

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

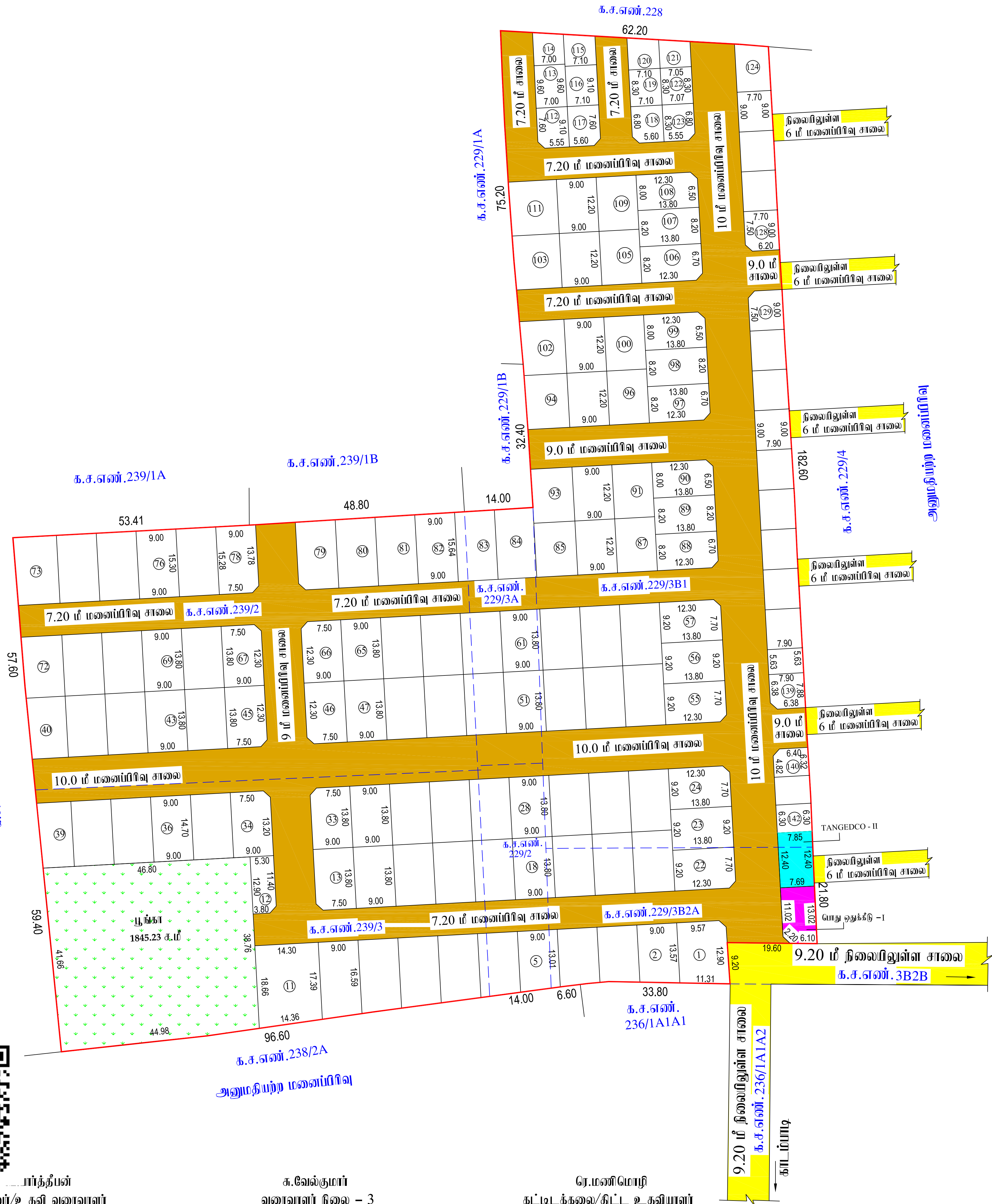
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாத்தீபன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

க.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை - 3

ரெ.மணிமொழி
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்நர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், துவர் வட்டம், காடம்படி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி
க.ச.எண். 229/2, 229/3A,229/3B1, 229/3B2A, 239/2 & 239/3 ல் அமைபும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள வின்னப்ப எண் : W5L2W924

அளவு : 1:400 (All Dimensions are in Meter)

வின்னப்ப தரப் பெயர் : Realty One Shelters Private Limited

குறிப்பு:
மனைபிரிவின் பரப்பு : 6.3643 ஏக்கர் (25720.00 ச. மீ)
கோரிய மனைகள் : 142
ஒதுக்கிய மனைகள் : 142
E.W.S மனைபிரிவின் பரப்பு : 1922.25 ச. மீ (10.62%)
மனை எண் - (112 TO 142)
மனைபிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
பொதுஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :
மனைபிரிவு சாலை பரப்பு : 7694.40 ச.மீ :
மனைபிரிவு சாலை
பரப்பளவு நீக்கலாக
மனைகளின் பரப்பளவு
= (மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு- உத்தேச சாலையின் பரப்பு)
(25720.00-7694.40) = 18025.60 ச.மீ
புங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-
மனைபிரிவின் மொத்தபரப்பு-மனைபிரிவு சாலை X 10%
தேவையான பரப்பு = (25720.00-7694.40) X 10% = 1802.56 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 1845.23 (10.23%)
பொது உபயோகம் (II) TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு:-
(மனைபிரிவின் மொத்தபரப்பு- மனைபிரிவு சாலை) X 0.5%
= (25720.00-7694.40) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 18025.60 ச.மீ X 0.5% = 90.12 ச.மீ
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - I = 96.55 ச.மீ (0.53%)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு - II = 95.35 ச.மீ (0.52%)
மூலம் முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5 மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும்
நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நன்: 04.02.2019 ன்மது மனைபிரிவின் அமைபும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு-I உ.ள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.(II)-அரசாணை எண்: 16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நன்: 31.01.2020 ன்மது TANGEDCO-II ஒதுக்கீட்டினை உ.ள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைபிரிவிற்கு உ.ள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதும் மாவட்டவருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உ.ள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உ.பயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஒப்படைக்கப்படாத துரிதமை ஒப்படிமம் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் நீத்து செய்யாது.
4. சிறியவகைக்குட்பட்ட மனைகளை சிறியவகை செய்யும் பொது இன்வென்சரிஸ் தகவலுக்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறைமீள் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாகுதலுக்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படும் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுவின்றி மனைபிரிவு துறைமீளவில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நித்தர தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிகாரத்து நித்தரமாத ரொட்க்கப்பட வேண்டும்
6. குறைந்த வசூலம் பிரிவினருக்கான மனைகளை [EWS :112 to 142] மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒதுக்கீட்டைப்படி செய்யக்கூடாது. கறிவுநீ வசூலம் வசதி மீள் கப்பங்கள் இல்லாதவாறு தேக்கத் தொட்டிமூன் கூடிய குழந்தை வசதி ஆகியவை உ.ள்ளாட்சியின் தகுதிநிற்குப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உ.ள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181 வி.வ.(ம) ந.வ.து. நன் : 09.12.2020 ன் மது உ.ள்ளாட்சி மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமுன் தர்பசாலை கறிவுநீ வசூலம் வசதி மீள் கப்பங்கள் இல்லாதவாறு தேக்கத் தொட்டிமூன் கூடிய குழந்தை வசதி ஆகியவை உ.ள்ளாட்சியின் தகுதிநிற்குப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உ.ள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 621/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 736/2024

இணைய வழி
ஒப்புதல்

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

