

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

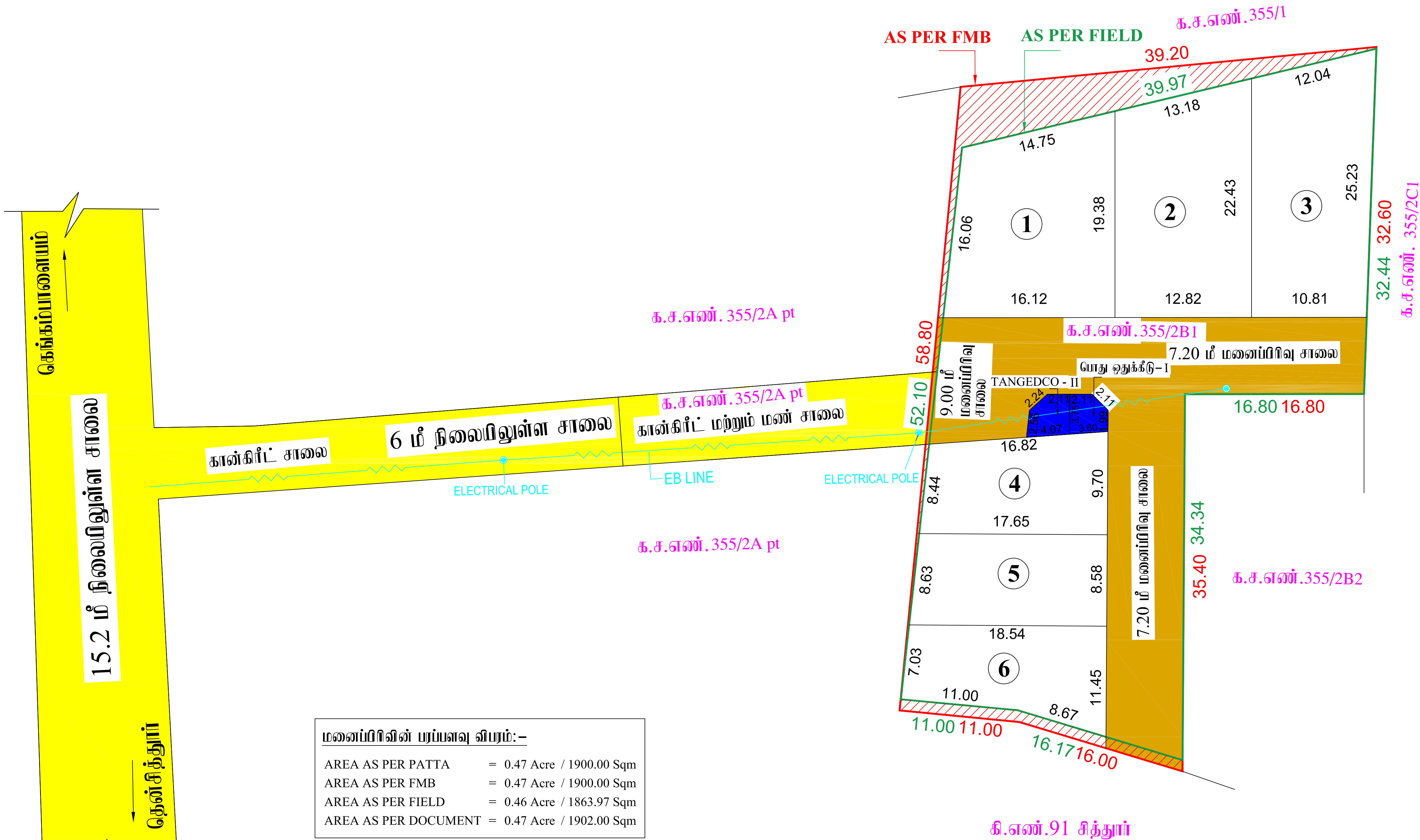
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்டிரிவின் பரப்பளவு விபரம்: -	
AREA AS PER PATTA	= 0.47 Acre / 1900.00 Sqm
AREA AS PER FMB	= 0.47 Acre / 1900.00 Sqm
AREA AS PER FIELD	= 0.46 Acre / 1863.97 Sqm
AREA AS PER DOCUMENT	= 0.47 Acre / 1902.00 Sqm

