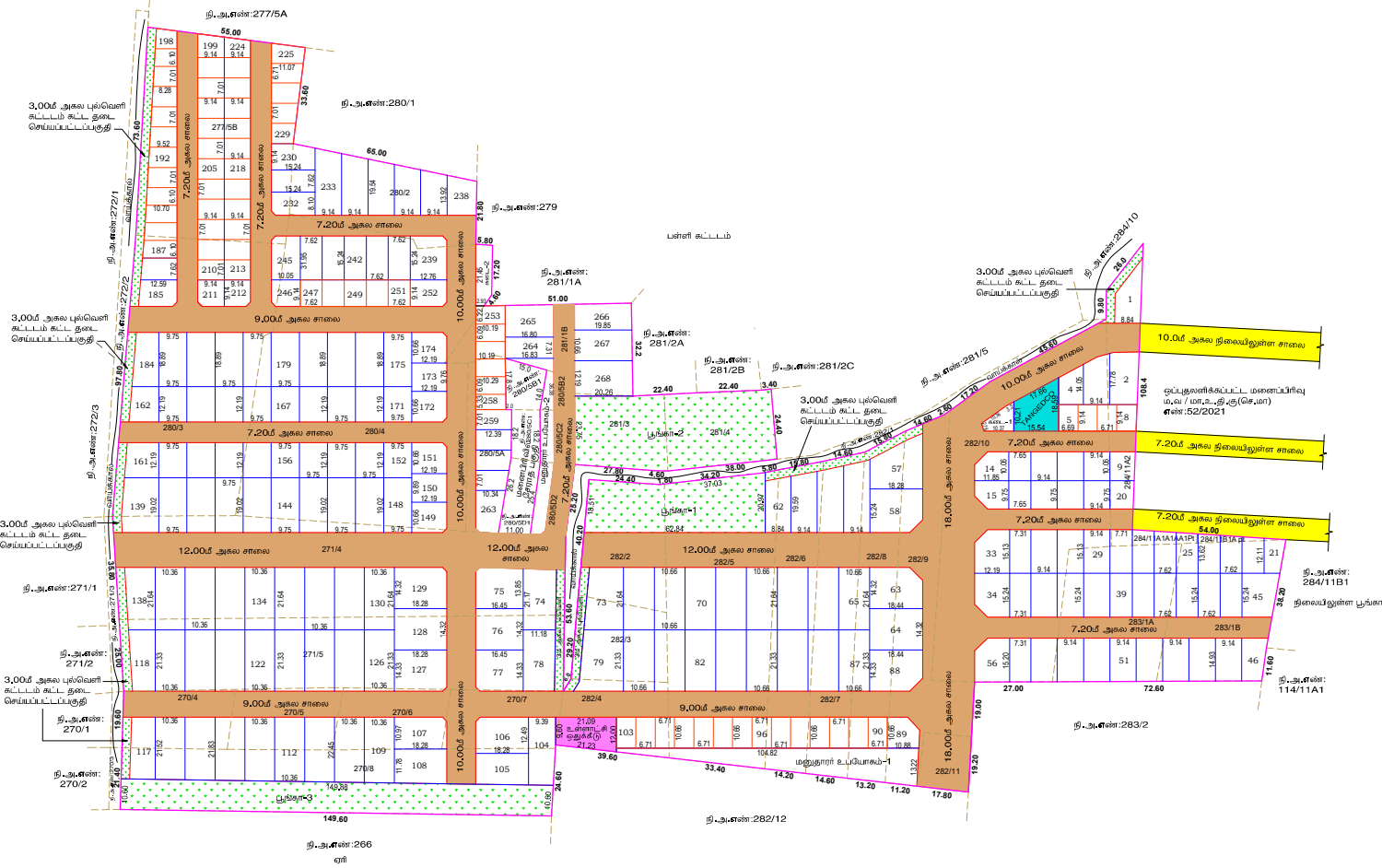
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பள்ளி கட்டடம்



Signature valid



நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் செங்கப்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கேள்யமாகக் ஊராட்சி

செங்கப்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்போரு ஊராட்சி ஒன்றியம், சாதாரணப் பிரதமம் (Hamlet of பூப்பாக்கம்), தி.அ.எண்:270/4, 270/5, 270/6, 270/7, 270/8, 271/4, 271/5, 277/5B, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5A, 280/5B, 280/5C2, 280/5D2, 281/1B, 281/3, 281/4, 282/2, 282/3, 282/4, 282/5, 282/6, 282/7, 282/8, 282/9, 282/10, 282/11, 283/1A, 283/1B, 284/11A1AA1pt, 284/11B1AP1, 284/11A2 - ல் அமையத் தீர்மானம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

கோப்பு எண் : FU1JSH99 / 2025 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1: 800
கோரிய மனைகள் : 271
ஒதுக்கிய மனைகள் : 268 (E.W.S மனைகள் உட்பட)



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 60667.60 ச.மீ (14.99 ஏக்கர்)
சாலைப்பின் பரப்பளவு : 16371.60 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 44296.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள எல்லை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கிட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கியுள்ள தளமான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
தளப்பத்திரம் எண்: 8581/2025, தள: 12.04.2025
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ஒலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 16371.60 ச.மீ

பூங்கா-1 : 1135.90 ச.மீ
பூங்கா-2 : 1749.30 ச.மீ
பூங்கா-3 : 1586.40 ச.மீ
மொத்தம் : 4471.60 ச.மீ 10.09 %

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD BR 2019, 47 (B)-ன் படி தளமான ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளடக்கியுள்ள ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 227.70 ச.மீ, 0.51%

2. தமிழ்நாடு யின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான வழக்குத்தரண
ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 223.80 ச.மீ, 0.51%
(தளமான எண்: 16, 2, 10) ஒப்படைப்பு எண்: 3, 1, 1, 2020-படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியின் உள்ளடக்கியுள்ள தளமான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

ஒலைமுடக்கு
7.20 மீ x 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ
18.00 மீ அகல சாலை : 4.50 மீ x 4.50 மீ

ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியவை)
EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 4585.00 ச.மீ 10.35 %
EWS மனை எண்கள் : 5-8, 90-103, 187-210, 213-229, 247-251, 253-258
கடை-1 : 73.10 ச.மீ
கடை-2 : 114.00 ச.மீ

நிபந்தனைகள்:

- உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடு செல்லும் சிவவ எண்: 282/1-ல் அமையத்
வாய்க்கால் மீது சிறுபாலம் அமைக்க உத்தேசித்து துறையிடப்பட்டு
தடையின்மை என்று பெறப்பட்டு மதுராசரம் சிறுபாலம் அமைக்கப்பட
வேண்டும்.
- புல்வெளி : கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டிருக்கிறது
- இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளடக்கியுள்ள இறுதி ஒப்புதல் வழக்குத் முன்
இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த
துறைகளையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்
பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுள்ள மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது
மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழக்கியதால் பாதிப்பு
ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்குள் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்,
சென்னை அலுவலகம் இறுதி செய்யப்படும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 5-8,
90-103, 187-210, 213-229, 247-251, 253-258 வகையிலான மனைகளை
மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோகம் மற்றும் மனை ஒதுக்கீடுகளைப்
கடாத்தி, TNCD & BR, 2019, Rule No.35(a)-ன் படி E.W.S மனைகளுக்கு
கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ கொடுத்தும்,

ம.வ / ந.அ.இ.எண் : 39 / 2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