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	
பெத்தநாயக்கனுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஆனைமலை வட்டம், பெத்தநாயக்கனுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 355/2B1ல் அமைப்பு உத்தேச குடிமுகப்பு மனைப்டிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணைய தள விண்ணப்ப எண் : WHCM62CS/2025	
அளவு : 1:400	
குறிப்பு:	
மனைப்டிரிவின் பரப்பு [AREA AS PER FIELD] : 0.46 ஏக்கர் (அ) 1863.97 ச. மீ	
கோரிய மனைகள் : 6	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 6	
மனைப்டிரிவின் எல்லை (As per Field) :	
மனைப்டிரிவின் எல்லை (As per FMB) :	
நிலைமிலுள்ள சாலை :	
பொதுஒதுக்கீடு :	
உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-	
மனைப்டிரிவு சாலை பரப்பு : 576.13 ச.மீ :	
மனைப்டிரிவு சாலை பரப்பளவு தீங்குபாடு = (மனைப்டிரிவின் பெர்த்த பரப்பு - உத்தேச சாலைபின் பரப்பு) மனைகளின் பரப்பளவு (1863.97-576.13) = 1287.84 ச.மீ	
பூங்காபிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-	
மனைப்டிரிவின் பெர்த்தப்பரப்பு-மனைப்டிரிவு சாலை X 10% தேவையான பரப்பு = (1902.00-576.13) X 10% = 132.58 ச.மீ	
பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி (கு.வ.து) நாள்: 04.02.2019 - ன் படி TNCDDB-19-ல் விதி எண் : 47(6)-ன் படி பூங்காபிற்கான உரிய தேவை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பளவு:-	
(மனைப்டிரிவின் பெர்த்தப்பரப்பு- மனைப்டிரிவு சாலை) X 0.5% = (1902.00-576.13) X 0.5% தேவையான பரப்பளவு = 1325.87 ச.மீ X 0.5% = 6.62 ச.மீ	
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - I = 11.92 ச.மீ (0.89%) :	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு - II = 13.76 ச.மீ (1.03%) :	
மூலம் மூடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019 படி மனைப்டிரிவின் அமைப்பு சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு-I உட்பட உட்பட தானமாகப் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். (ம) அரசாணை எண்: 16 ந.நி (ம) கு.வ.து நாள்: 31.01.2020 படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உட்பட தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்டிரிவிற்கு உட்பட இது ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தை எந்தவொருபடிமில் ஆர்த்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் மாவட்ட வறைய அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், பெத்தநாயக்கனுர் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில உரிமை குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எம்ப்ரிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என்ற அறிமுகப்பட்டவை அல்லது மனைப்டிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஏற்றமற்றதல்லாத் துரிதவை ஏற்று மனைப்டிரிவுக்கு வரங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்ய பொது இன்வாண்டரின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபுறங்களுக்கு கட்டப்படும் வரங்கப்படல் வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்டிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலிந்த மனைப்டிரிவு டிரைவரினில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிர்ந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தாயக ருபிக்கப்பட வேண்டும்	
6. அரசாணை எண் 181 வி.வ.(ம) ந.வ.து. நாள் : 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளபடி சாலைகள், மனைப்டிரிவு வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்சாரங்கள் ஆகியவை உட்பட உட்பட விடுதலிந்த ஒப்பு அமைக்கப்பட்ட மின்ன இறுதி ஒப்புதல் வரங்கப்பட வேண்டும்.	
7. அரசாணை எண்:141 வி.வ.(ம) ந.வ.து. நாள் : 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
8. மனைப்டிரிவின் உட்பட மின்சாரங்கள் மனுதரரால் நன் செய்து கொடுக்க மன்றமமைக்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ./கோ.மா.) எண்:70/2025 (இணையதள வழி)	
உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்	



ச.கார்த்திக்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

ரா.செஸ்தி ரோசாவி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

